



DETERMINAZIONE N. 316 DEL 01/08/2024

OGGETTO: AVVISO PUBBLICO PER ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE FINALIZZATE ALL'INDIVIDUAZIONE DI UN IMMOBILE DA CONDURRE IN LOCAZIONE PER LO SVOLGIMENTO DI INCONTRI PROTETTI DI MANTENIMENTO PER MINORI RESIDENTI NELL'AMBITO TERRITORIALE SOCIALE IX APPROVAZIONE RISULTANZE

IL DIRETTORE

PREMESSO CHE l'ASP AMBITO 9, su disposizione dell'Autorità Giudiziaria, eroga il servizio di incontri protetti di mantenimento tra i genitori e i loro figli, rivolto ai minori residenti nei Comuni dell'Ambito Territoriale Sociale IX, che vivono in situazione di elevata conflittualità e problematicità;

RICHIAMATA la Determinazione del Direttore n. 271 del 28/06/2024 di approvazione della documentazione relativa all'avviso pubblico per l'acquisizione di manifestazione di interesse finalizzata all'individuazione di un immobile da condurre in locazione per lo svolgimento del servizio di incontri protetti di mantenimento per minori residenti nell'Ambito Territoriale Sociale IX;

VISTO il verbale in data 16/07/2024 con il quale il RUP:

- dà atto che alla data di scadenza dell'avviso del giorno 15/07/2024 alle ore 12:00, perveniva una sola istanza di partecipazione inviata dal soggetto privato "Silvia Centanni", registrata con Prot. n. 8577/2024 del 16/07/2024;
- procede all'apertura della busta al fine di verificarne la regolarità e completezza della documentazione ivi contenuta;
- accerta che non è stata allegata all'istanza di partecipazione la copia del documento di identità in corso di validità come richiesto nell'avviso e procede, pertanto, alla richiesta di integrazione documentale, trattandosi dell'unica manifestazione di interesse pervenuta;

VISTO il verbale in data 17/07/2024 con il quale il RUP:

- dà atto che con prot. n. 8613/2024 del 17/07/2024 è pervenuta l'integrazione documentale richiesta e pertanto dichiara la regolarità e completezza dell'istanza di partecipazione disponendone l'ammissione;
- procede alla verifica dei requisiti previsti dall'avviso all'art. 6 accertandone la sussistenza;
- procede alla verifica dell'offerta economica presentata dalla candidata relativa al

canone di locazione mensile, pari ad € 600,00, constatando che la stessa non supera il canone di locazione previsto dall'art. 4 dell'avviso;

- propone pertanto la stipula del contratto di locazione con la proprietaria sig.ra Silvia Centanni avente ad oggetto l'immobile sito in Jesi (AN) in Largo Salvador Allende n. 13/c;

RITENUTO di dover approvare le risultanze dell'indagine svolta dal RUP e di dare avvio alla procedura di stipula del contratto di locazione, tenuto conto che:

- il canone annuo è pari a € 7.200,00, esclusi oneri derivanti dalla spesa per la stipula, la registrazione e le utenze;
- il canone è comprensivo delle spese condominiali se presenti;
- la scelta dell'immobile è stata effettuata sulla base del criterio del minor prezzo (canone offerto più basso), previa verifica della sussistenza delle caratteristiche tecniche richieste nell'avviso;
- il contratto avrà durata di anni 4 presuntivamente dall'01/08/2024 al 31/07/2028;

VISTO l'art. 56, comma 1, lett. e), del D.LGS. n. 36/2023 ai sensi del quale agli appalti "aventi ad oggetto l'acquisto o la locazione, quali siano le relative modalità finanziarie, di terreni, fabbricati esistenti o altri beni immobili o riguardanti diritti su tali beni", non si applicano le disposizioni del D.LGS. n. 36/2023;

RITENUTO opportuno procedere alla locazione con la stipula di apposito contratto le cui spese saranno a carico dell'ASP;

INDIVIDUATO il Responsabile Unico del Procedimento nella Dott.ssa Silvia Tomassoni, Responsabile della U.O.C. Minori e Famiglia;

DATO ATTO CHE in merito a quanto disposto con il presente atto non sussistono situazioni anche potenziali di conflitto d'interesse ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/90 e degli artt. 6 e 7 del Dpr. 62/2013 e del Codice di Comportamento dell'ASP AMBITO 9 approvato con delibera del Cda nr. 50 del 17/12/2015 e aggiornato con delibera del Cda nr. 42 del 08/11/2022;

RICHIAMATI:

- l'art. 28 dello Statuto dell'ASP AMBITO 9;
- il Regolamento dell'ASP AMBITO 9 in materia di Organizzazione e Contabilità approvato con delibera del C.D.A. n. 60 del 14/12/2017 e aggiornato con delibera CDA n. 55 del 21.09.2021;
- la delibera dell'Assemblea dei Soci n. 5 del 23.11.2023 avente ad oggetto "Approvazione del Bilancio preventivo economico 2024, del bilancio pluriennale di previsione 2024-2026 e del Piano programmatico pluriennale 2024-2026.";
- il Codice in materia di protezione dei dati personali (Decreto Legislativo 30.6.2003, n. 196, modificato e integrato dal D. Lgs.101/2018), nonché il Regolamento U.E. n. 679/2016 ed il Regolamento dell'ASP AMBITO 9 in materia di trattamento dei Dati Personali approvato con Delibera del CDA n. 36 del 06.09.2018;

DATO ATTO del parere allegato

DETERMINA

- la premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di approvare le risultanze dell'istruttoria svolta dal RUP di cui ai verbali in data 16.07.2024 e 17.07.2024;
- di procedere con la stipula del contratto di locazione dell'immobile sito in Largo Salvador Allende n. 13/c, a Jesi (AN), il cui proprietario risulta essere la sig.ra CENTANNI SILVIA cf. CNTSLV77M70F205S, nata a Milano (MI);
- che il contratto di locazione avrà durata di anni 4 con inizio dal 01.08.2024 o dalla data di effettiva stipula del contratto se differente;
- che la spesa prevista per il canone di locazione è di € 7.200,00 annuali per un ammontare complessivo, per l'intera durata contrattuale di anni 4, pari a € 28.800,00, esclusi oneri derivanti dalla spesa per la stipula, la registrazione e le utenze, e che la stessa trova giusta copertura nel bilancio dell'U.O.C. Minori e Famiglia;
- di dare atto altresì quanto segue:
 - che il contraente si assumerà tutti gli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010 nr. 136 e successive modifiche;
 - che il responsabile del procedimento è la Dott.ssa Silvia Tomassoni della U.O.C. Minori e Famiglia;
- di trasmettere il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 28 del D.LGS. 36/2023, agli uffici competenti per la pubblicazione nel sito ufficiale dell'ASP AMBITO 9, sezione "Amministrazione Trasparente".

Il Direttore
Franco Pesaresi
(Atto sottoscritto digitalmente)



VISTO DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il/La sottoscritto/a TOMASSONI SILVIA in qualità di responsabile della .U.O. MINORI E FAMIGLIA

ATTESTA

Parere di regolarità amministrativa in merito all'atto con numero proposta 336 e oggetto:
AVVISO PUBBLICO PER ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE FINALIZZATE ALL'INDIVIDUAZIONE DI UN IMMOBILE DA CONDURRE IN LOCAZIONE PER LO SVOLGIMENTO DI INCONTRI PROTETTI DI MANTENIMENTO PER MINORI RESIDENTI NELL'AMBITO TERRITORIALE SOCIALE IX
APPROVAZIONE RISULTANZE

Data 31/07/2024

Responsabile U.O. MINORI E FAMIGLIA
TOMASSONI SILVIA

(atto sottoscritto digitalmente)