

Punto n.10

MOZIONE PRESENTATA DAL CONSIGLIERE FIORELMONDO LORENZO DEL GRUPPO CONSILIARE PARTITO DEMOCRATICO, AD OGGETTO: INIZIATIVE DI SOSTEGNO ALLA LOCAZIONE AD USO ABITATIVO PER GIOVANI FINO AL COMPIIMENTO DEI 35 ANNI DI ETA'

Il Consiglio Comunale di Jesi

Premesso che:

- anche nella nostra città l'accesso al mercato immobiliare per i giovani, e non solo, risulta difficile ed oneroso;
- secondo dati Eurostat il 66,4% dei giovani italiani tra i 18 e 34 anni vive con almeno un genitore, e l'età media in cui i giovani italiani lasciano la casa dei loro genitori è di 30 anni a fronte di una media europea di 26.2 anni;
- l'art. 11 della legge 431/98 istituisce il Fondo Nazionale per l'accesso alle abitazioni in locazione che è finalizzato alla concessione di contributi integrativi in favore di conduttori di alloggi per il pagamento dei canoni di locazione, nonché a sostegno di iniziative intraprese dai Comuni per favorire la mobilità nel settore attraverso il reperimento di alloggi da concedere in locazione per periodi determinati;
- nell'agenda odierna le politiche che stimolino l'autodeterminazione e l'indipendenza dei più giovani assumono un rilievo determinante per il futuro dell'intero Paese;

Tutto ciò premesso il Consiglio Comunale di Jesi impegna il Sindaco e la Giunta a:

- 1) Dialogare con il Consiglio regionale per studiare misure di sostegno per i giovani under 35, in affiancamento alle misure già esistenti e rivolte alla totalità dei cittadini (contributi – affitto di cui all'art. 11 della Legge 431/98, contributi per la morosità incolpevole), che, pur volendo, non possono allontanarsi dal nucleo familiare di origine a causa dei costi del mercato immobiliare, insostenibili per single e/o giovani coppie;
- 2) Istituire un fondo comunale specifico di sostegno agli alloggi in locazione in favore di cittadini che non abbiano ancora compiuto i 35 anni di età, al fine di stimolare e supportare l'autonomia finanziaria dei giovani;
- 3) Studiare misure atte a coinvolgere i proprietari degli immobili anche mediante l'introduzione di aliquote IMU agevolate a favore di locatori che stipulino contratti con giovani che non abbiano ancora compiuto i 35 anni di età.