



Comune di Jesi

*Servizio Urbanistica*

*Edilizia - gestione commissione edilizia*

# **COMMISSIONE EDILIZIA COMUNALE**

(art. 14 del vigente regolamento edilizio comunale)

**SEDUTA DEL 31/07/2007**

## **Estratto del Verbale**

In data 31/07/2007, alle ore 16,00 convocata il 21/07/2007 si è riunita la Commissione Edilizia Comunale.

## **Elenco delle pratiche esaminate**

1

*Ditta:* UNICOS S.R.L.  
*Prat.:* 2006/143  
*Prot.:* 2006/12745 del 12/04/2006  
*Oggetto:* Piano di recupero del complesso S. Nicolò  
*Ubicazione:* Vicolo SAN NICOLO'  
**Parere:** rinviata

=====

2

*Ditta:* SOC. COOP. COOPERLAT a.r.l.  
*Prat.:* 2006/229  
*Prot.:* 2006/26231 del 16/08/2006  
*Oggetto:* Lavori per ampliamento magazzino  
*Ubicazione:* Via PIANDELMEDICO, 74  
**Parere:** favorevole.

=====

3

*Ditta:* PELLEGRINI ROBERTO  
*Prat.:* 2007/9  
*Prot.:* 2007/03660 del 01/02/2007  
*Oggetto:* Autorizzazione paesistica per ristrutturazione di porzione di edificio  
*Ubicazione:* Via COPPETELLA, 51  
**Parere:** favorevole

=====

4

*Ditta:* MARCELLI FLORI GIOVANNI  
*Prat.:* 2007/41  
*Prot.:* 2007/09765 del 19/03/2007  
*Oggetto:* Risanamento conservativo di un annesso e sistemazione dell'area con recinzioni  
*Ubicazione:* Via FRIULI  
**Parere** :favorevole con prescrizioni

=====

5

*Ditta:* C.F.C. COSTRUZIONI SRL (CFC)  
*Prat.:* 2007/86  
*Prot.:* 2007/17277 del 18/05/2007  
*Oggetto:* Variante al permesso di costruire n.2005P1196 del 30/12/2005 per costruzione edifici residenziali - Lotto 2 - Area ex FATER  
*Ubicazione:* Via GALLODORO  
**Parere:** rinviata

=====

6

*Ditta:* CONSORZIO Z.I.P.A. (ZIPA)  
*Prat.:* 2007/84  
*Prot.:* 2007/17306 del 18/05/2007  
*Oggetto:* Realizzazione di PolArC - polo artigiano e commerciale in area Cartiere Vecchie  
*Ubicazione:* Via FORTUNATO Giustino  
**Parere:** contrario.

=====

7

*Ditta:* O.M.V.I. S.r.l.  
*Prat.:* 2007/91  
*Prot.:* 2007/18657 del 30/05/2007

Oggetto: *Sanatoria per l'ampliamento di un opificio industriale*

Ubicazione: *Via BATTISTONI Don Angelo, 24*

**Parere:** favorevole

=====  
8

Ditta: *TRIONFETTI LUIGI*

Prat.: *2007/6*

Prot.: *2007/18745 del 30/05/2007*

Oggetto: *Autorizzazione paesistica per realizzazione di magazzino come locale di deposito macchine e mezzi agricoli*

Ubicazione: *Via SPINA*

**Parere:** favorevole

=====  
9

Ditta: *TRIONFETTI LUIGI*

Prat.: *2007/96*

Prot.: *2007/18745 del 30/05/2007*

Oggetto: *Costruzione di un accessorio agricolo per deposito macchine e mezzi agricoli.*

Ubicazione: *Via SPINA*

**Parere:** favorevole

=====  
10

Ditta: *ESIFLOR SS DI DOTTORI OLIMPIA E SAURO*

Prat.: *2007/7*

Prot.: *2007/19101 del 04/06/2007*

Oggetto: *Autorizzazione paesistica per sostituzione di n.3 serre stagionali*

Ubicazione: *Via PIANDELMEDICO, 48/50*

**Parere:** favorevole

=====  
11

Ditta: *ESIFLOR SS DI DOTTORI OLIMPIA E SAURO*

Prat.: *2007/97*

Prot.: *2007/19101 del 04/06/2007*

Oggetto: *Sostituzione di n.3 serre stagionali*

Ubicazione: *Via PIANDELMEDICO, 48/50*

**Parere:** favorevole

=====  
12

Ditta: *C.A.F. CENTRO AMMINISTRATIVO FARMACIE SRL*

Prat.: *2007/110*

Prot.: *2007/21118 del 21/06/2007*

Oggetto: *Variante al permesso di costruire n.2006P1040 del 10/10/2006 per ristrutturazione ed ampliamento di edificio artigianale.*

Ubicazione: *Via BELLAGAMBA Arnaldo, 5/B*

**Parere:** favorevole

=====  
13

Ditta: *CAPECCI EDILIZIA S.r.l.*

Prat.: *2007/111*

Prot.: *2007/21305 del 21/06/2007*

Oggetto: *Costruzione edificio ad uso residenziale nel lotto "B" della lottizzazione in via Grotte di Frasassi*

Ubicazione: Via GROTTI DI FRASASSI

**Parere:** favorevole con prescrizioni

=====  
14

Ditta: EFFESSE DI FREDDI GIUSEPPE & C. SNC

Prat.: 2007/114

Prot.: 2007/21507 del 23/06/2007

Oggetto: Costruzione di una cabina elettrica all'interno del complesso edilizio in corso di ristrutturazione urbanistica

Ubicazione: Viale DELLA VITTORIA, 42

**Parere:** favorevole

=====  
15

Ditta: MULTISERVIZI SPA

Prat.: 2007/115

Prot.: 2007/21865 del 26/06/2007

Oggetto: Parziale variazione di destinazione d'uso del piano terra in uffici.

Ubicazione: Via SILONE Ignazio

**Parere:** favorevole

=====  
16

Ditta: SIOM srl

Prat.: 2007/118

Prot.: 2007/22840 del 05/07/2007

Oggetto: Ampliamento capannone industriale

Ubicazione: Via BRODOLINI Giacomo, 3

**Parere:** favorevole

=====  
17

Ditta: INDRI VALENTINO

Prat.: 2007/121

Prot.: 2007/22928 del 05/07/2007

Oggetto: Variante al progetto autorizzato con permesso n.2007P0050 del 29/01/2007 per ristrutturazione edificio

Ubicazione: Via MARCONI Guglielmo, 102

**Parere:** la commissione edilizia all'unanimità esprime parere favorevole al rilascio del permesso di costruire di variante.

=====  
18

Ditta: TELECOM ITALIA SPA

Prat.: 2007/128

Prot.: 2007/23372 del 11/07/2007

Oggetto: Riconfigurazione radioelettrica di una stazione radio base per telefonia mobile cellulare esistente denominata "JESI ZONA INDUSTRIALE"

Ubicazione: Piazza DEI DIVERTIMENTI

**Parere:** prende atto

=====  
19

Ditta: PROVINCIA DI ANCONA

Prat.: 2007/137

Prot.: 2007/24514 del 21/07/2007

Oggetto: Adeguamento sismico corpo officine dell'ITIS-IPSIA mediante demolizione e ricostruzione

Ubicazione: Via SANZIO Raffaello, 8

**Parere:** *favorevole con prescrizioni*



**Il Segretario**  
**Geom. Roberto Tiberi**

**Il Presidente**  
**Dott. Romagnoli Simona**