

*Servizio Urbanistica
Edilizia - gestione commissione edilizia*

VERBALE N.2007/10

COMMISSIONE EDILIZIA COMUNALE

(art. 14 del vigente regolamento edilizio comunale)

SEDUTA DEL 12/10/2007

In data 12/10/2007, alle ore 16,00 convocata il 06/10/2007 si è riunita la Commissione Edilizia Comunale.

Sono presenti i seguenti componenti:

**ROMAGNOLI Dott. SIMONA
BONELLI Arch. SERGIO
BUGATTI Arch. SERGIO
PACIAROTTI Geom. MAURIZIO
PETTINARI Dott. FRANCESCO
SBAFFI Geom. DIEGO
RICCI Arch. ALESSANDRO**

Sono assenti i seguenti componenti:

**CENTANNI Arch. CLAUDIO
PAPADOPULOS Dott. DEMETRIO
SOLUSTRI Ing. RAFFAELE**

Il segretario della commissione edilizia è il **Geom. Roberto Tiberi**

Firma una copia degli elaborati originali il componente:

BUGATTI Arch. SERGIO

E' presente alla seduta l'**Ing. Romagnoli Giovanni** Capo Servizio Urbanistica - Ambiente che illustra le pratiche da sottoporre all'esame della Commissione edilizia.

Assume la presidenza il **Dott. Simona Romagnoli** Assessore all'Urbanistica che constatata la presenza del numero legale alle ore 16,00 dichiara aperta la seduta.

Si procede all'approvazione del verbale della seduta dell'11/09/2007 e si esaminano le seguenti pratiche:

1

Ditta: CHARTA SRL
Prat.: 2005/198
Prot.: 2005/23978 del 16/07/2005
Oggetto: Recupero dell'ex Cartiera Ripanti - Unità di Intervento "L"- costruzione edificio a destinazione residenziale.
Ubicazione: Via ROMA, 75
Parere: la commissione edilizia all'unanimità esprime parere favorevole al rilascio del permesso di costruire alle condizioni di cui al parere dell'ufficio.

=====

2

Ditta: CRISTOFANELLI GIOVANNI
Prat.: 2006/233
Prot.: 2006/26127 del 16/08/2006
Oggetto: Ristrutturazione edilizia con parziale variazinoe d'uso.
Ubicazione: Via MURRI Augusto, 8
Parere: la commissione edilizia all'unanimità esprime parere favorevole al rilascio del permesso di costruire alle condizioni di cui al parere dell'ufficio.

=====

3

Ditta: BARIGELLI ANTONIO
Prat.: 2007/145
Prot.: 2007/16158 del 06/08/2007
Oggetto: Manutenzione straordinaria per opere interne
Ubicazione: Via CALABRIA, 71
Parere: la commissione edilizia all'unanimità esprime parere favorevole al rilascio del permesso di costruire.

=====

4

Ditta: FATMA SPA
Prat.: 2007/106
Prot.: 2007/20597 del 15/06/2007
Oggetto: Costruzione edificio residenziale
Ubicazione: Via PELLEGRINI Padre Vincenzo
Parere: la commissionee diliiza all'unanimità rinvia l'esame della pratica per approfondimenti.

=====

5

Ditta: FILOTTRANI ARDUINO
Prat.: 2007/120
Prot.: 2007/22572 del 03/07/2007
Oggetto: Installazione temporanea e stagionale di infisso vetrato removibile a chiusura della loggia - Sanatoria
Ubicazione: Piazza BALESTRA Don Ezio, 4
Parere: la commissione edilizia all'unanimità esprime parere contrario al rilascio del permesso di costruire in sanatoria in quanto l'intervento non si inserisce adeguatamente nel prospetto dell'edificio. Inoltre viene peggiorato l'aspetto igienico sanitario dei locali interessati dall'intervento.

=====

6

Ditta: C.F.C. COSTRUZIONI SRL (CFC)

Prat.: 2007/131

Prot.: 2007/23633 del 13/07/2007

Oggetto: Variante al permesso di costruire n.2006P1273 per costruzione edifici residenziali - Lotto 4 - Area ex Fater

Ubicazione: Via GALLODORO

Parere: la commissione edilizia all'unanimità esprime parere favorevole al rilascio del permesso di costruire di variante.

Esce il Geom. Paciarotti Maurizio

=====

7

Ditta: EDILIZIA BOCCI NAZZARENO & C. SNC

Prat.: 2007/135

Prot.: 2007/24258 del 19/07/2007

Oggetto: Variante stralcio al permesso di costruire n.2006P0794 del 27/07/2006 per la realizzazioe di n.3 edifici residenziali (Edificio "A")

Ubicazione: Via DELLE NAZIONI, 36

Parere: la commissione edilizia all'unanimità esprime parere favorevole al rilascio del permesso di costruire di variante alle condizioni di cui al parere dell'ufficio.

Rientra il Geom. Paciarotti Maurizio

=====

8

Ditta: CARDINALI MARIA

Prat.: 2007/138

Prot.: 2007/24740 del 24/07/2007

Oggetto: Demolizione accessorio e costruzione fabbricato di civile abitazione

Ubicazione: Via CALABRIA

Parere: la commissione edilizia all'unanimità esprime parere favorevole al rilascio del permesso di costruire alle condizioni di cui al parere dell'ufficio.

=====

9

Ditta: CIATTAGLIA GILBERTO

Prat.: 2007/140

Prot.: 2007/25748 del 02/08/2007

Oggetto: Ristrutturazione e delocalizzazione di attività commerciale

Ubicazione: Via SAN MARCELLO, 59

Parere: la commissione edilizia all'unanimità esprime parere contrario per le motivazioni di cui al parere dell'ufficio.

=====

10

Ditta: AUTOFFICINA TECNOMOTOR DI MARCHEGIANI MASSIMILIANO & C. SaS

Prat.: 2007/141

Prot.: 2007/25752 del 02/08/2007

Oggetto: Ampliamento capannone

Ubicazione: Via CAPPANNINI Don Angelo, 9

Parere: la commissione edilizia all'unanimità esprime parere favorevole al rilascio del permesso di costruire.

=====

11

Ditta: PAOLUCCI AUTOMAZIONI
Prat.: 2007/142
Prot.: 2007/26006 del 06/08/2007
Oggetto: Ampliamento edificio artigianale.
Ubicazione: Via LUCONI Almerino, 12

Parere: la commissione edilizia all'unanimità esprime parere favorevole al rilascio del permesso di costruire.

=====

12
Ditta: NOVA IDRO DIESEL DI MARCELLINI E GREGORI SNC
Prat.: 2007/143
Prot.: 2007/26149 del 06/08/2007
Oggetto: Costruzione di una struttura in acciaio a sostegno motori e serbatoi per banco prova motori endotermici, tamponato con pannelli prefabbricati in calcestruzzo
Ubicazione: Via SILONE Ignazio, 13

Parere: la commissione edilizia all'unanimità esprime parere favorevole al rilascio del permesso di costruire.

=====

13
Ditta: ROCCONI GERARDO
Prat.: 2007/164
Prot.: 2007/26562 del 10/08/2007
Oggetto: Costruzione sepolcro dei vescovi nella cattedrale di Jesi
Ubicazione: Piazza FEDERICO II

Parere: la commissione edilizia all'unanimità esprime parere favorevole al rilascio del permesso di costruire alle condizioni di cui al parere dell'ufficio.

=====

14
Ditta: MESCHINI FRANCO
Prat.: 2007/150
Prot.: 2007/28217 del 01/09/2007
Oggetto: Manutenzione straordinaria con costruzione di scala esterna in un edificio
Ubicazione: Via MARCONI Guglielmo, 149

Parere: la commissione edilizia all'unanimità esprime parere favorevole al rilascio del permesso di costruire alle condizioni di cui al parere dell'ufficio.
Dovrà essere richiesto il nulla osta dell'Amministrazione Comunale.

- Esce la Dott. sa Romagnoli Simona.
- Esce l'Ing. Romagnoli Giovanni.

=====

15
Ditta: MERCANTINI SRL
Prat.: 2007/153
Prot.: 2007/29447 del 12/09/2007
Oggetto: Variante al permesso di costruire n. 2007P0453 del 10/05/2007 per la costruzione di un edificio polifunzionale e parcheggi pubblici.
Ubicazione: Viale DELLA VITTORIA

Parere: la commissione edilizia all'unanimità esprime parere favorevole solo per le varianti richieste.
Ritiene autorizzabile l'intervento con permesso di costruire viste le modifiche di sagoma.

- Rientra la Dott.sa Romagnoli Simona.
- Rientra l'Ing. Romagnoli Giovanni.

=====
16

Ditta: GENNARINI FERDINANDO
Prat.: 2007/154
Prot.: 2007/29465 del 12/09/2007
Oggetto: Modifiche interne e nuovo bagno, locali uso commerciale
Ubicazione: Via GARIBALDI Giuseppe, 46

Parere: la commissione edilizia all'unanimità esprime parere favorevole per la esecuzione delle opere interne.
Si condivide il parere dell'ufficio e pertanto non si autorizza l'ampliamento.

=====
17

Ditta: VODAFONE OMNITEL NV
Prat.: 2007/159
Prot.: 2007/29747 del 14/09/2007
Oggetto: Adeguamento tecnologico stazione radio base esistente per collegamenti ponteradio denominata Jesi 3-AN-3408-A
Ubicazione: Via MONTEGRANALE

Parere: la commissione edilizia concorda con il parere dell'ufficio e pertanto esprime parere contrario.

=====
18

Ditta: TOMASSONI MAURIZIO
Prat.: 2007/157
Prot.: 2007/30004 del 17/09/2007
Oggetto: Ristrutturazione con parziale cambio di destinazione d'uso
Ubicazione: Vicolo DELLE TERME, 16

Parere: la commissione edilizia all'unanimità rinvia l'esame della pratica affinché vengano prodotte le sezioni al fine di verificare se il piano seminterrato sia tale.
Dovrà inoltre essere acquisito il parere ASL.

=====
19

Ditta: CIABUSCHI LUISA
Prat.: 2007/661
Prot.: 2007/30306 del 19/09/2007
Oggetto: Manutenzione straordinaria edificio edificio con modifica di prospetto.
Ubicazione: Via DEL MOREGGIO, 15

Parere: la commissione edilizia all'unanimità non ritiene necessario il rilascio dell'autorizzazione paesistica vista la modesta entità dei lavori.

=====
20

Ditta: CAPECCI EDILIZIA S.r.l.
Prat.: 2007/158
Prot.: 2007/30391 del 19/09/2007
Oggetto: Costruzione edificio "C" Lottizzazione Via Grotte di Frasassi
Ubicazione: Via GROTTI DI FRASASSI

Parere: la commissione edilizia all'unanimità esprime parere favorevole al rilascio del permesso di costruire alle condizioni di cui al parere dell'ufficio.

=====
21

Ditta: CUICCHI SANDRA
Prat.: 2007/160
Prot.: 2007/31040 del 25/09/2007

Oggetto: Suddivisione di unità immobiliare in tre appartamenti e modifiche al prospetto posteriore

Ubicazione: Via SAURO Nazario, 7

Parere: la commissione edilizia all'unanimità esprime parere favorevole al rilascio del permesso di costruire.

=====
22

Ditta: REPROS SRL

Prat.: 2007/693

Prot.: 2007/31294 del 27/09/2007

Oggetto: Variante al permesso di costruire n.2006P0802 del 28/07/2006 per ristrutturazione edificio commerciale

Ubicazione: Via GORGOLUNGO, 2

Parere: la commissione edilizia all'unanimità ritiene che la variante debba essere richiesta con il permesso di costruire.

Esprime parere favorevole alla realizzazione delle opere in variante.

=====
23

Ditta: ESSO ITALIANA SPA

Prat.: 2007/163

Prot.: 2007/32014 del 02/10/2007

Oggetto: Variante all'Aut. SUAP n.2005/023 del 15/07/2005 per modifica pensilina

Ubicazione: Viale DELLA VITTORIA, 46

Parere: la commissione edilizia all'unanimità esprime parere favorevole al rilascio del permesso di costruire di variante.

=====
Il Segretario
Geom. Roberto Tiberi

Il Presidente
Dott.sa Romagnoli Simona