



COMUNE DI JESI

P.zza Indipendenza, 1 60035 Jesi (AN) - www.comune.jesi.an.it
Tel. 07315381 – Fax 0731538328 – C.F. e P.I. 00135880425

DESCRIZIONE

L'area è classificata dal PRG come zona S1.2ers (Edilizia Residenziale Sociale) – art. 64 delle NTA
Sup. fondiaria = 2.795 mq Indice = 0,5 mq/mq SUL realizzabile = 1.397,5 mq

Catasto terreni:

- foglio 48 mapp. 117: seminativo arb., classe 4, sup. 130 mq, redd. Dom. € 0,67, redd. Agr. € 0,60
- foglio 48 mapp. 2207: seminativo arb., classe 3, sup. 450 mq, redd. Dom. € 2,79, redd. Agr. € 2,32
- foglio 48 mapp. 2208: seminativo arb., classe 3, sup. 1120 mq, redd. Dom. € 6,94, redd. Agr. € 5,78
- foglio 48 mapp. 2391: seminativo arb., classe 4, sup. 471 mq, redd. Dom. € 2,43, redd. Agr. € 2,19

e parte delle seguenti particelle (da frazionare a cura del Comune di Jesi):

- foglio 48 mapp. 2426: seminativo arb., classe 4, sup. 65 mq, redd. Dom. € 0,34, redd. Agr. € 0,30
- foglio 48 mapp. 2395: seminativo arb., classe 4, sup. 471 mq, redd. Dom. € 2,43, redd. Agr. € 2,19
- foglio 48 mapp. 3431: seminativo arb., classe 5, sup. 450 mq, redd. Dom. € 1,86, redd. Agr. € 1,86
(proprietà ProgettoJesi srl)
- porzione di relitto stradale

Riguardo alla particella n. 3431 è già stata approvata la retrocessione della stessa dalla società ProgettoJesi Srl in favore del Comune di Jesi (delibera di C.C. n. 195 del 26/11/2019). Tale retrocessione verrà quindi formalizzata prima dell'atto di compravendita con l'eventuale assegnatario.

Conformemente all'art. 10 del regolamento delle Compravendite Immobiliari, l'importo iniziale a base d'asta, pari ad € 480.000,00, è stato successivamente ridotto del 10% in considerazione del fatto che l'asta del 24/08/2020 è andata deserta, per cui la base d'asta attuale è pari ad € 432.000,00

Jesi, 25/08//2020

ing. Daniele Giampieretti