



Comune di Jesi

Servizio Urbanistica

Edilizia - gestione commissione edilizia

VERBALE N. 2007/12

COMMISSIONE EDILIZIA COMUNALE

(art. 14 del vigente regolamento edilizio comunale)

SEDUTA DEL 07/12/2007

In data 07/12/2007, alle ore 16,00 convocata il 01/12/2007 si è riunita la Commissione Edilizia Comunale.

Sono presenti i seguenti componenti:

ROMAGNOLI Ing. GIOVANNI Presidente della Commissione Edilizia
BONELLI Arch. SERGIO
PACIAROTTI Geom. MAURIZIO
SBAFFI Geom. DIEGO
PETTINARI Dott. FRANCESCO

Sono assenti i seguenti componenti:

ROMAGNOLI Dott. SIMONA
BUGATTI Arch. SERGIO
CENTANNI Arch. CLAUDIO
PAPADOPULOS Dott. DEMETRIO
SOLUSTRI Ing. RAFFAELE
RICCI Arch. ALESSANDRO

Il segretario della commissione edilizia è il **Geom. Roberto Tiberi**

Firma una copia degli elaborati originali il componente:

PETTINARI Dott. FRANCESCO

E' presente alla seduta l'Ing. **Romagnoli Giovanni** Capo Servizio Urbanistica - Ambiente che illustra le pratiche da sottoporre all'esame della Commissione edilizia e assume la presidenza in assenza della Dott.ssa Simona Romagnoli Assessore all'Urbanistica e constatata la presenza del numero legale alle ore 16,00 dichiara aperta la seduta.

Si procede all'approvazione del verbale della seduta del 12/11/2007 e si esaminano le seguenti pratiche:

Ditta: CALLARELLI MARCO
Prat.: 2006/276
Prot.: 2006/35700 del 02/11/2006
Oggetto: Sanatoria per opere realizzate nel fabbricato principale e negli accessori
Ubicazione: Via COPPETELLA, 10

Parere: la commissione edilizia all'unanimità, visti i nuovi elaborati prodotti che prevedono la riduzione del porticato senza aumento della volumetria preesistente, esprime parere favorevole al rilascio del permesso di costruire in sanatoria.

=====
Ditta: GIACANI MARIO
Prat.: 2007/107
Prot.: 2007/20571 del 15/06/2007
Oggetto: Demolizione e ricostruzione di un accessorio agricolo.
Ubicazione: Via EUSTACHI Bartolomeo

Parere: la commissione edilizia all'unanimità esprime parere favorevole al rilascio del permesso di costruire a condizione che non avvenga la completa demolizione dell'esistente.

=====
Ditta: LUZI GIANCARLO
Prat.: 2007/147
Prot.: 2007/26715 del 13/08/2007
Oggetto: variazione destinazione d'uso di locale da magazzino a laboratorio artigianale con modifiche interne.
Ubicazione: Via MAZZINI Giuseppe, 6

Parere: la commissione edilizia all'unanimità esprime parere favorevole al rilascio del permesso di costruire alle condizioni di cui al parere dell'ufficio.

=====
Ditta: GENNARINI FERDINANDO
Prat.: 2007/154
Prot.: 2007/29465 del 12/09/2007
Oggetto: Modifiche interne su locale commerciale ed ampliamento per realizzazione servizio igienico.
Ubicazione: Via GARIBALDI Giuseppe, 46

Parere: la commissione edilizia all'unanimità esprime parere favorevole al rilascio del permesso di costruire considerato che vengono migliorate le condizioni igienico sanitarie.

=====
Ditta: FEDELI PIERO
Prat.: 2007/161
Prot.: 2007/31220 del 27/09/2007
Oggetto: Variante al permesso di costruire n.2007P0660 del 19/07/2007 per modifica della recinzione
Ubicazione: Via DEL MOREGGIO, 9

Parere: la commissione edilizia all'unanimità esprime parere favorevole al rilascio del permesso di costruire di variante.
Non si ritiene necessario il rilascio di una nuova autorizzazione paesistica.

=====
Ditta: CAPOMAGI ANGELINO
Prat.: 2007/716
Prot.: 2007/32881 del 09/10/2007
Oggetto: Opere per costruzione recinzione
Ubicazione: Via COPPETELLA, 55

Parere: la commissione edilizia all'unanimità vista la modesta entità dei lavori non ritiene necessario il rilascio dell'autorizzazione paesistica.

=====
Ditta: PROGETTO JESI SRL
Prat.: 2007/169
Prot.: 2007/34305 del 19/10/2007
Oggetto: sanatoria per risanamento igienico di edificio residenziale.
Ubicazione: Via GARIBALDI Giuseppe, 123

Parere: la commissione edilizia all'unanimità esprime parere favorevole al rilascio del permesso di costruire in sanatoria.

=====
Ditta: ULISSI ANDREA
Prat.: 2007/172
Prot.: 2007/35106 del 25/10/2007
Oggetto: Variante al Permesso di Costruire n.2006P0379 del 13/04/2006 per ristrutturazione edificio di civile abitazione
Ubicazione: Via DEI COLLI, 10

Parere: la commissione edilizia all'unanimità esprime parere favorevole al rilascio del permesso di costruire di variante.

=====
Ditta: UNICOS S.R.L.
Prat.: 2007/170
Prot.: 2007/35243 del 26/10/2007
Oggetto: Variante al Piano di Lottizzazione delle aree site a Jesi in Via Valche - Asse Sud - Gallodoro 2 - D4.6
Ubicazione: Via VALCHE

Parere: la commissione edilizia all'unanimità esprime parere favorevole all'approvazione della variante al piano previo parere del Servizio OO.PP. in merito alla viabilità.

=====
Ditta: GOVERNATORI PIERLUIGI
Prat.: 2007/196
Prot.: 2007/36452 del 07/11/2007
Oggetto: PIANO DI RECUPERO
Ubicazione: Via MARCONI Guglielmo

Parere: la commissione edilizia all'unanimità esprime parere favorevole all'approvazione del piano di recupero a condizione che le finestre siano allineate con le aperture al piano terra.

Dovrà essere eliminata l'apertura tra il portone condominiale e la vetrina.

=====
Ditta: CATANI GIULIANO
Prat.: 2007/176
Prot.: 2007/36510 del 08/11/2007
Oggetto: Risanamento conservativo di un locale adibito ad autorimessa
Ubicazione: Via ROSSI Ernesto, 3

Parere: la commissione edilizia all'unanimità esprime parere favorevole al rilascio del permesso di costruire a condizione che i locali siano destinati ad autorimessa ai sensi della legge 122/89 ed alle condizioni di cui al parere dell'ufficio.

=====
Ditta: CROGNALETTI ANTONELLA
Prat.: 2007/177
Prot.: 2007/36529 del 08/11/2007
Oggetto: Ristrutturazione con sopraelevazione edificio di civile abitazione
Ubicazione: Via SAN PIETRO MARTIRE, 22/A

Parere: la commissione edilizia all'unanimità esprime parere favorevole al rilascio del permesso di costruire anche in considerazione di casi analoghi.

=====
Ditta: DULSKI DELGADO LUIS ALBERTO
Prat.: 2007/178
Prot.: 2007/36531 del 08/11/2007
Oggetto: Ristrutturazione edilizia mediante demolizione e fedele ricostruzione di un fabbricato accessorio con costruzione di autorimessa pertinenziale interrata.
Ubicazione: Via MONTEGRANALE, 16/BIS

Parere: la commissione edilizia all'unanimità esprime parere favorevole al rilascio del permesso di costruire.

=====
Ditta: BOCCHINI UGO
Prat.: 2007/179
Prot.: 2007/36734 del 09/11/2007
Oggetto: ristrutturazione edilizia complesso rurale costituito dall'edificio residenziale e da manufatti accessori.
Ubicazione: Via RONCAGLIA, 33

Parere: la commissione edilizia all'unanimità esprime parere favorevole al rilascio del permesso di costruire.

=====
Ditta: LUMINARI LUCA
Prat.: 2007/187
Prot.: 2007/37482 del 15/11/2007
Oggetto: risanamento conservativo con frazionamento di unità immobiliare
Ubicazione: Via SANZIO Raffaello, 45

Parere: la commissione edilizia all'unanimità esprime parere favorevole al rilascio del permesso di costruire.

=====
Ditta: INTERPORTO MARCHE S.P.A.
Prat.: 2007/189
Prot.: 2007/38265 del 21/11/2007
Oggetto: Richiesta proroga ultimazione del termine di fine lavori per le opere approvate con permesso di costruire n.2004P0012 del 09/01/2004 e successive varianti - Interporto di Jesi - Ampliamento 1° Lotto funzionale
Ubicazione: Via COPPETELLA

Parere: la commissione edilizia all'unanimità esprime parere favorevole alla concessione della proroga richiesta.

=====
Ditta: BOCCHINI UGO
Prat.: 2007/15
Prot.: 2007/38889 del 26/11/2007
Oggetto: Autorizzazione paesistica per ristrutturazione edilizia di un complesso rurale costituito dall'edificio residenziale e da manufatti accessori.
Ubicazione: Via RONCAGLIA

Parere: la commissione edilizia all'unanimità esprime parere favorevole al rilascio dell'autorizzazione paesistica

=====
Ditta: FARMACIA GRAMMERCATO
Prat.: 2007/194
Prot.: 2007/39293 del 28/11/2007
Oggetto: Ristrutturazione edificio con variazione destinazione d'uso, da abitazione a terziario, e collegamento con edificio adiacente.
Ubicazione: Via MARCONI Guglielmo, 4/6

Parere: la commissione edilizia all'unanimità esprime parere favorevole all'approvazione del piano di recupero a condizione che le finestre siano allineate con le aperture al piano terra.

Dovrà essere eliminata l'apertura tra il portone condominiale e la vetrina.

=====
Ditta: ROMAGNOLI GIUSEPPE
Prat.: 2007/193
Prot.: 2007/40086 del 04/12/2007
Oggetto: Parere preventivo per ristrutturazione edilizia ex casa rurale, con redistribuzione volumetrica.
Ubicazione: Via CAMPOLUNGO, 2/4

Parere: la commissione edilizia all'unanimità ritiene che il massimo intervento edilizio ammissibile sia la ristrutturazione edilizia.

Pertanto potrà essere autorizzato anche il ribaltamento del manufatto accessorio come previsto per casi analoghi.

Si invita l'Amministrazione Comunale a rivedere la norma per quanto riguarda gli interventi sugli accessori agricoli, prevedendo la loro traslazione all'interno della corte.

=====