

# COMUNE DI JESI

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Atto n. **142** del **15 Ottobre 2010**

**OGGETTO:** AGGIORNAMENTO TARIFFE PER CONCESSIONI LOCULI SITI NEI VARI CIMITERI COMUNALI- INDIRIZZI CONCERNENTI LE CONCESSIONI CIMITERIALI

Il giorno 15 Ottobre 2010 alle ore 12:50 nella Sede Municipale di Jesi, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale.

Alla discussione del presente punto all'ordine del giorno, risultano presenti i signori:

N.	COMPONENTE	QUALIFICA	PRESENTE
1	BELCECCHI FABIANO	Sindaco	N
2	AGUZZI BRUNA	Assessore	S
3	LASCA LEONARDO	Assessore	S
4	MAIOLATESI GILBERTO	Assessore	N
5	OLIVI DANIELE	Assessore	S
6	ROMAGNOLI SIMONA	Assessore	N
7	SORANA VINCENZO	Assessore	S
8	TONELLI STEFANO	Assessore	S

Partecipa alla seduta il SEGRETARIO GENERALE.Dott.ssa **MANCINI LAURA**.

**OGGETTO: AGGIORNAMENTO TARIFFE PER CONCESSIONI LOCULI SITI NEI VARI CIMITERI COMUNALI- INDIRIZZI CONCERNENTI LE CONCESSIONI CIMITERIALI**

**LA GIUNTA COMUNALE**

**VISTO** il documento istruttorio, riportato in calce alla seguente deliberazione, predisposto dal SERVIZIO SERVIZI ALLA PERSONA E ALLA FAMIGLIA da cui risulta la necessità di procedere alla rideterminazione dei prezzi di concessione loculi nei cimiteri comunali;

**RITENUTO** per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio e che vengono condivisi, deliberare in merito;

**RITENUTO** che la presente deliberazione costituisce, ai sensi dell'art. 107 -commi 1e 2 del D.Lgs 18/08/2000, n. 267 , atto amministrativo contenente indirizzi e precisamente:

- di procedere all'aggiornamento dei prezzi di concessione dei loculi rivalutandoli in base al coefficiente determinato dall'ISTAT ad agosto 2010, pari a 9,40%;
- di rettificare le modalità di determinazione dei prezzi dei soli loculi in colombario approvati con delibera di G.C. n. 144 di cui sopra, differenziando maggiormente i prezzi tra la 2° e 3° fila , essendo queste quelle più richieste , da quelli in 4°, 5° e 6° e di 1° fila come segue:applicando l'aggiornamento ISTAT pari ad € 9,40% per tutte le sei tipologie di loculi si ha un aumento complessivo di € 958,80 ,arrotondato ad € 960,00 euro , da distribuire tra le 6 file di loculi operando una differenziazione tra le file come segue: +€300 per la 2° e 3° fila, +€120 per la 1° fila e +€ 80 per le 4°.5° e 6° file;
- di stabilire, per le motivazioni di cui in premessa, nuove modalità di concessione e conseguentemente di rideterminare il prezzo dei loculi sarcofagi più ossari presenti solo nell'ampliamento 6A 3^ piano , e denominati “Tipologia A”, e cioè la concessione degli stessi come unico blocco, assimilato alle edicole, composto da due sarcofagi in 1^e 2^ fila e da 4 loculi ossari per la durata di 99 anni e per il prezzo complessivo di € 7.500, pari al costo di due loculi in 4^,5^ e 6^ fila in edicola;
- di stabilire in ragione delle diverse tipologie di atti di concessione le seguenti modalità da seguire per repertoriare e registrare di detti atti come segue: gli atti di concessione cimiteriale di qualsiasi tipologia sono redatti in forma di scrittura privata non autenticata; i contratti aventi ad oggetto concessioni cimiteriali di loculi e/o di cellette ossario in ragione del loro costo non vanno registrati nel repertorio dei contratti dell'Ente, main apposito registro, anche informatico, riportante numero progressivo e data di sottoscrizione e non vanno sottoposti ad obbligo di registrazione presso l'Agenzia delle Entrate; i contratti relativi alle concessioni di aree, e di cappelline /edicole, qualora rientranti in ragione del loro valore, nella casistica indicata dal Ministero delle Finanze ai sensi del D.P.R. 131/1986 e cioè superano la misura fissa di registrazione, vanno repertoriati nel registro dei contratti e sottoposti alla registrazione presso l'Agenzia delle Entrate;

•di approvare la rideterminazione delle tariffe di concessione dei loculi cimiteriali, indipendentemente dal cimitero come risulta dalla tabella riepilogativa allegata al presente atto a formarne parte integrale e sostanziale;

•Al competente servizio Servizi alla persona e alla famiglia ai sensi dell'art. 107 comma 1 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 sono attribuite le conseguenti procedure esecutive e gestionali;

**RITENUTO** di dover provvedere in merito;

**VISTO** il PARERE FAVOREVOLE del RESPONSABILE del SERVIZIO dott. Mauro Torelli, per la regolarità tecnica espresso sulla proposta della presente deliberazione ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 ed inserito all'originale del presente atto;

**VISTO** il PARERE di regolarità contabile, apposto sulla presente proposta di deliberazione da parte del Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000;

**VISTO** altresì l'art. 48 del T.U.E.L. n. 267 del 18.08.2010;

**CON VOTAZIONE UNANIME E FAVOREVOLE**, resa nei modi e forme di Legge;

## **D E L I B E R A**

1)la premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente atto e si intende qui richiamata;

2)di approvare,per le motivazioni esplicitate in premessa, la rideterminazione delle tariffe di concessione dei loculi cimiteriali, indipendentemente dal cimitero come risulta dalla tabella riepilogativa allegata al presente atto a formarne parte integrale e sostanziale;

3)di stabilire in ragione delle diverse tipologie di atti di concessione le seguenti modalità da seguire per repertoriare e registrare detti atti come segue: gli atti di concessione cimiteriale di qualsiasi tipologia sono redatti in forma di scrittura privata non autenticata; i contratti aventi ad oggetto concessioni cimiteriali di loculi e/o di cellette ossario in ragione del loro costo non vanno registrati nel repertorio dei contratti dell'Ente, ma in apposito registro, anche informatico, riportante numero progressivo e data di sottoscrizione e non vanno sottoposti ad obbligo di registrazione presso l'Agenzia delle Entrate; i contratti relativi alle concessioni di aree, e di cappelline /edicole, qualora rientranti in ragione del loro valore, nella casistica indicata dal Ministero delle Finanze ai sensi del D.P.R. 131/1986 e cioè superano la misura fissa di registrazione, vanno repertoriati nel registro dei contratti e sottoposti alla registrazione presso l'Agenzia delle Entrate;

4)di dare atto che al competente SERVIZIO SERVIZI ALLA PERSONA E ALLA FAMIGLIA ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 sono attribuite le conseguenti procedure esecutive e gestionali;

5)di dare atto che ai sensi della L.241/90 s.m.i., il Responsabile del procedimento è la Dott.ssa Sabbatini Responsabile UOC Servizi Demografici;

6)di dare atto che della presente deliberazione sarà data comunicazione ai capigruppo ai sensi dell'art. 125 del TUEL n. 267 del 18.08.2000.

**INFINE** stante l'urgenza a provvedere in merito;

**CON SUCCESSIVA VOTAZIONE UNANIME E FAVOREVOLE**, resa nei modi e forme di Legge;

### **D E L I B E R A**

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 - 4<sup>^</sup> comma del D.Lgs. n. 267/2000.

## **DOCUMENTO ISTRUTTORIO**

### **SERVIZIO SERVIZI PER LA PERSONA E LA FAMIGLIA**

**OGGETTO: AGGIORNAMENTO TARIFFE PER CONCESSIONI LOCULI SITI NEI VARI CIMITERI COMUNALI - INDIRIZZI CONCERNENTI LE CONCESSIONI CIMITERIALI.**

### **L'ISTRUTTORE - RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

**PREMESSO** che con delibera della Giunta Comunale n° 144 del 24.06.2005 recante all'oggetto: "aggiornamento tariffe per concessione e reincamero loculi siti nei vari cimiteri comunali" sono state rideterminate le tariffe di concessione dei loculi cimiteriali per tutti i cimiteri comunali;

**RITENUTO** di dover procedere all'aggiornamento dei prezzi di concessione dei loculi rivalutandoli in base al coefficiente determinato dall'ISTAT ad agosto 2010, pari a 9,40% ;

**CONSIDERATO** che l'aggiornamento delle tariffe si rende necessario non solo per il notevole lasso di tempo decorrente dall'ultima delibera di determinazione dei prezzi , ma anche per la necessità di rivedere le modalità di formulazione degli stessi , per quanto riguarda le file 4°, 5° e 6° e la 1° fila dei loculi in colombario;

**VISTO** che nei cimiteri del Comune di Jesi esistono diverse tipologie di nicchie cimiteriali così distinte: loculi, sarcofagi, loculi ossario, loculi bambini, loculi/sarcofagi in edicole;

**RITENUTO** di rettificare le modalità di determinazione dei prezzi dei soli loculi in colombario approvati con delibera di G.C. n. 144 di cui sopra, differenziando maggiormente i prezzi tra la 2° e 3° fila , essendo queste quelle più richieste , da quelli in 4°, 5° e 6° e di 1° fila come segue: applicando l'aggiornamento ISTAT pari ad € 9,40% per tutte le sei tipologie di loculi si ha un aumento complessivo di € 958,80 ,arrotondato ad € 960,00 euro, da distribuire tra le 6 file di loculi operando una differenziazione tra le file come segue: + €300 per la 2° e 3° fila, +€120 per la 1° fila e +€ 80 per le 4°.5° e 6° file;

**RITENUTO** inoltre di dover rivedere le modalità di concessione e conseguentemente di rideterminare il prezzo dei loculi sarcofagi più ossari presenti solo nell'ampliamento 6A 3^ piano , e denominati "Tipologia A" che attualmente vengono ceduti con durata differenziata e precisamente : 99 anni i loculi ossari e 40 anni i sarcofagi , prevedendo la concessione degli stessi come unico blocco, assimilato alle edicole, composto da due sarcofagi in 1^e 2^ fila e da 4 loculi ossari per la durata di 99 anni e per il prezzo complessivo di € 7.500, pari al costo di due loculi in 4^,5^ e 6^ fila in edicola;

**RITENUTO** di mantenere invariati gli altri prezzi di concessione , applicando agli stessi solo l'aumento ISTAT del 9,40 % con arrotondamento;

**DATO ATTO** che i prezzi così aggiornati risultano essere in linea con i prezzi praticati nei Comuni limitrofi e/ o di analoghe dimensioni della provincia di Ancona;

**RITENUTO** di dover provvedere con il presente atto a dare alcuni indirizzi in ordine alla redazione dei contratti di concessione e alla loro registrazione;

**RILEVATO** che gli atti aventi ad oggetto le concessioni cimiteriali vengono redatti nella forma della scrittura privata e registrati in apposito registro presso l'ufficio servizi cimiteriali;

**PRESO ATTO** che ai sensi del D.P.R. 131/86 “Testo unico in materia di registro” e della risoluzione del Ministero delle Finanze n. 128 del 17.07.1996 gli atti relativi a concessioni di loculi, aree o di edicole redatti in forma di scrittura privata non autenticata sono esclusi dall'obbligo di registrazione quando l'ammontare dell'imposta risulta inferiore alla misura fissa vigente al momento della stipula, mentre se superiore sono soggetti a registrazione;

**RITENUTO** di dover stabilire in ragione delle diverse tipologie di atti di concessione le seguenti modalità da seguire per repertoriare e registrare detti atti : gli atti di concessione cimiteriale di qualsiasi tipologia sono redatti in forma di scrittura privata non autenticata ; i contratti aventi ad oggetto concessioni cimiteriali di loculi e/o di cellette ossario in ragione del loro costo non vanno registrati nel repertorio dei contratti dell'Ente, ma in apposito registro, anche informatico, riportante numero progressivo e data di sottoscrizione e non vanno sottoposti ad obbligo di registrazione presso l'Agenzia delle Entrate ; i contratti relativi alle concessioni di aree, e di cappelline /edicole , qualora rientranti in ragione del loro valore, nella casistica indicata dal Ministero delle Finanze ai sensi del D.P.R. 131/1986 e cioè superano la misura fissa di registrazione, vanno repertoriati nel registro dei contratti e sottoposti alla registrazione presso l'Agenzia delle Entrate;

**RITENUTO** di dover approvare la rideterminazione delle tariffe di concessione dei loculi cimiteriali indipendentemente dal cimitero come risulta dalla tabella riepilogativa allegata al presente atto a formare parte integrante e sostanziale;

VISTO il vigente regolamento di polizia mortuaria;

VISTO il D.P.R. 285/90;

VISTO il TUEL n.267/2000 in ordine alla competenza;

## **QUANTO SOPRA PREMESSO, SI PROPONE DI APPROVARE IL SEGUENTE**

### **DELIBERATO:**

1.la premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente atto e si intende qui richiamata;

2.di aggiornare i prezzi di concessione dei loculi rivalutandoli in base al coefficiente determinato dall'ISTAT ad agosto 2010, pari a 9,40%;

3.di rettificare le modalità di determinazione dei prezzi dei soli loculi in colombario approvati con delibera di G.C. n. 144 di cui sopra, differenziando maggiormente i prezzi tra la 2° e 3° fila , essendo queste quelle più richieste , da quelli in 4°, 5° e 6° e di 1° fila come segue:applicando l'aggiornamento ISTAT pari ad € 9,40% per tutte le sei tipologie di loculi si ha un aumento complessivo di € 958,80 ,arrotondato ad € 960,00 euro , da distribuire tra le 6 file di loculi operando una differenziazione tra le file come segue: + €300 per la 2° e 3° fila, +€120 per la 1° fila e +€ 80 per le 4°.5° e 6° file;

4.di stabilire, per le motivazioni di cui in premessa, nuove modalità di concessione e conseguentemente di rideterminare il prezzo dei loculi sarcofagi più ossari presenti solo nell'ampliamento 6A 3^ piano , e denominati “ Tipologia A” , e cioè la concessione degli stessi come unico blocco, assimilato alle edicole, composto da due sarcofagi in 1^e 2^ fila e da 4 loculi ossari per la durata di 99 anni e per il prezzo complessivo di € 7.500, pari al costo di due loculi in 4^,5^ e 6^ fila in edicola;

5. di mantenere invariati gli altri prezzi di concessione, applicando agli stessi solo l'aumento ISTAT del 9,40 %;

6.di approvare la rideterminazione delle tariffe di concessione dei loculi cimiteriali, indipendentemente dal cimitero come risulta dalla tabella riepilogativa allegata al presente atto a formarne parte integrale e sostanziale;

7.di stabilire in ragione delle diverse tipologie di atti di concessione le seguenti modalità da seguire per repertoriare e registrare detti atti: gli atti di concessione cimiteriale di qualsiasi tipologia sono redatti in forma di scrittura privata non autenticata; i contratti aventi ad oggetto concessioni cimiteriali di loculi e/o di cellette ossario in ragione del loro costo non vanno registrati nel repertorio dei contratti dell'Ente, ma in apposito registro, anche informatico, riportante numero progressivo e data di sottoscrizione e non vanno sottoposti ad obbligo di registrazione presso l'Agenzia delle Entrate; i contratti relativi alle concessioni di aree, e di cappelline /edicole, qualora rientranti in ragione del loro valore,nella casistica indicata dal Ministero delle Finanze ai sensi del D.P.R. 131/1986 e cioè superano la misura fissa di registrazione, vanno repertoriati nel registro dei contratti e sottoposti alla registrazione presso l'Agenzia delle Entrate;

8.di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile , ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, 4^ comma del D.Lgs. n. 267/2000.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

f.to Dott.ssa Paola Sabbatini

**ALLEGATO**

Descrizione	Fila	Prezzo di concessione
Loculi/sarcofagi in colombario	6	€ 1.680,00
Loculi/sarcofagi in colombario	5	€ 1.680,00
Loculi/sarcofagi in colombario	4	€ 1.680,00
Loculi/sarcofagi in colombario	3	€ 2.130,00
Loculi/sarcofagi in colombario	2	€ 2.130,00
Loculi/sarcofagi in colombario	1	€ 1.840,00
Blocco sarcofagi più 4 ossari x 99anni		€ 7.500,00

Descrizione	Fila	Prezzo di concessione
Loculi/sarcofagi in edicola	6	€ 3.500,00
Loculi/sarcofagi in edicola	5	€ 3.500,00
Loculi/sarcofagi in edicola	4	€ 3.500,00
Loculi/sarcofagi in edicola	3	€ 4.000,00
Loculi/sarcofagi in edicola	2	€ 4.000,00
Loculi/sarcofagi in edicola	1	€ 3.800,00

Descrizione	Fila	Prezzo di concessione
Loculi bambini	6	€ 1.050,00
Loculi bambini	5	€ 1.050,00
Loculi bambini	4	€ 1.050,00
Loculi bambini	3	€ 1.200,00
Loculi bambini	2	€ 1.200,00
Loculi bambini	1	€ 1.140,00

Descrizione	Fila	Prezzo di concessione
Loculi ossario	6	€ 870,00
Loculi ossario	5	€ 870,00
Loculi ossario	4	€ 870,00
Loculi ossario	3	€ 1.000,00
Loculi ossario	2	€ 1.000,00
Loculi ossario	1	€ 960,00



DELIBERAZIONE GIUNTA COMUNALE N. 142 DEL 15.10.2010

Deliberazione avente per oggetto:

**AGGIORNAMENTO TARIFFE PER CONCESSIONI LOCULI SITI NEI VARI CIMITERI COMUNALI- INDIRIZZI CONCERNENTI LE CONCESSIONI CIMITERIALI**

UFFICIO PROPONENTE: UOC DEMOGRAFICI

RESP. PROCEDIMENTO (Firma) F.to Dott.ssa Paola Sabbatini

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Il sottoscritto Dott. Mauro Torelli, nella sua qualità di Dirigente UOC Demografici, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U.E.L. n.267 del 18.08.2000, esprime il proprio parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della deliberazione

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

F.to Dott. Mauro Torelli

Jesi, li 13.10.2010

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Il sottoscritto Dott. Gianluca Della Bella Responsabile del Servizio Finanziario ai sensi dell'art. 49, comma 1°, del T.U.E.L. 267 del 18.08.2000, esprime il proprio parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile

Jesi, li 14.10.2010

IL RESPONSABILE SERVIZIO FINANZIARIO

F.to Dott. Gianluca Della Bella

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

**IL VICE PRESIDENTE**  
F.to TONELLI STEFANO

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
F.to Dott.ssa MANCINI LAURA

---

**PUBBLICAZIONE**

N. \_\_\_\_\_ Registro di Pubblicazione.

La presente deliberazione viene pubblicata oggi all'Albo Pretorio del Comune di Jesi e vi rimarrà affissa per 15 giorni consecutivi.

Jesi, li \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
F.to Dott.ssa MANCINI LAURA

---

La stessa è pubblicata sul sito del Comune: [www.comune.jesi.an.it](http://www.comune.jesi.an.it)

---

La presente copia è conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Jesi, li .....

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
F.to Dott.ssa MANCINI LAURA

---

**ESEGUIBILITA' – ESECUTIVITA'**

- La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile dall'Organo deliberante.

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
F.to. Dott.ssa MANCINI LAURA

- La presente deliberazione è divenuta esecutiva dal \_\_\_\_\_ in quanto:

- Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione all'Albo Pretorio
- Decorsi, senza esito, 15 giorni dalla richiesta di esame al Difensore Civico
- Confermata dal Consiglio Comunale con atto n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Jesi, li \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
F.to. Dott.ssa MANCINI LAURA