

**COMUNE DI JESI**  
Provincia di Ancona

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**Numero: 40      Data: 04/03/2011**

**OGGETTO:** INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA SUL TERRITORIO COMUNALE DELLE AREE NON IDONEE PER L'INSTALLAZIONE DI IMPIANTI FOTOVOLTAICI A TERRA AI SENSI DELLA DELIBERA ASSEMBLEA LEGISLATIVA REGIONALE N.13 DEL 30.09.2010. APPROVAZIONE

Il giorno **04 Marzo 2011**, alle ore **10:15**, nella Sala del Consiglio, in Jesi, si è riunito il Consiglio Comunale, convocato nelle forme e nei termini di legge.

Eseguito l'appello nominale risultano presenti:

NOMINATIVO	PRESENTE	NOMINATIVO	PRESENTE
AGNETTI SILVIO	S	MANNARINI GILBERTO	S
ALBERICI ANTONINO	S	MARASCA MATTEO	N
BACCANI MARCO	S	MASSACCESI DANIELE	S
BELCECCHI FABIANO	S	MELAPPIONI AUGUSTO	N
BEZZECCHERI EMILIO	S	MONTALI GIANNI MARIA	N
BINCI ANDREA	S	NEGOZI LEONELLO	S
BRECCIAROLI LUCA	N	PENNONI MARIA CELESTE	N
BUCCI ACHILLE	N	PENTERICCI MARCELLO	N
CARDELLI RITA	S	POLITA MARCO	N
CHERUBINI GUGLIELMO	S	ROSSETTI SIRO	N
CINGOLANI PAOLO	S	SANTARELLI PIERLUIGI	N
COLTORTI UGO	S	SANTINELLI CESARE	N
D'ONOFRIO MARCO	N	SANTONI MARTA	S
FRATESI CLAUDIO	S	SARDELLA MARIO	S
LILLINI ALFIO	S	TITTARELLI GIULIANO	S
LOMBARDI NAZZARENO	S		

Presenti n. 19      Assenti n. 12

Sono inoltre presenti i seguenti assessori: ROMAGNOLI SIMONA

Il consigliere straniero aggiunto KIBUUKA MOLLY NANSUBUGA risulta Presente S/N (N)

Partecipa il SEGRETARIO GENERALE Dott.ssa **MANCINI LAURA**.

Accertato che il numero dei presenti è legale per la validità della seduta, il **PRESIDENTE. CINGOLANI PAOLO** assume la presidenza.

Scrutatori: / .

Il Consiglio prende in esame l'oggetto sopraindicato.

IRIDE Doc.ID 1219761 C.C. n. 40 del 04/03/2011

OGGETTO: INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA SUL TERRITORIO COMUNALE DELLE AREE NON IDONEE PER L'INSTALLAZIONE DI IMPIANTI FOTOVOLTAICI A TERRA AI SENSI DELLA DELIBERA ASSEMBLEA LEGISLATIVA REGIONALE N.13 DEL 30/09/2010. APPROVAZIONE

## IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO il documento istruttorio, riportato in calce alla seguente deliberazione, predisposto dal Servizio Urbanistica e Ambiente, da cui risulta la necessità di approvare l'individuazione cartografica sul territorio comunale delle aree non idonee per l'installazione degli impianti fotovoltaici a terra in base alle disposizioni di cui alla Delibera dell'Assemblea Legislativa Regionale n.13 del 30/09/2010;

RITENUTO per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio e che vengono condivisi, deliberare in merito;

RITENUTO che la presente deliberazione costituisce, ai sensi dell'art.107 - commi 1 e 2 - del D.Lgs. 18/08/2000 n.267, atto amministrativo contenente indirizzi, programmi ed obiettivi e precisamente: "INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA SUL TERRITORIO COMUNALE DELLE AREE NON IDONEE PER L'INSTALLAZIONE DI IMPIANTI FOTOVOLTAICI A TERRA AI SENSI DELLA DELIBERA ASSEMBLEA LEGISLATIVA REGIONALE N.13 DEL 30/09/2010. APPROVAZIONE." e che al competente Servizio Urbanistica e Ambiente, ai sensi dell'art.107 comma 1 del D.Lgs. 18/08/2000 n.267, sono attribuite le conseguenti procedure esecutive e gestionali;

VISTO l'art.42 del D.Lgs. n.267/2000;

VISTO il parere favorevole del Responsabile del Servizio Urbanistica e Ambiente, per la regolarità tecnica, espresso sulla proposta della presente deliberazione ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000 n.267 ed inserito all'originale del presente atto;

VERIFICATO che non è necessario che il Responsabile del Servizio Finanziario sulla proposta della presente deliberazione apponga il visto di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000 n.267, in quanto non vi sono spese derivanti dall'approvazione della individuazione cartografica in questione;

VISTO il parere espresso dalla competente Commissione Consiliare in data 01.03.2011;

UDITA la discussione come da trascrizione integrale da nastro magnetico che si allega agli atti perché ne formi parte integrante, documentale e probatoria;

CON VOTAZIONE, resa nei modi e forme di Legge che ha fornito il seguente risultato, come accertato dal Segretario Comunale e proclamato dal Presidente:

PRESENTI	N.19
VOTANTI	N.17
ASTENUTI	N.02 (Agnetti per G.M. - Massaccesi per P.D.L.)
FAVOREVOLI	N.17
CONTRARI	N.00

## DELIBERA

- 1) la premessa narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
  - 2) di approvare, per le motivazioni indicate in premessa, l'individuazione cartografica sul territorio comunale delle aree non idonee per l'installazione degli impianti fotovoltaici a terra in base alle disposizioni di cui alla Delibera dell'Assemblea Legislativa Regionale n.13 del 30/09/2010, costituita dai seguenti elaborati che, ancorché non materialmente allegati, formano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione e risultano depositati presso il Servizio Urbanistica:
    - Cartografia delle aree non idonee all'installazione di impianti fotovoltaici a terra sul territorio comunale;
    - Tabella riassuntiva delle aree non idonee per l'installazione di impianti fotovoltaici a terra sul territorio comunale.
  - 3) di dare atto che restano ferme le disposizioni relative alle ulteriori aree non idonee "non cartografabili" e che se su un sito si sovrappongono più previsioni di tutela, prevale la prescrizione più restrittiva;
  - 4) di dare atto che non è necessario che il Responsabile del Servizio Finanziario, sulla proposta della presente deliberazione, apponga il visto di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000 n.267, in quanto non vi sono spese derivanti dall'approvazione della individuazione cartografica in questione;
  - 5) di dare atto che, ai sensi della legge 241/90 e ss.mm.ii., il responsabile del procedimento è l'Ing. Simone Messersì;
  - 6) di dare atto che la presente deliberazione costituisce, ai sensi dell'art.107 - commi 1 e 2 - del D.Lgs. 18/08/2000 n.267, atto amministrativo contenente indirizzi, programmi ed obiettivi e precisamente: "INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA SUL TERRITORIO COMUNALE DELLE AREE NON IDONEE PER L'INSTALLAZIONE DI IMPIANTI FOTOVOLTAICI A TERRA AI SENSI DELLA DELIBERA ASSEMBLEA LEGISLATIVA REGIONALE N.13 DEL 30/09/2010. APPROVAZIONE." e che al competente Servizio Urbanistica e Ambiente, ai sensi dell'art.107 comma 1 del D.Lgs. 18/08/2000 n.267, sono attribuite le conseguenti procedure esecutive e gestionali;
- INFINE, stante l'urgenza a provvedere in merito, per le motivazioni indicate nel documento istruttorio,

CON SUCCESSIVA VOTAZIONE, resa nei modi e forme di Legge che ha fornito il seguente risultato, come accertato dal Segretario Comunale e proclamato dal Presidente:

PRESENTI	N.19
VOTANTI	N.17
ASTENUTI	N.02 (Agnetti per G.M. - Massaccesi per P.D.L.)
FAVOREVOLI	N.17
CONTRARI	N.00

#### DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art.134 - 4° comma - del D. Lgs. n.267 del 18/08/2000.

MESS/BG.

DOCUMENTO ISTRUTTORIO  
SERVIZIO URBANISTICA E AMBIENTE

OGGETTO: INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA SUL TERRITORIO COMUNALE DELLE AREE NON IDONEE PER L'INSTALLAZIONE DI IMPIANTI FOTOVOLTAICI A TERRA AI SENSI DELLA DELIBERA ASSEMBLEA LEGISLATIVA REGIONALE N.13 DEL 30/09/2010. APPROVAZIONE

L'ISTRUTTORE – RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

PREMESSO:

CHE con Decreto Ministero dello Sviluppo Economico del 10/09/2010 *“linee guida per l'autorizzazione degli impianti alimentati da fonti rinnovabili”* sono state definite le modalità attraverso le quali le Regioni possono procedere all'indicazione di aree e siti non idonei alla costruzione e all'esercizio degli impianti alimentati da fonti rinnovabili;

CHE la Regione Marche con Delibera dell'Assemblea Legislativa Regionale n.13 del 30/09/2010 *“Individuazione delle aree non idonee di cui alle linee guida previste dall'art. 12 del Dlgs 29 dicembre 2003 n.387 per l'installazione di impianti fotovoltaici a terra e indirizzi generali tecnico amministrativi. Legge Regionale 4 agosto 2010 n°12”* ha definito, per intervalli di potenza degli impianti fotovoltaici, le aree non idonee all'installazione degli stessi;

CHE la deliberazione di cui al punto precedente, che produce i suoi effetti dal giorno della sua approvazione (30/09/2010), demanda ai Comuni la successiva individuazione cartografica sul proprio territorio delle suddette aree non idonee;

VISTA la Delibera della Giunta Regionale n.1756 del 06/12/2010 *“Deliberazione amministrativa assemblea legislativa regionale n.13 del 30/09/2010 - Individuazione delle aree non idonee di cui alle linee guida previste dall'art. 12 del Dlgs 29 dicembre 2003 n.387 per l'installazione di impianti fotovoltaici a terra - Approvazione delle interpretazioni tecnico-amministrative”*;

TENUTO CONTO:

CHE per effetto delle sopravvenute disposizioni normative sopra riportate si è reso necessario effettuare l'individuazione cartografica delle aree non idonee in argomento;

CHE a tal fine si è proceduto ad una ricognizione sul territorio comunale delle categorie di aree individuate dalla Regione Marche e riportate nell'allegato I della Deliberazione Amministrativa n. 13/2010 distinte per intervalli di potenza di impianto, facendo riferimento sia alle previsioni del Piano Regolatore Generale vigente adeguato al Piano Paesistico Ambientale Regionale, sia al quadro conoscitivo della vincolistica culturale (beni culturali e paesaggistici) e del dissesto idrogeologico (Piano per l'Assetto Idrogeologico della Regione Marche) alla luce delle interpretazioni approvate dalla Giunta Regionale con proprio atto n.1756 del 06/12/2010;

CHE tale individuazione ha pertanto comportato la redazione dei seguenti elaborati:

- “Cartografia delle aree non idonee all’installazione di impianti fotovoltaici a terra sul territorio comunale” nella quale sono riportate le aree idonee ,e non, cartografabili distinte per livello di potenza;
- “Tabella riassuntiva delle aree non idonee per l’installazione di impianti fotovoltaici a terra sul territorio comunale” in cui è possibile riscontrare le categorie individuate dalla Regione Marche sullo strumento urbanistico vigente;

CHE ai sensi di quanto previsto dal punto 2 dell’allegato II della Delibera dell’Assemblea Legislativa Regionale n.13 del 30/09/2010 alla luce delle interpretazioni approvate dalla Giunta Regionale con successivo atto n.1756 del 06/12/2010:

- l’individuazione delle aree non idonee non si applica agli impianti totalmente localizzati in aree classificate dagli strumenti urbanistici comunali quali zone “D”. Per tali impianti non si applicano inoltre i punti 2,3,6 (ad eccezione del punto 6.8) e 7 dell’allegato II;
- la deliberazione dell’Assemblea Legislativa Regionale sopracitata non si applica agli impianti di cui all’allegato B2 numero 6 lettera n-decies punti 3) e 4) della L.R. 7/04 e ss.mm.ii.;
- i siti utilizzabili ai fini dell’installazione di impianti individuati al punto 16.1 lettera d) del Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico 10 settembre 2010, che ricadono all’interno di aree non idonee (punti 4, 9, 27, 32, 33 e 40 della tabella riassuntiva delle aree non idonee) sono da considerare aree idonee;
- in conformità all’art. 12 comma 3, lettera m) delle NTA del Piano per l’Assetto Idrogeologico nelle zone agricole, come definite dalla L.R. 13/1990 e ss.mm.ii., all’interno delle aree di versante a rischio frana con livello di pericolosità P3, di cui al punto 17 della tabella riassuntiva, quando non presenti livelli di tutela più restrittivi, sono ammessi esclusivamente gli impianti con potenza fino a 200 kWp realizzati dalle imprese agricole e qualificati come “attività agricola connessa”, se non diversamente localizzabili nei terreni dell’azienda in riferimento all’assetto culturale ed idrogeologico dell’azienda. Il rilascio dell’autorizzazione unica è subordinato alla verifica tecnica di cui all’art. 12, comma 5, delle NTA del P.A.I. e alla istituzione del vincolo di destinazione di cui all’art. 14, comma 3, della L. R. 13/90 e ss. mm.ii.;
- se su un sito si sovrappongono più previsioni di tutela, si adotta la prescrizione più restrittiva ivi prevista;
- restano ferme le disposizioni relative alle ulteriori aree non idonee “non cartografabili”;

CHE ai sensi della Delibera di Giunta Regionale n.1756 del 06/12/2010 la deliberazione n.30/2010 si applica anche agli impianti fotovoltaici a terra all’interno di corti di pertinenza, in quanto la corte non è individuata tra le pertinenze previste per tipologie di impianti integrati contemplate dal D. M. Sviluppo Economico 6 agosto 2010;

**QUANTO SOPRA PREMESSO, SI PROPONE DI APPROVARE  
IL SEGUENTE DELIBERATO**

- 1) la premessa narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;

2) di approvare, per le motivazioni indicate in premessa, l'individuazione cartografica sul territorio comunale delle aree non idonee per l'installazione degli impianti fotovoltaici a terra in base alle disposizioni di cui alla Delibera dell'Assemblea Legislativa Regionale n.13 del 30/09/2010, costituita dai seguenti elaborati che, ancorchè non materialmente allegati, formano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione e risultano depositati presso il Servizio Urbanistica:

- Cartografia delle aree non idonee all'installazione di impianti fotovoltaici a terra sul territorio comunale;
- Tabella riassuntiva delle aree non idonee per l'installazione di impianti fotovoltaici a terra sul territorio comunale.

3) di dare atto che restano ferme le disposizioni relative alle ulteriori aree non idonee "non cartografabili" e che se su un sito si sovrappongono più previsioni di tutela, prevale la prescrizione più restrittiva;

4) di dare atto che non è necessario che il Responsabile del Servizio Finanziario, sulla proposta della presente deliberazione, apponga il visto di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000 n.267, in quanto non vi sono spese derivanti dall'approvazione della individuazione cartografica in questione;

5) di dare atto che, ai sensi della legge 241/90 e ss.mm.ii., il responsabile del procedimento è l'Ing. Simone Messersì;

6) di rendere il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del T.U.E.L. n. 267/2000, data l'urgenza di rendere la cartografia in argomento consultabile nel più breve tempo possibile.

**L'ISTRUTTORE E RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**  
Dott. Ing. Simone Messersì

DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE N. 40 DEL 04.03.2011

Deliberazione avente per oggetto:

INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA SUL TERRITORIO COMUNALE DELLE AREE NON IDONEE PER L'INSTALLAZIONE DI IMPIANTI FOTOVOLTAICI A TERRA AI SENSI DELLA DELIBERA ASSEMBLEA LEGISLATIVA REGIONALE N.13 DEL 30/09/2010. APPROVAZIONE

UFFICIO PROPONENTE: URBANISTICA – P.R.G.

RESP. PROCEDIMENTO (Firma) F.to Simone Messersì

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto ING. ANDREA CROCIONI, nella sua qualità di Dirigente del Servizio Urbanistica - Ambiente, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U.E.L. n.267 del 18.08.2000, esprime il proprio parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della deliberazione

Jesi, li 15.02.2011

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

F.to Ing. Andrea Crocioni

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ Responsabile del Servizio Finanziario ai sensi dell'art. 49, comma 1°, del T.U.E.L. 267 del 18.08.2000, esprime il proprio parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile

Jesi, li \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

IL DIRIGENTE SERVIZIO FINANZIARIO

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_



Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
F.to Dott.ssa MANCINI LAURA

**IL PRESIDENTE**  
F.to CINGOLANI PAOLO

---

**PUBBLICAZIONE**

N .....Registro Pubblicazione

La presente deliberazione viene Pubblicata oggi all'Albo Pretorio del Comune e vi rimarrà affissa per 15 gg. Consecutivi.

Jesi, li \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
F.to Dott.ssa MANCINI LAURA

---

La stessa è pubblicata sul sito del Comune: [www.comune.jesi.an.it](http://www.comune.jesi.an.it)

---

La presente copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Jesi, li .....

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
F.to Dott.ssa MANCINI LAURA

---

**ESEGUIBILITA' – ESECUTIVITA'**

- La presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile dall'Organo deliberante

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
F.to Dott.ssa MANCINI LAURA

- La presente deliberazione è divenuta esecutiva dal \_\_\_\_\_ in quanto:
- ( ) Decorsi 10gg. Dalla pubblicazione all'Albo Pretorio
  - ( ) Decorsi, senza esito, 15 gg. dalla richiesta di esame al difensore civico
  - ( ) Confermata da Consiglio Comunale con atto n. .... del .....

Jesi, li

**IL SEGRETARIO GENERALE**