

COMUNE DI JESI
Provincia di Ancona

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero: 25 Data: 05/03/2012

OGGETTO: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U.) - DETERMINAZIONE DELLE ALIQUOTE PER L'ANNO 2012

Il giorno **05 Marzo 2012**, alle ore **09:45**, nella Sala del Consiglio, in Jesi, si è riunito il Consiglio Comunale, convocato nelle forme e nei termini di legge.

Eseguito l'appello nominale risultano presenti:

NOMINATIVO	PRESENTE	NOMINATIVO	PRESENTE
AGNETTI SILVIO	S	LILLINI ALFIO	S
ALBERICI ANTONINO	S	LOMBARDI NAZZARENO	S
ARGENTATI VINCENZO	N	MANNARINI GILBERTO	S
BACCANI MARCO	S	MARASCA MATTEO	N
BELCECCHI FABIANO	S	MASSACCESI DANIELE	S
BEZZECCHERI EMILIO	S	MONTALI GIANNI MARIA	S
BINCI ANDREA	S	NEGOZI LEONELLO	S
BRECCIAROLI LUCA	N	PENNONI MARIA CELESTE	S
BUCCI ACHILLE	S	POLITA MARCO	S
CARDELLI RITA	S	ROSSETTI SIRO	S
CHERUBINI GUGLIELMO	S	SANTARELLI PIERLUIGI	S
CINGOLANI PAOLO	N	SANTINELLI CESARE	S
COLTORTI UGO	S	SANTONI MARTA	S
D'ONOFRIO MARCO	S	SARDELLA MARIO	N
DE MATTEIS LUIGI	N	TITTARELLI GIULIANO	S
FRATESI CLAUDIO	N		

Presenti n. 24 Assenti n. 7

Sono inoltre presenti i seguenti assessori: TONELLI STEFANO, AGUZZI BRUNA, OLIVI DANIELE, MAIOLATESI GILBERTO, ROMAGNOLI SIMONA, SORANA VINCENZO, LASCA LEONARDO

Il consigliere straniero aggiunto KIBUUKA MOLLY NANSUBUGA risulta Presente S/N (N)

Partecipa il SEGRETARIO GENERALE Dott.ssa **MANCINI LAURA**.

Accertato che il numero dei presenti è legale per la validità della seduta, il VICE PRESIDENTE. **PENNONI MARIA CELESTE** assume la presidenza.

Scrutatori: / .

Il Consiglio prende in esame l'oggetto sopraindicato.

IRIDE Doc.ID 1283385 C.C. n. 25 del 05/03/2012

OGGETTO: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U.) - DETERMINAZIONE DELLE ALIQUOTE PER L'ANNO 2012

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO il documento istruttorio, riportato in calce alla seguente deliberazione, predisposto dall'Unità Tributi, da cui risulta la necessità di approvare le aliquote dell'Imposta Municipale propria (I.M.U.) per l'anno 2012;

RITENUTO, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio e che vengono condivisi, deliberare in merito;

RITENUTO che la presente deliberazione costituisce, ai sensi dell'art. 107 – commi 1 e 2 – del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, atto amministrativo contenente indirizzi, programmi ed obiettivi e precisamente: “IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U.) - DETERMINAZIONE DELLE ALIQUOTE PER L'ANNO 2012” e che al competente ufficio Tributi, ai sensi dell'art. 107 – comma 1 – del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 sono attribuite le conseguenti procedure esecutive e gestionali;

VISTO l'art.42 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

VISTO il parere favorevole del Responsabile del Servizio Finanziario, per la regolarità tecnica e contabile, espresso sulla proposta della presente deliberazione ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 ed inserito all'originale del presente atto;

VISTO il parere della competente Commissione Consiliare espresso in data 29.02.2012;

UDITA la discussione come da trascrizione integrale da nastro magnetico che si allega agli atti perché ne formi parte integrante, documentale e probatoria;

DATO ATTO che la discussione del presente argomento è stata unificata alla discussione delle deliberazioni nn. 22, 23, 24, 26, 27, 28 e 29 di questa stessa seduta ed il relativo verbale è agli atti della deliberazione di C.C. n.29 del 05.03.2012;

Si dà atto che sono presenti in aula n.23 componenti (per le presenze e le assenze dei consiglieri durante l'esame degli atti collegati al bilancio di previsione e del bilancio stesso si fa riferimento al verbale della presente seduta);

CON VOTAZIONE resa nei modi e forme di legge che ha fornito il seguente risultato come accertato dal Segretario Comunale e proclamato dal Vice Presidente:

PRESENTI	N.23	
VOTANTI	N.22	
ASTENUTI	N.01	(Rossetti per M.D. Jesi è Jesi)
FAVOREVOLI	N.16	
CONTRARI	N.06	(Agnetti e d'Onofrio per Gruppo Misto - Montali e Pennoni per P.D.L. - Massaccesi e Santinelli per Una Bella Città)

D E L I B E R A

1) la premessa narrativa rappresenta parte integrante e sostanziale del presente atto e si intende qui richiamata;

2) di determinare, per l'anno 2012, le aliquote relative all'Imposta Municipale propria (I.M.U.), così come di seguito indicato:

- 7,6** per mille (*aliquota base*)
- terreni agricoli e fabbricati in genere (esclusi gruppo A e categorie C2-C6-C7);
- 2,0** per mille (*aliquota ridotta*)
- fabbricati rurali strumentali all'attività agricola;
- 4,0** per mille (*aliquota ridotta*) applicando la detrazione di euro **200,00** maggiorata di euro **50,00** per ogni figlio dimorante e residente (max 26 anni), con totale complessivo di euro 600,00:
- abitazione principale (*unica* dimora abituale e residenza anagrafica) del soggetto passivo;
- abitazione posseduta da anziano o disabile che acquisisce la residenza in istituti di ricovero o sanitari in via permanente e *certificata*, purché non locata;
- abitazione posseduta dal coniuge separato non assegnatario della casa coniugale, se lo stesso non possieda altro immobile destinato ad abitazione principale situato nello stesso comune (Legge 244/2007) ;
- 8,0** per mille (*aliquota maggiorata*) applicando la detrazione come per l'abitazione principale:
- abitazioni principali dei soci assegnatari appartenenti a cooperative edilizie a proprietà indivisa, dall'assegnazione al trasferimento di proprietà;
- alloggi regolarmente assegnati dall'Ente Regionale per l'Abitazione Pubblica (ERAP);
- 8,0** per mille (*aliquota maggiorata*)
- fabbricati gruppo A e categorie C2-C6-C7 non abitazione principale e pertinenza;
- 9,6** per mille (*aliquota maggiorata*)
- aree fabbricabili;
- UNA pertinenza per ciascuna delle categorie catastali C2 – C6 – C7 assume l'aliquota dell'abitazione cui si riferisce;

- dichiarazioni di variazione e per riduzione di imposta 2012, pena decadenza, entro il termine di presentazione della dichiarazione dei redditi anno successivo;
- si ritengono valide tutte le dichiarazioni agli atti d'ufficio alla data del 31.12.2011;
- i valori delle aree fabbricabili sono stabiliti con apposito atto della Giunta Comunale;
- versamenti con modello F 24;

3) di dare atto che ai sensi della legge 241/90 il responsabile del procedimento è la dott.ssa Simonetta Bianchelli;

4) di rendere pubblico il presente atto mediante avviso per estratto sulla Gazzetta Ufficiale, ai sensi dell'art. 52, comma 2, del D.Lgs. n. 446/97;

5) di inviare entro 30 giorni dalla data in cui è divenuto esecutivo copia del presente atto al Ministero competente, ai sensi della vigente normativa;

6) di dare atto che la presente deliberazione costituisce, ai sensi dell'art. 107 – commi 1 e 2 – del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, atto amministrativo contenente indirizzi, programmi ed obiettivi e precisamente: “IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U.) - DETERMINAZIONE DELLE ALIQUOTE PER L’ANNO 2012” e che al competente ufficio Tributi, ai sensi dell'art. 107 – comma 1 – del D.Lgs.18.08.2000, n. 267 sono attribuite le conseguenti procedure esecutive e gestionali;

INFINE stante l'urgenza a provvedere in merito;

CON SUCCESSIVA VOTAZIONE, resa nei modi e forme di legge che ha fornito il seguente risultato come accertato dal Segretario comunale e proclamato dal Vice Presidente:

PRESENTI	N.23	
VOTANTI	N.23	
ASTENUTI	N.00	
FAVOREVOLI	N.17	
CONTRARI	N.06	(Agnetti e d'Onofrio per Gruppo Misto - Montali e Pennoni per P.D.L. - Massaccesi e Santinelli per Una Bella Città)

D E L I B E R A

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del T.U.E.L. n. 267 del 18.08.2000.

DOCUMENTO ISTRUTTORIO
SERVIZIO FINANZE E CONTROLLO DI GESTIONE

OGGETTO: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U.) - DETERMINAZIONE DELLE ALIQUOTE PER L'ANNO 2012.

L'ISTRUTTORE – RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

PREMESSO che l'art. 1, comma 169, della Legge 27.12.2006 n. 296 (Legge Finanziaria 2007) testualmente recita: *“Gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio, purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. ”*;

CONSIDERATO che la data di approvazione del bilancio di previsione degli Enti Locali è stata differita, per l'anno 2012, al 31 marzo 2012 dal Decreto del Ministero dell'Interno del 21.12.2011;

VISTO l'art. 8 del D.Lgs. n. 23 del 14.03.2011 di istituzione, dall'anno 2014, dell'Imposta Municipale propria (I.M.U.) e l'art. 13 del DL n. 201 del 06.12.2011, cui Legge di conversione n. 214 del 22.12.2011 “Disposizioni urgenti per la crescita, l'equità e il consolidamento dei conti pubblici”, riguardante l'anticipazione, in via sperimentale, a decorrere dall'anno 2012 fino al 2014 ed a regime dal 2015;

VERIFICATO l'art. 8, comma 7, del D.Lgs. n. 23 del 14.03.2011, circa l'individuazione nel Consiglio Comunale quale organo competente all'approvazione delle aliquote I.M.U., da adottare entro il termine per la deliberazione del bilancio di previsione;

PRESO ATTO delle variazioni (cui comma 4 dell'art. 13 del DL 201/2011 - Legge n. 214/2011) dei moltiplicatori da applicare alle rendite dei fabbricati e dei terreni iscritti in catasto, già rivalutate ai sensi degli artt. 48 e 51 della legge 662/96;

VISTO l'art. 13 del DL 201/2011 (cui Legge n. 214/2011):

- comma 6 circa la potestà (art. 59 D.Lgs. 446/97) di aumentare o diminuire sino a 3 punti l'aliquota base dell'imposta pari al 7,6 per mille;
- comma 7 circa la potestà (art. 59 D.Lgs. 446/97) di aumentare o diminuire sino a 2 punti l'aliquota ridotta dell'imposta pari al 4 per mille per abitazione principale e pertinenza;
- comma 8 circa la potestà (art. 59 D.Lgs. 446/97) di diminuire sino a 1 punto l'aliquota ridotta dell'imposta pari al 2 per mille per i fabbricati rurali strumentali all'attività agricola (cui art. 9, comma 3/bis, DL n. 557/93);
- comma 9 circa la potestà (art. 59 D.Lgs. 446/97) di diminuire sino a 4 punti l'aliquota base dell'imposta pari al 7,6 per mille per immobili non produttivi di reddito fondiario o locati;
- comma 10 circa la potestà (art. 59 D.Lgs. 446/97) di elevare fino a concorrenza dell'imposta dovuta la detrazione base di euro 200,00 prevista per l'abitazione principale;

- comma 10 ultimo periodo (che richiama l'art. 6, comma 3-bis, D.Lgs. 504/92) circa l'applicazione dell'aliquota ridotta pari al 4 per mille e detrazione in caso di separazione legale; oltre alla potestà (art. 59 D.Lgs. 446/97) di prevederne l'applicazione anche per anziani e disabili (art. 3, comma 56, Legge 662/96); e la sola detrazione, ma non aliquota ridotta, per le cooperative edilizie a proprietà indivisa e gli alloggi regolarmente assegnati dall'ERAP (cui art. 8, comma 4, del D.Lgs. 504/92);
- comma 11 circa la quota di imposta riservata allo Stato e le attività di accertamento e riscossione dell'imposta erariale svolte dal Comune;
- comma 12 circa le modalità di versamento dell'imposta con F24;
- comma 15 circa la tempistica e le modalità di invio delle deliberazioni tariffarie e regolamentari al Ministero dell'Economia e delle Finanze;

VISTO il Regolamento per la disciplina dell'Imposta Municipale propria (I.M.U.), approvato con deliberazione C.C. n.23 del 05.03.2012;

CONSIDERATO che il presente atto non comporta impegno di spesa;

VISTO l'art. 42 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

QUANTO SOPRA PREMESSO, SI PROPONE DI APPROVARE IL SEGUENTE DELIBERATO:

- 1) la premessa narrativa rappresenta parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di determinare, per l'anno 2012, le aliquote relative all'Imposta Municipale propria (I.M.U.), così come di seguito indicato:

7,6 per mille (*aliquota base*)

- terreni agricoli e fabbricati in genere (esclusi gruppo A e categorie C2-C6-C7);

2,0 per mille (*aliquota ridotta*)

- fabbricati rurali strumentali all'attività agricola;

4,0 per mille (*aliquota ridotta*) applicando la detrazione di euro **200,00** maggiorata di euro **50,00** per ogni figlio dimorante e residente (max 26 anni), con totale complessivo di euro 600,00:

- abitazione principale (*unica* dimora abituale e residenza anagrafica) del soggetto passivo;
- abitazione posseduta da anziano o disabile che acquisisce la residenza in istituti di ricovero o sanitari in via permanente e *certificata*, purché non locata;
- abitazione posseduta dal coniuge separato non assegnatario della casa coniugale, se lo stesso non possieda altro immobile destinato ad abitazione principale situato nello stesso comune (Legge 244/2007);

- 8,0** per mille (*aliquota maggiorata*) applicando la detrazione come per l'abitazione principale:
- abitazioni principali dei soci assegnatari appartenenti a cooperative edilizie a proprietà indivisa, dall'assegnazione al trasferimento di proprietà;
 - alloggi regolarmente assegnati dall'Ente Regionale per l'Abitazione Pubblica (ERAP);
- 8,0** per mille (*aliquota maggiorata*)
- fabbricati gruppo A e categorie C2-C6-C7 non abitazione principale e pertinenza;
- 9,6** per mille (*aliquota maggiorata*)
- aree fabbricabili;
- UNA pertinenza per ciascuna delle categorie catastali C2 – C6 – C7 assume l'aliquota dell'abitazione cui si riferisce;
- dichiarazioni di variazione e per riduzione di imposta 2012, pena decadenza, entro il termine di presentazione della dichiarazione dei redditi anno successivo;
- si ritengono valide tutte le dichiarazioni agli atti d'ufficio alla data del 31.12.2011;
- i valori delle aree fabbricabili sono stabiliti con apposito atto della Giunta Comunale;
- versamenti con modello F 24;
- 3) di dare atto che ai sensi della legge 241/90 il responsabile del procedimento è la dott.ssa Simonetta Bianchelli;
- 4) di rendere pubblico il presente atto mediante avviso per estratto sulla Gazzetta Ufficiale, ai sensi dell'art. 52, comma 2, del D.Lgs. n. 446/97;
- 5) di inviare entro 30 giorni dalla data in cui è divenuto esecutivo copia del presente atto al Ministero competente, ai sensi della vigente normativa;
- 6) di rendere il presente atto immediatamente eseguibile.

LA RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.to dott.ssa Simonetta Bianchelli

DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE N. 25 DEL 05.03.2012

Deliberazione avente per oggetto:

IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U.) - DETERMINAZIONE DELLE ALIQUOTE PER L'ANNO 2012

UFFICIO PROPONENTE: UNITA TRIBUTI

RESP. PROCEDIMENTO (Firma) F.to Dott.ssa Simonetta Bianchelli

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto Dott. Gianluca DELLA BELLA, nella sua qualità di Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U.E.L. n.267 del 18.08.2000, esprime il proprio parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della deliberazione

Jesi, li 24.01.2012

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

F.to Dott. Gianluca Della Bella

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto Dott. Gianluca DELLA BELLA Responsabile del Servizio Finanziario ai sensi dell'art. 49, comma 1°, del T.U.E.L. 267 del 18.08.2000, esprime il proprio parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile

Jesi, li 24.01.2012

IL DIRIGENTE SERVIZIO FINANZIARIO

F.to Dott. Gianluca Della Bella

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott.ssa MANCINI LAURA

IL VICE PRESIDENTE
F.to PENNONI MARIA CELESTE

PUBBLICAZIONE

NRegistro Pubblicazione

La presente deliberazione viene Pubblicata oggi all'Albo Pretorio del Comune e vi rimarrà affissa per 15 gg. Consecutivi.

Jesi, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott.ssa MANCINI LAURA

La stessa è pubblicata sul sito del Comune: www.comune.jesi.an.it

La presente copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Jesi, li

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott.ssa MANCINI LAURA

ESEGUIBILITA' – ESECUTIVITA'

- La presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile dall'Organo deliberante

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott.ssa MANCINI LAURA

- La presente deliberazione è divenuta esecutiva dal _____ in quanto:

- () Decorsi 10gg. Dalla pubblicazione all'Albo Pretorio

- () Decorsi, senza esito, 15 gg. dalla richiesta di esame al difensore civico

- () Confermata da Consiglio Comunale con atto n. del

Jesi, li

IL SEGRETARIO GENERALE