

**DETERMINAZIONE DELL'AMMINISTRATORE UNICO
N. 141 DEL 24.09.2021**

OGGETTO: DEFINIZIONE GRADUATORIA PROVVISORIA PER INDIVIDUAZIONE DI UN IMMOBILE IDONEO AD ESSERE ADIBITO A CUCINA CENTRALIZZATA; DETERMINAZIONI CONNESSE E CONSEGUENTI.

Richiamato il proprio Verbale di Determinazione n. 93 del 12.07.2021 con il quale sono state condotte valutazioni funzionali all'individuazione di un immobile idoneo ad essere adibito a cucina centralizzata;

Preso atto di quanto disposto dal Consiglio Comunale di Jesi con la Delibera n. 127 del 29.07.2021, con la quale la durata dell'affidamento del servizio di refezione scolastica nella modalità "in house providing" alla Società Jesiservizi S.r.l., è stata prorogata fino alla data del 31.07.2034;

Richiamati i propri Verbali di Determinazione:

- n. 107 del 03.08.2021 con il quale è stato approvato l'Avviso di indagine di mercato funzionale all'ottenimento della concessione di un mutuo chirografario decennale per procedere con l'acquisto di un immobile da adibire a "Cucina Unica Centralizzata" per l'esecuzione del servizio della refezione scolastica oltre alle attrezzature necessarie;
- n. 139 del 23.09.2021 con il quale è stata deliberata l'aggiudicazione definitiva non efficace alla Banca di Credito Cooperativo di Ostra Vetere relativamente all'affidamento della concessione del servizio finanziario suddetto;

Dato atto che:

- in relazione all'affidamento del servizio di preparazione e distribuzione dei pasti, il relativo contratto di appalto scadrà il prossimo 31.08.2022;
- in considerazione della suddetta scadenza contrattuale, occorre attivarsi entro la fine del corrente anno per predisporre gli atti gara relativi al nuovo affidamento ed avviare la successiva procedura ad evidenza pubblica;
- in relazione alla suddetta gara da bandire, sarà necessario poter disporre del locale relativo alla cucina unica centralizzata già ristrutturato al fine di consentire lo svolgimento dei sopralluoghi necessari per la presentazione dell'offerta;
- occorre pertanto attivarsi con la dovuta sollecitudine per individuare il suddetto locale;

Ricordato che nell'Allegato A dell'Avviso di indagine di mercato per l'individuazione del locale da adibire e a cucina unica centralizzata, all'art. 3 rubricato "Caratteristiche funzionali dell'immobile" è stato previsto che:

"Da un punto di vista funzionale, la Jesiservizi valuterà in maniera maggiormente favorevole immobili che risponderanno a quanto di seguito specificato:

- *Immobili che corrispondano a quanto previsto dal punto f.2 ed f.3 dell'Avviso e che rispondano alle caratteristiche specificate al punto 4;*
- *Immobili che presentino tutte o la maggior parte delle caratteristiche previste dal presente capitolato tecnico;*
- *Immobili che rispondano alle suddette caratteristiche e per i quali venga proposta un'offerta economica migliorativa ai valori massimi indicati nell'Avviso al punto 3;*
- *Immobili che presentino altresì un'area parcheggio che consenta agevolmente le operazioni di carico e scarico e che siano posti al piano terra. Si precisa che, la corrispondenza degli immobili che si intende proporre a quanto previsto dall'elenco delle attrezzature da fornire rappresenterà un elemento di preferenza rispetto agli immobili riconducibili alla tipologia di cui al punto f.1; in altre parole, sebbene la Jesiservizi si dichiari sin d'ora disponibile a effettuare sull'immobile prescelto lavori di riorganizzazione degli spazi interni, eventuali immobili che consentissero di ridurre al minimo gli interventi necessari saranno valutati favorevolmente."*

Rilevato, pertanto, che in considerazione delle valutazioni contenute nel proprio Verbale di Determinazione n. 93

JESISERVIZI S.R.L. – Sede Legale Piazza Indipendenza, 1 - Sede Amministrativa: Piazza Della Repubblica, 1/a - 60035 JESI (AN)

Tel.0731.538233-Fax 0731.204380-Cod. Fisc. P.IVA 02204580423-Cap.Soc. 434.000,00 int. vers.-R.E.A. 169135 - Reg.Impr.delle Marche n. 02204580423

Direzione e Coordinamento Comune di Jesi ex Art. 2497/bis c.c.

del 12.07.2021 nonché delle caratteristiche funzionali suddette, si può definire la seguente graduatoria provvisoria:

<i>Ordine</i>	<i>Società offerente</i>	<i>Tipologia di immobile offerto</i>
1	CAMST Soc. Coop. a r.l.	F3
2	ECG Costruzioni S.r.l.	F1

Ritenuto di procedere con la comunicazione della suddetta graduatoria alle due Società interessate;

Visti:

- il verbale dell'Assemblea dei Soci della Jesiservizi S.r.l. del 09.05.2019, con il quale è stata deliberata la nomina dell'Amministratore Unico;
- il vigente Statuto della Società Jesiservizi S.r.l.;

DETERMINA

- I. Di dare atto* che la premessa è parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
- II. Di approvare* la graduatoria provvisoria che si riporta di seguito:

<i>Ordine</i>	<i>Società offerente</i>	<i>Tipologia di immobile offerto</i>
1	CAMST Soc. Coop. a r.l.	F3
2	ECG Costruzioni S.r.l.	F1

- III. Di dare mandato* agli uffici della Società, di procedere con la comunicazione alle due Società suddette della graduatoria di cui al punto II;
- IV. Di procedere* alla valutazione della proposta del valore di compravendita che intenderà formulare la CAMST Soc. Coop. a r.l., nonché alla successiva eventuale trattativa.

L'Amministratore Unico
F.to Sig. Salvatore Pisconti