

Punto n.2

INTERPELLANZA PRESENTATA DALLA CONSIGLIERA MORRESI CATIA DEL MOVIMENTO 5 STELLE, AD OGGETTO: OSTELLO VILLA BORGOGNONI

PREMESSO CHE:

- lo storico immobile di **Villa Borgognoni** è entrato a far parte nel **2006**, con la delibera di Consiglio Comunale n. 54 del 21/04/2006, del patrimonio conferito in gestione dal Comune di Jesi alla società di cartolarizzazione Progetto Jesi S.r.l.;
- con deliberazione di Giunta Comunale n.80 del 24.04.2007 veniva affidata la gestione di un Ostello con sede in Villa Borgognoni alla cooperativa sociale Zanzibar Onlus di Ancona, oggi denominata Società Cooperativa Opera Onlus con sede in Urbino;
- dalla data del 31.10.2014 risulta cessata l'attività dell'Ostello gestita dalla Soc. Cooperativa Opera onlus;

RITENUTO CHE l'attività dell'Ostello sia una opportunità rilevante come struttura ricettiva per l'accoglienza di giovani turisti come pure per creare relazioni di scambio tra studenti. Inoltre vista la vicinanza con l'ospedale Carlo Urbani, l'ostello potrebbe ospitare familiari di persone ospedalizzate o rappresentare, come già accaduto in passato, un alloggio temporaneo per situazione di disagio sociale;

VISTA la delibera di Giunta Comunale n.317 del 29.10.2014 in cui risulta quanto segue:

“LA GIUNTA COMUNALE

RITENUTO opportuno formulare un indirizzo alla Società Progettojesi srl per procedere alla indizione di una gara per l'individuazione del soggetto concessionario, stabilendo un periodo contrattuale non inferiore ad anni tre, idoneo a consentire una adeguata pianificazione dell'attività ricettiva su base pluriennale;

DELIBERA

di approvare il seguente atto di indirizzo concernente la gestione della Villa Borgognoni, a seguito della rinuncia all'esercizio formulata dalla Cooperativa Opera Onlus:

- *garantire l'apertura di Villa Borgognoni per il periodo novembre 2014 / febbraio 2015 esclusivamente per lo svolgimento di attività culturali, con temporanea sospensione dell'attività ricettiva;*
- *affidare in convenzione ad Associazioni di Volontariato la gestione, a titolo gratuito, della Villa Borgognoni per le finalità e per il periodo temporale indicati al precedente capoverso;*
- *formulare l'indirizzo alla Società ProgettoJesi s.r.l. - previa verifica degli interventi manutentivi necessari allo svolgimento dell'attività ricettiva - di predisporre gli atti di gara concernenti*

l'affidamento in concessione di Villa Borgognoni per la durata non inferiore a tre anni, con:

a) previsione della messa a disposizione di spazi, all'interno della struttura, da destinare alle Associazioni impegnate nella organizzazione di attività sociali e culturali a beneficio della Città;

b) previsione di introito del canone a favore della Società ProgettoJesi;

- procedere alla volturazione delle utenze della struttura con assunzione degli oneri a carico del Comune di Jesi nei limiti dello stanziamento destinato alla gestione dell'Ostello, iscritto al cap. 2250 "Interventi diversi nel turismo";*

RILEVATO CHE alla data di oggi, il bando previsto nella DGC 317/2014 non risulta sia stato ancora emanato dalla Progetto Jesi srl, pertanto l'Ostello è tuttora non attivo;

CHIEDE

1. per quale ragione non è stato ancora emanato il bando per il riavvio dell'attività ricettiva dell'Ostello di Villa Borgognoni;
2. quali sono le previsioni e le azioni che l'amministrazione intende mettere in campo per il riavvio dell'Ostello e con quali tempistiche;
3. quali saranno nel frattempo i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria dell'immobile necessari ed a carico di chi saranno.