

Punto n. 2

INTERPELLANZA PRESENTATA DAL CONSIGLIERE OLIVI DANIELE DEL PD, AD OGGETTO: NUOVO PIANO ATTUATIVO DELL'EX AREA SADAM

La stampa locale riportava che l'Amministrazione Comunale avrebbe licenziato le procedure urbanistiche per la riqualificazione dell'area dell'ex Zuccherificio Sadam. L'articolo di metà settembre riferisce che la Giunta Comunale, dopo un confronto durato oltre 4 anni con il Gruppo Maccaferri, proprietario dell'area, ha dato il via libera ad un Piano - presentato dal medesimo gruppo bolognese - che cambia il previsto assetto generale dell'area con l'introduzione - tra le destinazioni ammesse- di usi residenziali turistico-ricettivi ed impianti sportivi.

Un nuovo e specifico Piano Attuativo per l'area ex Sadam di Via della Barchetta che, sembrerebbe, in variante rispetto le attuali norme di PRG con diminuita capacità insediativa nel comparto produttivo industriale – vista l'invarianza delle superfici commerciali – per far posto a residenze e impianti sportivi.

Indirettamente, parrebbe che l'approfondimento - voluto dal Sindaco - sull'iniziativa pubblico/privata per la realizzazione di un nuovo Palazzetto della Scherma abbia dato esito positivo. Non si hanno riscontri diretti, invece, in merito alla tutela occupazionale dei lavoratori ex Sadam e alla riconversione produttiva dell'area: i due capisaldi dell'accordo siglato nel 2011. Si ricorderà, infatti, che gli impegni sottoscritti prevedono: sia la piena occupazione dei lavoratori in servizio prima della chiusura dello zuccherificio, sia la riconversione produttiva dell'ex insediamento agro-alimentare.

S'interroga pertanto la Giunta Comunale:

- Il nuovo Piano Attuativo dell'ex area Sadam, recentemente avallato dalla Giunta comunale, è in variante rispetto le attuali norme di PRG? Se sì, quali sono i cambiamenti più significativi (schede, norme, classificazioni, perimetrazioni, nuove destinazioni d'uso, etc.)?
- Il nuovo Piano Attuativo garantisce la piena occupazione del numero di dipendenti (del Gruppo Maccaferri) in servizio nell'area di Via della Barchetta al momento della chiusura dello zuccherificio? La nuova proposta di riconversione produttiva è migliorativa rispetto la precedente circa il numero di occupati e di attività economico-produttive insediabili?
- Le nuove destinazioni ammesse dal Piano variano le superfici inizialmente previste per i comparti industriale e/o commerciale? Quante sono le superfici previste dal nuovo Piano per i settori: industriale, commerciale, terziario? Quali e quante le variazioni per ciascun settore - in aumento/diminuzione- avallate dalla Giunta rispetto al precedente progetto;
- Qual è l'iter che attende il Piano recentemente licenziato? e il crono programma per la sua approvazione definitiva? Sarà chiamata la Giunta o il Consiglio Comunale ad esprimersi sul deliberato finale?