

ALIQUEOTE TASI 2017

Delibera del Consiglio Comunale n. 206 del 17 Dicembre 2014

FATTISPECIE	ALIQUEOTA	DETRAZIONI	CODICE TRIBUTATO TASI	SCADENZA PAGAMENTO
Abitazioni principali e relative pertinenze , limitatamente ad una pertinenza per ciascuna delle categorie C/2, C/6 e C/7.	Imposta soppressa per legge			
Abitazioni principali classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze , limitatamente ad una pertinenza per ciascuna delle categorie C/2, C/6 e C/7.	3,0‰	(*)	3958	Acconto 16/06/2017 Saldo 18/12/2017
Abitazione con relative pertinenze (limitatamente ad una pertinenza per ciascuna delle categorie C/2, C/6 e C/7) posseduta a titolo di proprietà o usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata.	Imposta soppressa per equiparazione all'abitazione principale (art. 6.B del Regolamento comunale IUC)			
Casa coniugale , assegnata al coniuge a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio.	Imposta soppressa per equiparazione all'abitazione principale			
Unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa adibite ad abitazione principale dei soci assegnatari.	Imposta soppressa per equiparazione all'abitazione principale			
Unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa destinate a studenti universitari soci assegnatari , anche a prescindere dalla residenza anagrafica.	Imposta soppressa per equiparazione all'abitazione principale			
Unico immobile posseduto e non concesso in locazione dal personale in servizio permanente appartenente alle Forze Armate e alle Forze di Polizia ad ordinamento militare e da quello dipendente delle Forze di Polizia a ordinamento civile, nonché dal personale del corpo nazionale dei Vigili del Fuoco e dal personale appartenente alla carriera prefettizia, per il quale non sono richieste le condizioni della dimora abituale e della residenza anagrafica.	Imposta soppressa per equiparazione all'abitazione principale			
Fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali come definiti dal Decreto Ministro Infrastrutture del 22.04.2008.	Imposta soppressa per equiparazione all'abitazione principale			
Immobili del gruppo catastale A che non siano abitazione principale e categorie C2, C6 e C7 non pertinenza di abitazioni principali.	0,0‰	-	-	-
Abitazioni possedute a titolo di proprietà o usufrutto in Italia da cittadini italiani residenti all'estero ed iscritti all'AIRE.	0,0‰	-	-	-
Una sola unità immobiliare posseduta, a titolo di proprietà o di usufrutto, dai cittadini italiani residenti all'estero ed iscritti all'AIRE, purché pensionati nei rispettivi Paesi di residenza ed a condizione che non risulti locata o data in comodato d'uso.	Imposta soppressa per equiparazione all'abitazione principale			
Alloggi regolarmente assegnati dall'ERAP (Ente Regionale per l'Abitazione Pubblica).	0,0‰	-	-	-

FATTISPECIE	ALIQUOTA	DETRAZIONI	CODICE TRIBUTATO TASI	SCADENZA PAGAMENTO
Abitazioni concesse in uso gratuito a parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale.	0,0‰	-	-	-
Fabbricati rurali ad uso strumentale (immobili di cat. D/10 e fabbricati di altre categorie catastali che presentano l'annotazione di ruralità).	0,0‰	-	-	-
Aree fabbricabili.	0,0‰	-	-	-
Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati.	2,5‰	-	3961	Acconto 16/06/2017 Saldo 18/12/2017
Fabbricati del gruppo catastale D (eccetto D10).	2,5‰	-	3961	Acconto 16/06/2017 Saldo 18/12/2017
Fabbricati del gruppo catastale B e categorie C1, C3, C4 e C5.	2,5‰	-	3961	Acconto 16/06/2017 Saldo 18/12/2017
Terreni agricoli.	Esclusi per legge			
Terreni agricoli posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali (IAP) iscritti nella previdenza agricola.	Esclusi per legge			

(*) Per tutte le categorie di immobili a cui si applica l'aliquota del 3,0 per mille sono stabilite le seguenti detrazioni:

Rendita catastale (abitazione + pertinenze)	Detrazione
Fino a € 450,00	€ 100,00
Da € 450,01 a € 550,00	€ 75,00
Da € 550,01 a € 700,00	€ 50,00
Da € 700,01 a € 850,00	€ 25,00
Oltre € 850,00	€ 0,00

La detrazione è **unica** e non si applica per scaglioni di rendita, va **rapportata alla quota di possesso** ed al periodo dell'anno in cui l'utilizzo dell'immobile è tale da rendere applicabile la suddetta aliquota.

ESEMPIO DI CALCOLO TASI DI UN FABBRICATO CAT. C/1 CONCESSO IN LOCAZIONE

Rendita catastale	Rivalutazione del 5% (si rivaluta la rendita del 5%)	Base imponibile (si calcola moltiplicando la rendita rivalutata per uno dei moltiplicatori sotto riportati, diversi per categoria) (**)	Calcolo TASI (si moltiplica la base imponibile per l'aliquota deliberata per il tipo di immobile)
€ 2.000,00	$€ 2.000,00 \times 1,05 = € 2.100,00$	$€ 2.100,00 \times 55 = € 115.500,00$	$€ 115.500,00 \times 2,50‰ =$
TASI complessivamente dovuta			€ 288,75
TASI a carico del PROPRIETARIO (90%)			€ 260,00 (arrot.)
TASI a carico dell'OCCUPANTE (10%)			€ 29,00 (arrot.)

(**) **Moltiplicatori per categorie catastali:**

- 160 per i fabbricati gruppo catastale A (escluso A/10) e categorie catastali C/2, C/6, C/7;
- 140 per i fabbricati gruppo catastale B e categorie catastali C/3, C/4, C/5;
- 80 per i fabbricati categorie catastali A/10 e D/5;
- 65 per i fabbricati gruppo catastale D (escluso D/5);
- 55 per i fabbricati categoria catastale C/1;