



Comune di Jesi

COMUNE DI JESI

P.zza Indipendenza, 1 60035 Jesi (AN) - www.comune.jesi.an.it
Tel. 07315381 – Fax 0731538328 – C.F. e P.I. 00135880425

INDAGINE DI MERCATO CON MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIE DEGLI EDIFICI DELL’ENTE

1. OGGETTO DEL SERVIZIO E VALORE DELL’AFFIDAMENTO

Il Comune di Jesi intende procedere all’affidamento del servizio di pulizia degli edifici, in cui si trovano ubicati gli uffici e i servizi appartenenti all’ente, come saranno meglio descritti in successivi provvedimenti, a far data dal 1 agosto 2020 fino al 31/07/2020.

L’intervento ha ad oggetto le prestazioni dei servizi di pulizia CPV 90919200-4, non essendo previste prestazioni secondarie. Le prestazioni di pulizia saranno meglio indicate nel capitolato speciale d'appalto.

L’appalto è affidato ad un unico operatore economico, poiché l’unicità consente una gestione più congrua alle esigenze dell’ente, più razionale ed efficace, sia in termini di valenza organizzativa in capo alla ditta affidataria, in quanto a tempi e costi preventivati, qualità richiesta, manutenzione programmata, sicurezza e salute dei lavoratori e uniformità della loro gestione, sia in termini di non aggravamento dell’attività gestionale da parte dell’ufficio addetto. Inoltre la mancata suddivisione in lotti non pregiudica la partecipazione alle micro, piccole e medie imprese, stante l’entità dell’importo stimato e per la durata dell’appalto.

All’aggiudicatario è richiesta: professionalità nell’esecuzione delle prestazioni, il cui personale deve essere rispondente a caratteristiche di cortesia, diligenza, accuratezza, attenzione e cura del particolare, anche in considerazione tra l’altro delle pulizie che devono essere svolte in alcuni palazzi storici, con vincolo culturale, come Palazzo della Signoria, sede della Biblioteca Planettiana, Palazzo Pianetti, sede della Pinacoteca, della galleria d’arte contemporanea e del museo archeologico ed altri, oltre a flessibilità nel miglior impiego del personale addetto, in considerazione tra l’altro dell’articolazione e delle tipologie di orari presenti nei diversi uffici e servizi dell’ente.

Le pulizie e gli interventi dell’appaltatore devono essere eseguiti al di fuori dell’orario di apertura degli uffici e delle sedi dei servizi comunali, all’inizio o alla conclusione della giornata lavorativa.

L’appaltatore deve tenere in considerazione le norme antiCOVID-19.

Il valore dell’appalto soggetto al ribasso di gara per l’intera durata contrattuale, pari ad 1 anno, ammonta ad € 190.040,00 (euro centonovantamilaquaranta/00), di cui € 40,00 (euro quaranta) per gli oneri della sicurezza del DUVRI, non soggetti a ribasso, il tutto al netto dell’IVA. E’ inoltre prevista la facoltà di proroga del contratto per un mese alle stesse condizioni, per cui il valore complessivo del contratto ammonta ad euro 205.877,00 IVA esclusa.

2. SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE, REQUISITI DI PARTECIPAZIONE GENERALI E SPECIALI

Possono partecipare alla gara i soggetti di cui all’art. 45, comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, e s.m.i, c.d. codice dei contratti, di cui in seguito, che siano iscritti al Me.Pa (Mercato elettronico della pubblica amministrazione) in relazione al Bando MePa “Servizi” in particolare Allegato 1 - “Condizioni generali di contratto” e Allegato 22 – “Capitolato d’oneri servizi per l’abilitazione dei prestatori di Servizi di pulizia degli immobili e disinfezione e sanificazione impianti”, alla data di scadenza del presente avviso, costituiti da imprese singole, riunite o consorziate, ai sensi degli articoli 47 e 48 del codice dei contratti, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi, ai sensi dell’articolo 48, comma 8, del suddetto codice.



Comune di Jesi

COMUNE DI JESI

P.zza Indipendenza, 1 60035 Jesi (AN) - www.comune.jesi.an.it
Tel. 07315381 – Fax 0731538328 – C.F. e P.I. 00135880425

I concorrenti, a pena di esclusione, devono inoltre essere in possesso dei seguenti requisiti :

1. Requisiti di idoneità professionale

Iscrizione al Registro delle imprese presso la competente CCIAA, per attività comprendente i servizi oggetto del presente affidamento o nell'albo delle imprese artigiane, ai sensi della legge n.82/1994 e del DM 274/1997 con appartenenza almeno alla fascia di classificazione c), ai sensi dell'art. 3 del predetto DM 274/1997 o equivalente, ai sensi dell'art. 83, comma 3, del codice dei contratti.

2. Requisiti di capacità economica e finanziaria

Possesso di almeno due idonee referenze bancarie in originale rilasciate da istituti bancari o intermediari autorizzati ai sensi del d.lgs. 1 settembre 1993, n. 385; nel caso in cui il concorrente non sia in grado, per fondati motivi, di presentare le predette referenze bancarie, può provare la propria capacità economica e finanziaria mediante un altro tipo di documento considerato idoneo dalla stazione appaltante ai sensi dell'art. 86, comma 4, del codice dei contratti e dell'allegato XVII del codice.

3. Requisiti di capacità tecnica e professionale

Aver svolto senza contestazioni nel triennio precedente alla pubblicazione del bando di gara almeno n. 3 servizi analoghi a quello oggetto del presente appalto, di importo almeno pari allo stesso ed eseguiti per almeno un anno, alla data di presentazione dell'offerta.

Fermo restando quanto previsto dall'art. 80 del codice dei contratti, ai sensi dell'art. 89 del suddetto codice, i concorrenti possono soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e professionale di cui all'art. 83, comma 1, lettere b) e c) del medesimo codice avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto, con le modalità e nei limiti di cui alla predetta disposizione.

Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, nei divieti a contrarre con la Pubblica Amministrazione e per i quali sussistono:

- 1) le cause di esclusione di cui all'art. 80 del codice dei contratti;
- 2) le cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.lgs. n. 159/2011;
- 3) le condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter del D.Lgs. n. 165/2001;

3. MODALITA' DI MANIFESTAZIONE DELL'INTERESSE – PRESUPPOSTI E ISTANZA

Tutti gli operatori economici interessati all'affidamento del servizio, oltre ad essere obbligatoriamente in possesso dei requisiti di cui sopra, devono essere iscritti al MePa, per poter essere invitati a successiva RDO. Devono quindi manifestare il proprio interesse **entro e non oltre il giorno 20/07/2020** presentando istanza da trasmettere all'Ufficio Protocollo dell'Ente, sito in Jesi (AN), Piazza Indipendenza, 1. L'istanza è corredata da:

1. domanda di partecipazione sottoscritta dal legale rappresentante con allegata copia fotostatica valida del documento di identità del sottoscrittore;
2. modello DGUE compilato e sottoscritto digitalmente .

La suddetta documentazione deve essere trasmessa a mezzo pec all'indirizzo (protocollo.comune.jesi@legalmail.it).

Le ditte partecipanti alla manifestazione di interesse saranno in seguito invitate tramite RDO sul MEPA. Tenuto conto della impossibilità di effettuare il sopralluogo obbligatorio in tutti gli edifici, è necessario visionare, anche a mezzo web, e dare contezza di averlo fatto, i palazzi con vincolo culturale.

Con la RDO saranno pubblicati tutti i documenti inerenti alla gara.



Comune di Jesi

COMUNE DI JESI

P.zza Indipendenza, 1 60035 Jesi (AN) - www.comune.jesi.an.it
Tel. 07315381 – Fax 0731538328 – C.F. e P.I. 00135880425

4. AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO

Il presente affidamento avverrà ai sensi del combinato disposto art. 36, comma 2, lettera b, e comma 6 del d.lgs. n°50/2016 e s.m.i. e dell'art. 1, comma 450, della legge n. 296/2006, mediante procedura negoziata con richiesta di offerta (RDO) a tutti i fornitori abilitati al sistema che sono ricompresi nell'area merceologica e categoria dei servizi di pulizia del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (ME.PA).

L'aggiudicazione avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'articolo 95 del codice dei contratti, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo e dei criteri che saranno indicati nella RDO.

Non saranno ammesse offerte in variante.

Si evidenzia che la presente richiesta costituisce indagine di mercato volta ad acquisire informazioni, dati, documenti per identificare le soluzioni presenti sul mercato per soddisfare i propri fabbisogni e non vincola l'Amministrazione comunale alla prosecuzione della procedura o all'affidamento del servizio in questione, potendo la stessa provvedere all'acquisizione del servizio, con altre modalità ritenute più convenienti ed opportune.

5. CONTATTI

Il Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. è la dott.ssa ROBERTA CECCHI, responsabile dell'Ufficio Centro Unico Acquisti – Servizi contabili – Area Risorse Finanziarie, tel. 0731/538279 indirizzo email: ufficio.economato@comune.jesi.an.it

6. TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Informativa ai sensi dell'art. 13 D. Lgs. 196/03 ss.mm. ii. e Regolamento europeo 2016/679 c.d. GDPR) (Tutela trattamento dati personali).

Il trattamento dei dati personali contenuti nella domanda di partecipazione alla presente Manifestazione di interesse sarà improntato ai principi previsti dal D. Lgs. 196/03 e dal GDPR di cui si riportano le seguenti informazioni:

1. i dati forniti da ciascun candidato saranno trattati anche con strumenti elettronici per procedere ai necessari adempimenti e verifiche, finalizzati alla redazione dell'elenco dei candidati da invitare per la specifica richiesta alla quale è riferita. Ai sensi dell'art. 53, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016 l'elenco dei soggetti che hanno manifestato interesse e di quelli da invitare non saranno pubblicati;
2. il conferimento dei dati è obbligatorio ai fini della partecipazione alla selezione di cui al presente Avviso Pubblico, l'eventuale rifiuto comporta l'esclusione d'ufficio dalla procedura selettiva;
3. il titolare del trattamento è il Comune di Jesi;
4. il responsabile della protezione dei dati è la ditta Morolabs s.r.l. ed il soggetto individuato quale referente per il Comune di Jesi è:

Avv. Stefania Giuliani Tel. 071-60615 e-mail: avv.stefaniagiuliani@trianiasociati.it

PEC: stefania.giuliani@pec-ordineavvocatiancona.it

Oltre a quanto sopra indicato si assicura altresì, ai sensi del Regolamento europeo in materia di protezione dei dati personali (2016/679), che tutti i trattamenti di dati saranno improntati ai principi previsti dal GDPR, con particolare riguardo alla liceità, correttezza e trasparenza dei trattamenti, all'utilizzo dei dati per finalità determinate, esplicite, legittime, in modo pertinente rispetto al trattamento, rispettando i principi di minimizzazione dei dati, esattezza, limitazione della conservazione, integrità e riservatezza, responsabilizzazione (ex art. 5 del Regolamento).



Comune di Jesi

COMUNE DI JESI

P.zza Indipendenza, 1 60035 Jesi (AN) - www.comune.jesi.an.it
Tel. 07315381 – Fax 0731538328 – C.F. e P.I. 00135880425

I soggetti cui si riferiscono i dati personali, nella loro qualità di interessati, hanno il diritto in qualunque momento di ottenere la conferma dell'esistenza o meno dei medesimi dati e di conoscerne il contenuto e l'origine, godono altresì dei diritti di cui alla sezione 2, 3 e 4 del capo III del GDPR (UE) 2016/679 (per esempio chiedere al titolare del trattamento: l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi; la limitazione del trattamento che lo riguardano; di opporsi al loro trattamento, oltre al diritto alla portabilità dei dati).

L'interessato ha inoltre, in ogni momento, sempre il diritto di:

- Revocare il consenso in qualsiasi momento senza tuttavia pregiudicare la liceità del trattamento basata sul consenso prestato prima della revoca. In tal caso, non saranno raccolti ulteriori dati che lo riguardano, ferma restando l'utilizzazione di quelli eventualmente già raccolti per determinare, senza alterarli, i risultati della ricerca o di quelli che, in origine o a seguito di trattamento, non siano riconducibili a una persona identificata o identificabile.

- Proporre reclamo a una autorità di controllo.

In merito all'esercizio di tali diritti, l'interessato può rivolgersi al titolare del trattamento.

Jesi, 03/07/2020

IL DIRIGENTE DELL'AREA RISORSE FINANZIARIE
Dott. Gianluca Della Bella