

AREA LAVORI PUBBLICI MANUTENZIONI E PATRIMONIO



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

AVVISO PUBBLICO

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE RISERVATA AI DIPENDENTI DI ALTRE AMMINISTRAZIONI PUBBLICHE PER L'AFFIDAMENTO DI INCARICHI DI COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO, COLLAUDO STATICO E COLLAUDO TECNICO-FUNZIONALE DEGLI IMPIANTI IN CORSO D'OPERA E FINALE

PREMESSO che questo Ente ha in essere i seguenti finanziamenti di lavori, finanziati nell'ambito delle diverse linee di intervento del PNRR:

- a) ADEGUAMENTO STRUTTURALE ANTISISMICO DELLA SCUOLA FEDERICO II, CUP: **G44I19001620005**, finanziato con fondi per la messa in sicurezza di edifici e del territorio, in riferimento alla graduatoria anno 2021 emanata con DM Interno del 08/11/2021, relativo all'art. 1 comma 139 della legge n. 145/2018, a seguito di definanziamento dal PNRR (fondi Next Generation Europe) di cui alla Missione 2 Rivoluzione verde e transizione ecologica Componente 4 - Tutela del territorio e della risorsa idrica Investimento 2.2 Interventi per la resilienza, la valorizzazione del territorio e l'efficienza energetica dei Comuni, come definito dal DL 19/2024, e con fondi propri dell'Ente: Importo totale da Quadro economico € **3.950.000,00**;
- b) RESTAURO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'EX CASCAMIFICIO, CUP: **G43D21000420003**, finanziato mediante Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) Missione 5 Componente 2 Investimento 2.3, a valere su fondi dell'Unione Europea – programma Next Generation EU, su fondi propri dell'Ente e su apporto di capitali privati: Importo totale da Quadro economico € **5.685.800,00**;
- c) INTERVENTO DI RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL COMPLESSO S. MARTINO – CUP: **G47I21000000005**, finanziato mediante Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) Missione 5 Componente 2 Investimento 2.3, a valere su fondi dell'Unione Europea – programma Next Generation EU e su fondi propri dell'Ente: Importo totale da Quadro economico € **5.700.000,00**;

CONSIDERATO che per tali opere si rende necessario procedere all'affidamento del collaudo statico, del collaudo tecnico amministrativo e del collaudo tecnico-funzionale degli impianti, in corso d'opera e finale;

RICHIAMATO l'art. 116, comma 4, del D.Lgs. n. 36/2023, il quale dispone che: *“Per effettuare le attività di collaudo dei lavori le stazioni appaltanti che sono amministrazioni pubbliche nominano da uno a tre collaudatori scelti tra i propri dipendenti o tra i dipendenti di altre amministrazioni pubbliche, con qualificazione rapportata alla tipologia e caratteristica del contratto, in possesso dei requisiti di moralità, competenza e professionalità. I collaudatori dipendenti della stessa amministrazione appartengono a strutture funzionalmente indipendenti. Il compenso spettante per*



COMUNE DI JESI

P.zza Indipendenza, 1 60035 Jesi (AN) - www.comune.jesi.an.it
Tel. 07315381 – Fax 0731538328 – C.F. e P.I. 00135880425

l'attività di collaudo è contenuto per i dipendenti della stessa amministrazione nell'ambito dell'incentivo di cui all'articolo 45, mentre per i dipendenti di altre amministrazioni pubbliche è determinato ai sensi della normativa applicabile alle stazioni appaltanti e nel rispetto delle disposizioni di cui all'articolo 61, comma 9, del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133. Tra i dipendenti della stazione appaltante oppure tra i dipendenti delle altre amministrazioni è individuato anche il collaudatore delle strutture per la redazione del collaudo statico. Per accertata carenza nell'organico della stazione appaltante, oppure di altre amministrazioni pubbliche, o nei casi di particolare complessità tecnica, la stazione appaltante affida l'incarico con le modalità previste dal codice”;

VISTA la ricognizione interna esperita relativa al personale dell'Ente, in merito all'esecuzione delle prestazioni necessarie da svolgere, con esito negativo;

In esecuzione della Determinazione Dirigenziale n. 736 del 03/06/2024 del Dirigente dell'Area Lavori Pubblici, Manutenzioni e Patrimonio del Comune di Jesi;

SI RENDE NOTO CHE

questa Amministrazione Comunale intende procedere all'acquisizione di candidature da parte di tecnici dipendenti di altre amministrazioni pubbliche, per l'affidamento dell'incarico di collaudo tecnico amministrativo, di collaudo statico e di collaudo tecnico-funzionale degli impianti, in corso d'opera e finale, ai sensi dell'art. 116 e della Sezione III dell'Allegato II.14 del D.Lgs 36/2023, per gli interventi definiti al paragrafo 1.

1. ELENCO INTERVENTI

a) INTERVENTO DI ADEGUAMENTO STRUTTURALE ANTISISMICO DELLA SCUOLA FEDERICO II, CUP: **G44I19001620005**.

Tipo di contratto: Appalto di servizi.

Oggetto del contratto: Incarico di Collaudatore Tecnico Amministrativo e Collaudatore Statico, ai sensi dell'art. 116 e della Sezione III dell'Allegato II.14 del D.Lgs 36/2023, e ai sensi delle NTC 2018.

Valore stimato: L'importo complessivo dei lavori previsti per l'intervento di “ADEGUAMENTO STRUTTURALE ANTISISMICO DELLA SCUOLA FEDERICO II”, finanziato con fondi per la messa in sicurezza di edifici e del territorio, in riferimento alla graduatoria anno 2021 emanata con DM Interno del 08/11/2021, relativo all'art. 1 comma 139 della legge n. 145/2018, a seguito di definanziamento dal PNRR e su fondi propri dell'Ente, è stimato in € 2.953.006,58 oltre oneri della sicurezza speciali, di importo pari ad € 79.628,37 non soggetti a ribasso, oltre IVA, ed è suddiviso nelle classi e categorie di opere di cui al Decreto del Ministro della Giustizia del 17 giugno 2016 recante “Approvazione delle Tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016” (nel seguito “D.M. 17/06/2016”), come modificato dall'Allegato I.13 del D.Lgs 36/2023 come indicato nella tabella che segue:

Tipologia	ID. Opere	Corrispondenze	Grado di	Valore delle
-----------	-----------	----------------	----------	--------------

	(rif. Tav. Z-1 del D.M. 17/06/2016)	L. 143/49	D.M. 18/11/1971	complessità	opere
<i>Sede Azienda Sanitaria, Distretto sanitario, Ambulatori di base. Asilo Nido, Scuola Materna, Scuola elementare, Scuole secondarie di primo grado fino a 24 classi, Scuole secondarie di secondo grado fino a 25 classi</i>	E.08	I/c	I/b	0,95	2.041.180,00
<i>Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni</i>	S.03	I/g	I/b	0,95	991.455,04
				TOTALE	3.032.625,04
<i>Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice</i>	IA.03	III/c	I/b	1,15	181.818,00

Conseguentemente, l'importo del corrispettivo stimato è pari a totali € **39.673,28**, comprese spese e oneri accessori del 10%, così suddivisi:

- € **35.171,83** relativi alle esecuzioni delle prestazioni afferenti alle opere ID E.08 e S.03;
- € **4.501,45** (opzionali) da attivare in caso di realizzazione, per le prestazioni su ID Opera IA.03, relativa alla variante "programmata" ai sensi dell'art 106 comma 1 lettera a) del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. per l'esecuzione di lavori in economia relativi a ripristini edili ed impiantistici non compresi nel progetto iniziale.

b) **RESTAURO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'EX CASCAMIFICIO, CUP G43D21000420003.**

Tipo di contratto: Appalto di servizi.

Oggetto del contratto: Incarico di Collaudatore Tecnico Amministrativo e Collaudatore Tecnico-Funzionale degli impianti, ai sensi dell'art. 116 e della Sezione III dell'Allegato II.14 del D.Lgs 36/2023 ed ai sensi del DM 37/2008.

Valore stimato: L'importo complessivo dei lavori previsti per l'intervento di "RESTAURO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'EX CASCAMIFICIO", finanziato mediante il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) Missione 5 Componente 2 Investimento 2.3, a valere su fondi dell'Unione Europea – programma Next Generation EU, su fondi propri dell'Ente e su apporto di capitali privati, è stimato in € 3.338.017,89 oltre oneri della sicurezza speciali, di importo pari ad € 172.925,67 non soggetti a ribasso, oltre IVA, ed è suddiviso nelle classi e categorie di opere di cui al Decreto del Ministro della Giustizia del 17 giugno 2016 recante "Approvazione delle Tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi

dell'art. 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016” (nel seguito “D.M. 17/06/2016”), come modificato dall’Allegato I.13 del D.Lgs 36/2023 come indicato nella tabella che segue:

Tipologia	ID. Opere (rif. Tav. Z-1 del D.M. 17/06/2016)	Corrispondenze		Grado di complessità	Valore delle opere
		L. 143/49	D.M. 18/11/197 1		
<i>Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti</i>	E.20	I/c	I/b	0,95	2.724.561,00
<i>Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio</i>	IA.01	III/a	I/b	0,75	192.349,22
<i>Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico</i>	IA.02	III/b	I/b	0,85	212.145,23
<i>Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice</i>	IA.03	III/c	I/b	1,15	381.888,10
				TOTALE	3.510.943,55

Conseguentemente, l'importo del corrispettivo stimato è pari a totali € **38.439,63**, comprese spese e oneri accessori del 3%.

c) INTERVENTO DI RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL COMPLESSO S. MARTINO – CUP: **G47I21000000005**.

Tipo di contratto: Appalto di servizi.

Oggetto del contratto: Incarico di Collaudatore Tecnico Amministrativo, Collaudatore Statico e Collaudatore Tecnico-Funzionale degli impianti, ai sensi dell’art. 116 e della Sezione III dell’Allegato II.14 del D.Lgs 36/2023, ai sensi delle NTC 2018 ed ai sensi del DM 37/2008.

Valore stimato: L'importo complessivo dei lavori previsti per l'intervento di “*INTERVENTO DI RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL COMPLESSO S. MARTINO*”, finanziato mediante il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) Missione 5 Componente 2 Investimento 2.3, a valere su fondi dell’Unione Europea – programma Next Generation EU e su fondi propri dell’Ente, è stimato in € 3.958.995,11 oltre oneri della sicurezza speciali, di importo pari ad € 19.510,25 non soggetti a ribasso, oltre IVA, ed è suddiviso nelle classi e categorie di opere di cui al Decreto del Ministro della Giustizia del 17 giugno 2016 recante “*Approvazione delle Tabelle dei corrispettivi*”

commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016" (nel seguito "D.M. 17/06/2016"), come modificato dall'Allegato I.13 del D.Lgs 36/2023 come indicato nella tabella che segue:

Tipologia	ID. Opere (rif. Tav. Z-1 del D.M. 17/06/2016)	Corrispondenze		Grado di complessità	Valore delle opere
		L. 143/49	D.M. 18/11/197 1		
<i>Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza</i>	E.22	I/e	I/b	1,55	1.658.164,90
<i>Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.</i>	S.04	IX/b	III	0,90	1.460.700,06
<i>Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio</i>	IA.01	III/a	I/b	0,75	144.620,07
<i>Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico</i>	IA.02	III/b	I/b	0,85	249.177,17
<i>Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice</i>	IA.03	III/c	I/b	1,15	465.843,16
				TOTALE	3.978.505,36

Conseguentemente, l'importo del corrispettivo stimato è pari a totali € **60.397,22**, comprese spese e oneri accessori del 3%.

2. MODALITA' DI ESECUZIONE

Termini e modalità di esecuzione: L'incarico in oggetto avrà la durata relativa all'esecuzione del contratto, mediante la tempistica definita dal Codice dei Contratti. Le modalità tecniche, oltre a



COMUNE DI JESI

P.zza Indipendenza, 1 60035 Jesi (AN) - www.comune.jesi.an.it
Tel. 07315381 – Fax 0731538328 – C.F. e P.I. 00135880425

quanto previsto dal presente avviso verranno concordate con il RUP e con l'ufficio della Direzione lavori; è richiesta una presenza continuativa in cantiere, nelle fasi salienti di esecuzione dei lavori, con almeno 1 visita di collaudo ogni 15 giorni.

Suddivisione in lotti: non è prevista la suddivisione in lotti.

Il compenso spettante al dipendente pubblico sarà ridotto del 50% come previsto dall'art. 61 comma 9 del decreto legge 25/06/2008 n. 112, convertito con modifiche dalla legge 06/08/2008 n. 133. Agli importi sopra detti verrà applicato lo sconto percentuale offerto dal candidato.

Il corrispettivo per i suddetti incarichi si intendono comprensivi di tutto quanto necessario ed utile per il diligente svolgimento degli incarichi stessi, fisso e invariabile per tutta la durata contrattuale. Nel servizio si intendono comprese tutte le attività, sopralluoghi, vigilanze, verifiche, attività e quanto altro ritenuto utile ed indispensabile per garantire il miglior risultato nell'esecuzione dell'incarico ed il rispetto delle norme di legge vigenti in materia.

Tutta la documentazione inerente al progetto esecutivo è consultabile presso l'ufficio tecnico dell'Ente. In assenza di ricezione di candidature in risposta al presente avviso il Comune di Jesi si riserva di affidare l'incarico con le procedure di cui all'art. 50 comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023.

Trattandosi di servizi di natura intellettuale, l'importo degli oneri della sicurezza da rischi da interferenze è pari a zero e non viene redatto il Documento Unico di Valutazione dei Rischi Interferenti (DUVRI), secondo quanto previsto dall'art. 26, comma 3-bis, del D.Lgs. 81/2008 e ulteriormente precisato dalla Determinazione dell'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture n. 3 del 05/03/2008.

3. REQUISITI PER LA PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Ai fini dello svolgimento dell'incarico in oggetto, il soggetto deve possedere i seguenti requisiti:

- essere dipendente con rapporto subordinato a tempo indeterminato di una amministrazione aggiudicatrice fra quelle di cui all'art. 1, co. 1 lett. q) dell'All. I.1 al D.Lgs 36/2023;
- possesso di laurea magistrale in ingegneria o architettura e l'abilitazione all'esercizio della professione nonché di iscrizione da almeno 5 anni nel rispettivo albo professionale;
- abilitazione all'esercizio della professione, nonché iscrizione nel rispettivo ordine professionale da almeno 10 anni (relativamente alla prestazione di Collaudatore Statico);
- non trovarsi in nessuna delle condizioni di incompatibilità indicate nell'art. 116, comma 6 del D.Lgs. 36/2023 e nelle cause di esclusione di cui agli artt. 94-95-98 del D.Lgs. n. 36/2023;
- di essere in regola con i crediti formativi professionali, ai sensi del DPR n. 137/2012;
- aver maturato un'adeguata e documentata esperienza professionale nelle attività oggetto dell'incarico, mediante dimostrazione dell'avvenuto espletamento nel periodo antecedente la data di pubblicazione del presente avviso di collaudi tecnico amministrativo, statici e tecnico-funzionale degli impianti riferiti a lavori similari a quello in oggetto. A tal fine, andrà dichiarato l'espletamento di almeno 2 collaudi, negli anni precedenti alla data di pubblicazione del presente avviso, per lavori similari a quello in oggetto e con importo la cui somma risulti pari o superiore all'importo dei lavori oggetto del presente intervento, sulla base dei relativi ID Opera come indicato al DM 17/06/2016, per ogni intervento.

Qualora selezionato, il professionista dovrà:

- dichiarare l'assenza di conflitto di interesse fra le parti al fine del rispetto della condizione di incompatibilità relativamente agli incaricati alla progettazione e alla ditta esecutrice dei lavori;
- essere autorizzato dal proprio Ente allo svolgimento dell'incarico da affidare, nel rispetto delle vigenti normative di settore.

Il soggetto interessato dovrà possedere idonea copertura assicurativa contro i rischi professionali.

4. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

I dipendenti pubblici di altre amministrazioni che intendano partecipare alla procedura, in possesso dei requisiti sopra indicati, dovranno presentare la seguente documentazione redatta in lingua italiana utilizzando esclusivamente gli appositi modelli a tal fine predisposti:

- Allegato A - Istanza sottoscritta con la quale il dipendente pubblico chiede di partecipare alla procedura in oggetto e dichiara ai sensi del DPR 445/2000 il possesso dei requisiti per la partecipazione. L'istanza dovrà essere redatta utilizzando il modello **allegato A** al presente avviso;
- Curriculum vitae, con descrizione puntuale degli incarichi simili già svolti, come indicato al paragrafo precedente;
- Copia di un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore.

Le manifestazioni di interesse a partecipare alla procedura in oggetto dovranno essere inviate esclusivamente a mezzo PEC al seguente contatto:

Comune di Jesi – Area Lavori Pubblici, Manutenzioni e Patrimonio

PEC protocollo.comune.jesi@legalmail.it

entro il termine perentorio del **14/06/2024 ore 12:00**.

L'oggetto della PEC dovrà riportare la seguente dicitura: *"MANIFESTAZIONE DI INTERESSE RISERVATA AI DIPENDENTI DI ALTRE AMMINISTRAZIONI PUBBLICHE PER L'AFFIDAMENTO DI INCARICHI DI COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO, COLLAUDO STATICO E COLLAUDO TECNICO-FUNZIONALE DEGLI IMPIANTI IN CORSO D'OPERA E FINALE"*.

L'invio della candidatura è a totale ed esclusivo rischio del mittente e rimane esclusa ogni responsabilità dell'Amministrazione ove per qualsiasi motivo l'istanza non pervenga entro il previsto termine di scadenza all'indirizzo di destinazione.

Non si terrà conto delle comunicazioni eventualmente inoltrate con altro mezzo, ad altro indirizzo PEC o pervenute oltre il suddetto termine di scadenza. Il recapito tempestivo della manifestazione di interesse rimane ad esclusivo rischio del mittente.

5. MODALITÀ E CRITERIO DI SELEZIONE

La valutazione delle candidature sarà effettuata dal RUP del singolo intervento che, previa analisi dei curriculum ricevuti, procederà alla individuazione dei candidati ritenuti idonei a ricoprire il ruolo. Questa Amministrazione si riserva di non affidare l'incarico in questione ai professionisti partecipanti qualora ritenga non presenti le adeguate professionalità richieste.

Si evidenzia che il presente avviso costituisce mera indagine di mercato volta a ricevere eventuali candidature per l'affidamento in oggetto. Il presente avviso non costituisce, pertanto, proposta



COMUNE DI JESI

P.zza Indipendenza, 1 60035 Jesi (AN) - www.comune.jesi.an.it
Tel. 07315381 – Fax 0731538328 – C.F. e P.I. 00135880425

contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure. L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

La manifestazione di interesse ad essere invitati non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento di cui in oggetto, che dovrà essere dichiarato dall'interessato all'atto di presentazione dell'offerta e successivamente accertato dalla Stazione appaltante in sede di aggiudicazione.

6. TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Ai sensi dell'articolo 13 del Regolamento UE n. 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati (nel seguito anche "Regolamento UE" o "GDPR"), si forniscono le informazioni sul trattamento dei dati personali di cui all'allegata informativa.

7. PUBBLICAZIONE AVVISO

Il presente avviso, è pubblicato sul profilo del committente della Stazione Appaltante <http://comune.jesi.an.it> nella sezione "Appalti, Bandi e Avvisi" e all'Albo Pretorio.

Informazioni e chiarimenti: per informazioni e chiarimenti è possibile contattare:

Ing. Barbara Calcagni: 0731/538313 b.calcagni@comune.jesi.an.it.

Ing. Marco Plebani: 0731/538325 m.plebani@comune.jesi.an.it.

Responsabile del procedimento: Il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Barbara Calcagni.

Allegati:

- Modello domanda di manifestazione di interesse

LA DIRIGENTE
Ing. Barbara Calcagni

*(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate il quale
sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)*