



## COMUNE DI JESI

P.zza Indipendenza, 1 60035 Jesi (AN) - [www.comune.jesi.an.it](http://www.comune.jesi.an.it)  
Tel. 07315381 – Fax 0731538328 – C.F. e P.I. 00135880425

---

### AREA SERVIZI TECNICI SERVIZIO Lavori Pubblici e Mobilità

#### Avviso pubblico

**Manifestazione di interesse all'invito alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, c. 2, lett. b) della L.120/2020, di conversione in legge, con modificazioni, del D.L. 76/2020 come modificata con D.L. 77/2021**

**RISTRUTTURAZIONE ANNESSO NEGROMANTI: ADEGUAMENTO DELL'ANNESSO  
DELL'EDIFICIO NEGROMANTI AI FINI DELL'USO SCOLASTICO  
CUP: G42H18000180004**

#### SI RENDE NOTO

che questa Stazione Appaltante, in esecuzione della Determinazione Dirigenziale n. 915 del 19/07/2021 intende espletare un'indagine di mercato, nel rispetto dei principi enunciati dall'art.30, comma 1 del suddetto D.Lgs n.50/2016 e ss.mm.ii., finalizzata a ricevere manifestazioni di interesse da parte degli operatori economici interessati ad essere invitati alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, c. 2, lett. b) della L.120/2020, di conversione in legge, con modificazioni, del D.L. 76/2020 come modificata con D.L. 77/2021 per l'affidamento dell'appalto dei lavori di **RISTRUTTURAZIONE ANNESSO NEGROMANTI: ADEGUAMENTO DELL'ANNESSO DELL'EDIFICIO NEGROMANTI AI FINI DELL'USO SCOLASTICO**

#### AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Stazione Appaltante: Comune di Jesi (AN), Piazza Indipendenza, 1 – 60035 Jesi (AN) – Tel. 0731 5381 – Pec: [protocollo.comune.jesi@legalmail.it](mailto:protocollo.comune.jesi@legalmail.it), profilo del committente: <http://comune.jesi.an.it>.

#### RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs.50/2016 e ss.mm.ii. il Responsabile Unico del procedimento è l'Ing. Barbara Calcagni

#### OGGETTO, IMPORTO, NATURA DELL'APPALTO, CLASSIFICAZIONE DEI LAVORI

L'appalto ha per oggetto la realizzazione dei lavori necessari per la ristrutturazione dell'annesso Negromanti: adeguamento ai fini dell'uso scolastico

L'importo lavori stimato in **€ 247 878,41** al netto d'IVA relativi alla categoria OG2.

#### SUBAPPALTO

ai sensi dell'art. 105 del D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii..

Si precisa, fatte salve più puntuali indicazioni in sede di gara:

- è ammesso il subappalto nei limiti previsti dall'art. 105 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

## **DURATA DELL'APPALTO**

Il tempo previsto per la realizzazione dei lavori è stimato in **206 (duecentosei)** giorni naturali e consecutivi.

Ai sensi dell'art. 8 c.1 let. a) della L. 120/2020 l'Amministrazione si riserva di procedere all'esecuzione del contratto in via di urgenza ai sensi dell'articolo 32, comma 8, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., nelle more della verifica dei requisiti di cui all'articolo 80 del medesimo decreto legislativo, nonché dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura.

## **PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE**

L'affidamento avverrà a mezzo procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, c. 2, lett. b) della L.120/2020, di conversione in legge, con modificazioni, del D.L. 76/202, come modificato con D.L. 77/2021 con il criterio del minor prezzo inferiore a quello posto a base di gara ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii..

L'appalto non è suddiviso in lotti funzionali in quanto non ne sussistono i presupposti, dal momento che le varie prestazioni che saranno oggetto del contratto fanno parte di un unico intervento funzionale.

La procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in conformità all'art. 40 e alle prescrizioni di cui all'art. 58 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e di quelle di cui al D.lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii., sarà effettuata attraverso la piattaforma telematica di e-procurement denominata GT-SUAM nella disponibilità dell'Amministrazione comunale all'indirizzo <https://gtmultie.regione.marche.it/PortaleAppalti/>.

## **REQUISITI DI PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA**

**Possono presentare istanza:** i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii..

I soggetti interessati dovranno possedere al momento della partecipazione alla procedura negoziata i seguenti requisiti:

### **Requisiti di ordine generale:**

- Insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.
- Insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001 n. 165.

### **Condizioni minime di carattere economico e tecnico necessarie per la partecipazione:**

- Iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato per attività coerenti con quelle oggetto del presente procedimento.
- Ai sensi degli artt. 83 ed 84 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. i concorrenti devono possedere:

attestazione, relativa alla categoria attinente alla natura dei lavori da appaltare rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui all'art. 84 D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. regolarmente autorizzata, in corso di validità:

- **categoria OG2:** classifica I o superiore;

## **MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE**

Le manifestazioni di interesse a partecipare alla gara in oggetto dovranno essere inviate esclusivamente a mezzo PEC all'indirizzo: [protocollo.comune.jesi@legalmail.it](mailto:protocollo.comune.jesi@legalmail.it), entro e non oltre le **ore 12:00 del giorno 26/07/2021**

L'oggetto della PEC dovrà essere:

**“Manifestazione di interesse – ADEGUAMENTO DELL'ANNESSO DELL'EDIFICIO NEGROMANTI AI FINI DELL'USO SCOLASTICO CUP: G42H18000180004”**

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata utilizzando l'apposito **fac-simile allegato A)** al presente avviso predisposto dalla Stazione Appaltante.

All'istanza deve essere allegata copia fotostatica di un documento d'identità del sottoscrittore.

**La domanda deve essere sottoscritta con firma digitale dal legale rappresentante.**

In mancanza di firma digitale la manifestazione di interesse può essere sottoscritta con firma autografa, scansionata.

**Non si terrà conto e quindi saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione, le manifestazioni di interesse pervenute dopo la suddetta scadenza.**

L'esito del sorteggio risulterà dal verbale depositato agli atti del Servizio Manutenzione Stabili dell'Area Servizi Tecnici ai sensi dell'art. 53 c.2 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii..

Ai sensi dell'art. 48 comma 11 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. l'operatore economico che presenta manifestazione di interesse e invitato individualmente ha la facoltà di presentare offerta o di trattare per sé o quale mandatario di operatori riuniti.

Verranno accettate le istanze pervenute anche da aggregazioni di imprese costituite o costituenti (RTI, Consorzi e rete di imprese). **In tal caso può essere presentata un'unica istanza, sottoscritta da tutti i soggetti facenti parte del raggruppamento costituito o costituendo.** In tal caso, comunque, l'invito tramite Piattaforma Regionale GT SUAM sarà rivolto alla ditta capogruppo indicata dal candidato, fermo restando che l'offerta dovrà essere presentata da tutti i componenti il raggruppamento.

## **FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE**

Nel caso di presentazione di un numero di manifestazioni di interesse **inferiori a 5** la Stazione appaltante si riserva la facoltà di integrare l'elenco degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata fino al raggiungimento del numero minimo di 5 invitati.

Nel caso di presentazione di un numero di manifestazioni di interesse **superiori a 10** la Stazione appaltante procederà per sorteggio al fine di formare un elenco di 10 candidati da invitare alla procedura negoziata.

Il sorteggio si terrà **il giorno 27/07/2021 alle ore 15:00 presso la Sala Giunta del Comune di Jesi**

Eventuali variazioni della data del sorteggio sarà comunicata attraverso la pagina web dedicata del sito istituzionale entro **le ore 11:00** dello stesso giorno.

La Stazione Appaltante si riserva di attivare modalità alternative per garantire la pubblicità della seduta anche in videoconferenza

### **ULTERIORI INFORMAZIONI**

Il presente avviso è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo la Stazione appaltante che sarà libera di seguire anche altre procedure nonché di non dar corso alla successiva procedura di gara, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a richiedere manifestazioni d'interesse agli operatori economici che possono comunicare la propria disponibilità ad essere invitati a presentare successiva offerta.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara e non sono previste graduatorie.

Resta inteso che la partecipazione alla presente indagine di mercato non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei lavori che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dalla Stazione appaltante in occasione della successiva procedura di affidamento.

**Il possesso dei requisiti autodichiarati dovrà essere pertanto confermato ed integrato all'atto della partecipazione alla gara e sarà comunque sempre verificato per il soggetto affidatario all'esito della singola procedura negoziata.**

Per la seguente procedura non saranno tenute in considerazione eventuali istanze generiche per l'inserimento in elenchi di operatori economici pervenute antecedentemente e successivamente alla data di pubblicazione del presente avviso.

### **TRATTAMENTO DATI PERSONALI**

I dati raccolti saranno trattati ai sensi del Regolamento Ue 2016/679 (GDPR), esclusivamente nell'ambito della presente gara.

### **PUBBLICAZIONE AVVISO**

Il presente avviso, è pubblicato:

- sul profilo del committente della Stazione Appaltante <http://comune.jesi.an.it> nella sezione "Appalti, Bandi e Avvisi";

Per informazioni e chiarimenti è possibile contattare esclusivamente a mezzo email :  
Comune di Jesi – Area Servizi Tecnici – Servizio Manutenzione Stabili – Ing. Barbara Calcagni

E –mail: [b.calcagni@comune.jesi.an.it](mailto:b.calcagni@comune.jesi.an.it)

### **Allegati:**

Fac - simile domanda di manifestazione di interesse

IL DIRIGENTE DELL'AREA SERVIZI TECNICI

*Arch. Francesca Sorbatti*

*(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)*

