

**DETERMINAZIONE  
N. 151 DEL 07/10/2021**

**OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO IN APPALTO DEL SERVIZIO DI CONCESSIONE DI UN FINANZIAMENTO NELLA FORMA DI UN MUTUO CHIROGRAFARIO DA DESTINARE ALL’ACQUISTO DI UN IMMOBILE DA ADIBIRE A CUCINA CENTRALIZZATA – AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA - CIG 888014604E.**

**L’AMMINISTRATORE UNICO**

*Richiamato* il proprio Verbale di Determinazione n. 139 del 23.09.2021 con il quale, in considerazione del fatto che l’offerta è stata ritenuta congrua e conveniente per la Stazione appaltante, è stata deliberata l’aggiudicazione definitiva non efficace alla Banca di Credito Cooperativo di Ostra Vetere, avente la sede legale nel Comune di Ostra Vetere (AN) in Via Marconi n. 29 C.F. n. 00172010423 e P.I. n. 15240741007;

*Verificato*, pertanto, attraverso il servizio Avcpass del portale ANAC il possesso da parte del suddetto Operatore economico dei requisiti generali di cui all’art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016;

*Constatata*, inoltre, la regolarità contributiva della Banca di Credito Cooperativo di Ostra Vetere così come il rispetto da parte della stessa di quanto disposto dalla Legge n. 68/1999 e s.m.i.;

*Dato atto*, pertanto, del fatto che:

- ai sensi dell’art. 32 comma 7 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., si può procedere con l’aggiudicazione definitiva nei confronti della Banca di Credito Cooperativo di Ostra Vetere, alle condizioni richieste dalla documentazione di gara redatta dalla Jesiservizi nonché alle condizioni offerte dalla predetta Banca aggiudicataria;
- per le procedure di cui all’art. 36, comma 2 lett. b), come previsto dall’art. 32, comma 10 lett. b), non si applica il rispetto del termine del termine dilatorio di cui al comma 9 dello stesso articolo, c.d. stand still;

*Ritenuto* pertanto di procedere con l’aggiudicazione definitiva del servizio di finanziamento in argomento di durata decennale, sulla base di un saggio fisso di interesse annuo offerto pari al 1,25% onnicomprensivo di spese istruttorie, di incasso rata, accessorie, di garanzia o di altro genere, al netto di imposte e contributi di legge, il quale corrisponde ad un ribasso pari al 37,50% calcolato sul tasso di interesse fisso a base d’asta pari al 2%;

*Richiamato* il proprio Verbale di Determinazione n. 141 del 24.09.2021, con il quale è stata definita la graduatoria provvisoria per l’individuazione di un immobile idoneo ad essere adibito a cucina unica centralizzata e si è dato atto, altresì, della valutazione della proposta del valore di compravendita che verrà formulato in fase di trattativa;

*Dato atto che*, ad ogni modo, l’erogazione del mutuo sarà subordinata alla formalizzazione della compravendita del suddetto immobile che dovrà avvenire entro e non oltre il mese di giugno 2022;

*Ricordato* infine di dare applicazione alle disposizioni normative previste nel D.Lgs. n. 33 del 14/03/2013 in materia di obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni ed, in particolare, in ordine alla pubblicazione ai sensi del medesimo decreto nel sito web istituzionale della Società nella Sezione denominata “Società trasparente” degli atti e provvedimenti prescritti dalle specifiche disposizioni di legge;

*Visti*:

- 1) il verbale dell’Assemblea dei Soci della Jesiservizi S.r.l. del 09.05.2019, con il quale è stata deliberata la nomina dell’Amministratore Unico;
- 2) il vigente Statuto della Società Jesiservizi S.r.l.;
- 3) il D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- 4) il D.P.R. 207/2010 e s.m.i.;
- 5) L. 136/2010 e s.m.i.;
- 6) il D.Lgs. 33/2013 e s.m.i.;
- 7) la L. 190/2012 con particolare riferimento all’art. 1, commi 15-33 e s.m.i.;

**determina**

- I. *Di approvare* le premesse del presente Verbale di determinazione;
- II. *Di affidare* il servizio di finanziamento relativo alla concessione di un mutuo chirografario di durata decennale da destinare all’acquisto di un immobile da adibire a cucina centralizzata, alla Banca di Credito Cooperativo di Ostra Vetere avente la sede legale nel Comune di Ostra Vetere (AN) in Via Marconi n. 29, C.F. n. 00172010423 e P.I. n. 15240741007, la quale ha offerto un saggio fisso di interesse annuo offerto pari al 1,25% onnicomprensivo di spese istruttorie, di incasso rata, accessorie, di garanzia o di altro genere, al netto di imposte e contributi di legge, il quale corrisponde ad un ribasso pari al 37,50% calcolato sul tasso di interesse fisso a base d’asta pari al 2%;

- III. *Di dare atto* che l'erogazione effettiva del mutuo sarà subordinata alla formalizzazione della compravendita dell'immobile da adibire a cucina unica centralizzata, che dovrà avvenire entro e non oltre il mese di giugno 2022;
- IV. *Di precisare* che ai sensi dell'art. 2391 del C.C.:
- il fine che si intende perseguire con il contratto è quello di provvedere alle spese di cui all'oggetto;
  - l'oggetto del contratto è la prestazione del servizio di cui in oggetto;
  - la modalità di scelta del contraente è quella della procedura negoziata dal momento che gli oneri che sosterrà la Società per l'affidamento del servizio in questione, rientrano nei limiti stabiliti per la predetta procedura dalla vigente normativa in materia di contratti pubblici;
- V. *Di dare atto* che ai fini della normativa sulla tracciabilità dei flussi finanziari, il codice CIG relativo al servizio finanziario in questione è il seguente: 888014604E;
- VI. *Di definire* gli accordi con la Banca come sopra individuata tramite la sottoscrizione della relativa documentazione contrattuale, dando mandato agli Uffici amministrativi di procedere, altresì, con ulteriori eventuali adempimenti che si dovessero rendere necessari in attuazione delle normative vigenti;
- VII. *Di dare atto* che, ai fini dell'adempimento previsto dall'art. 11, comma 2 del D.Lgs. n. 33/2013 secondo le tempistiche previste dalla normativa vigente, si provvederà alla pubblicazione dei dati sul sito istituzionale della Jesiservizi S.r.l., nella sezione dedicata alla "Società trasparente".

L'Amministratore Unico  
F.to Sig. Salvatore Pisconti