



COMUNE DI JESI

IMMOBILI DI CIVILE ABITAZIONE SITI IN CORSO MATTEOTTI N. 92-94

Fascicolo di vendita

Lotto n. 3



Descrizione degli immobili.

Trattasi di due appartamenti ubicati in Corso Matteotti n. 92 - 94 nei pressi dell'Arco Clementino.

L'edificio è composto da tre piani: il piano terra è occupato da negozi di proprietà privata, gli altri due piani sono di proprietà comunale e sono destinati a civile abitazioni.

L'alloggio sito al primo piano è accessibile sia dalla scala condominiale che da una scala secondaria.

L'edificio ha una struttura portante in muratura, i solai e la copertura sono realizzati con travi e filetti in legno con pianellato di laterizio. Il manto di copertura è in coppi.

Il loro grado di conservazione è insoddisfacente in quanto sono necessari interventi di consolidamento.

La superficie complessiva dei due alloggi risulta di circa mq. 146,00.

Identificazione territoriale

Gli alloggi ricadono nella zona centrale della Città, in Corso Matteotti n. 92 nei pressi dell'arco Clementino.

Gli accessi avvengono direttamente da Corso Matteotti

Identificazione Catastale

Foglio n. 66 Mappale n. 122 sub. 12

Foglio n. 66 Mappale n. 122 sub. 13

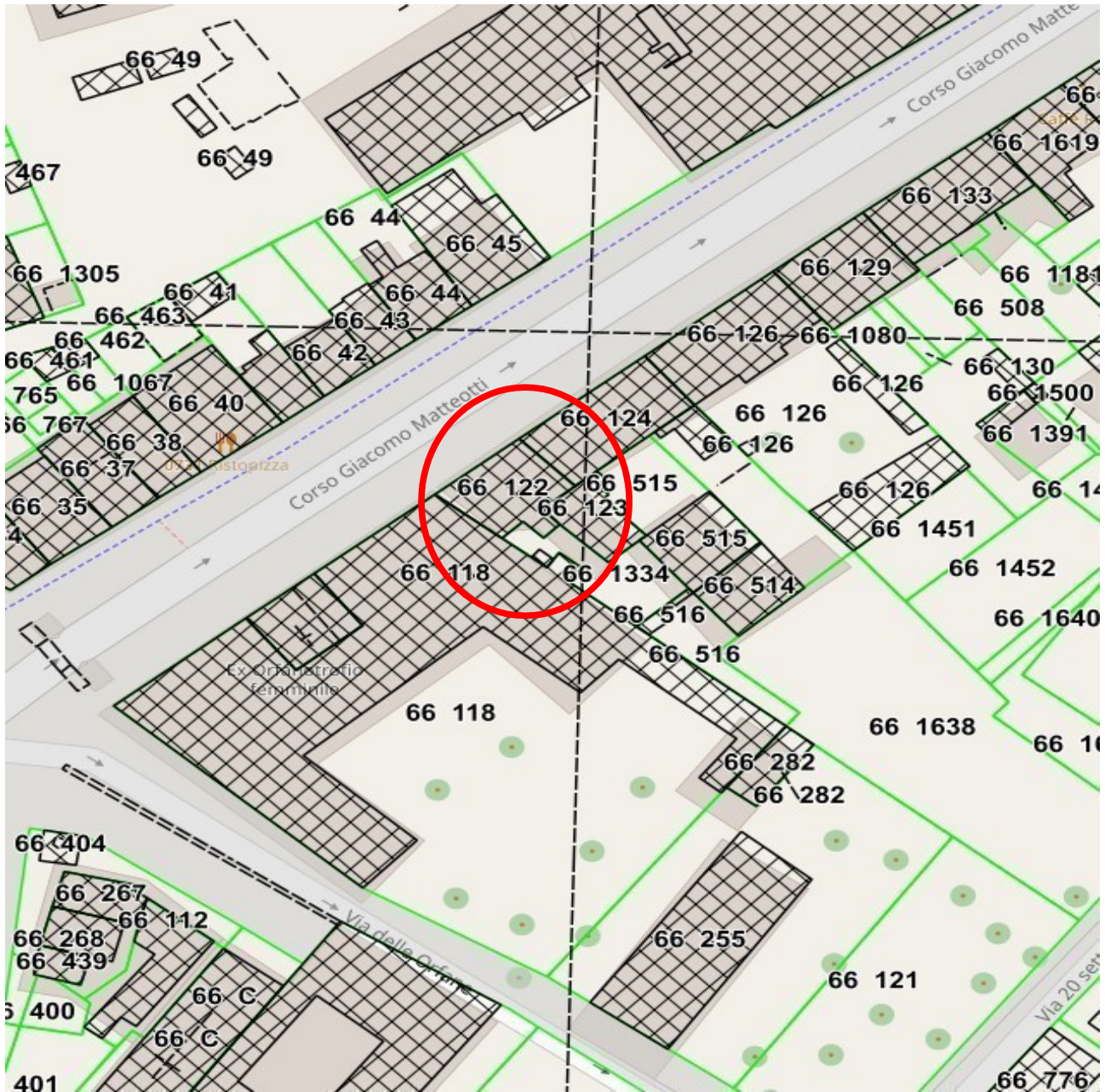
Identificazione Urbanistica

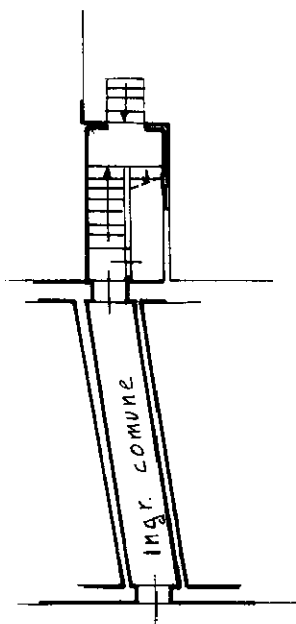
L'immobile ricade nella zonizzazione del Vigente Piano Regolatore Generale del Comune di Jesi in zona TE1.3 " Borghi ed edilizia cresciuta lungo le direttive storiche" (art. 26 delle NTA – Città Storica TE1)

Ai beni, nello stato in cui si trovano, è attribuito il valore complessivo

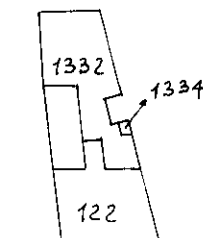
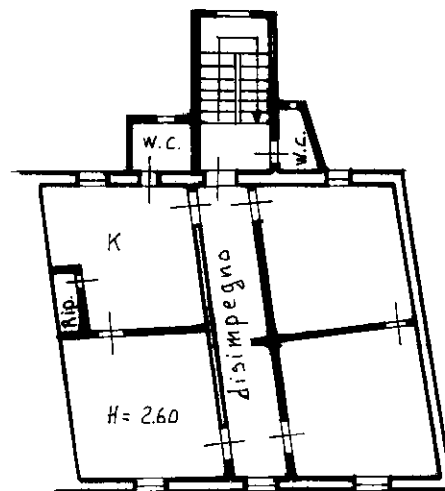
di Euro 124.100,00 (centoventiquattromilacenti/00)

Identificazione catastale



**CATASTO EDILIZIO URBANO** (RDL 13-4-1939, n. 652)LIRE
200Planimetria di u.i.u. in Comune di Jesi via Corso G. Matteotti civ. 92PIANO TERRA

Corso G. Matteotti

PIANO SECONDOEstratto di mappa
comune di Jesi
Foglio 66
mappale 122
scala 1:2000

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:2000

Dichiarazione di N.C. ☐Denuncia di variazione ☒

Compilata dal

(Titolo, cognome e nome)

Geometra Colocci Claudio

RISERVATO ALL'UFFICIO

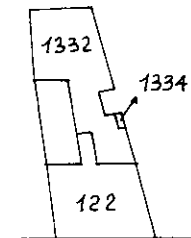
Data presentazione: 01/09/2000 - Data: 03/05/2022

Totale schede: 66 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Identificativi catastali
F. 66 n. 122 sub. 13Iscritto all'albo dei geometri n. 59H21E388Ndella provincia di Ancona n. 1337data 1-8-2000 Firma C. Colocci

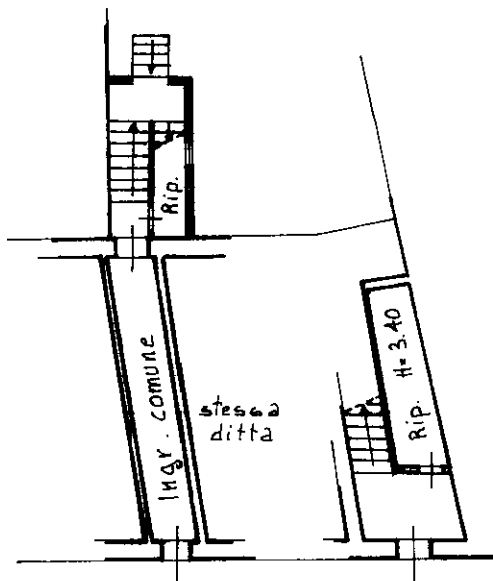


Planimetria di u.i.u. in Comune di Desi via Corso G. Matteotti civ. 94



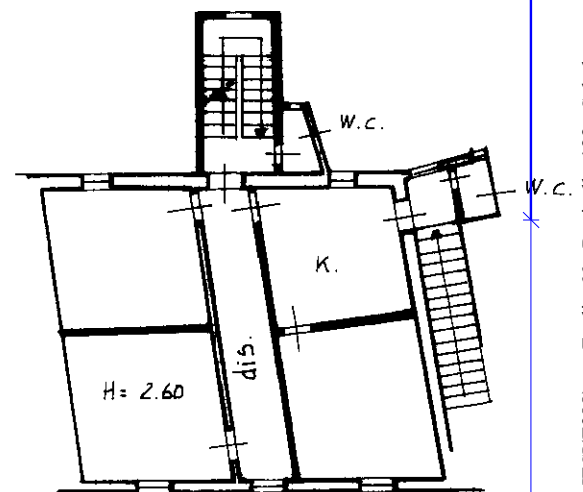
Estratto di mappa
Comune di Desi
Foglio 66
mappale 122
scala 1:2000

PIANO TERRA



Corso G. Matteotti

PIANO PRIMO



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:2000

Dichiarazione di N.C. ☐
Denuncia di variazione ☒

Compilata dal Geometra Colocci Claudio
(Titolo, cognome e nome)

RISERVATO ALL'UFFICIO

Ultima planimetria in atti
Identificativi catastali

Iscritto all'albo dei geometri
della provincia di Arezzo n. 1337

Data di presentazione: 01/09/2000 - Data: 03/05/2022 - n. T199589 - Richiedente: GMPDNL59H21E6883
Totale schede: 122 - Foglio di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

data 1-8-2000 Firma [Firma]

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **03/05/2022**



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 03/05/2022

Dati identificativi: Comune di **JESI (E388) (AN)**

Foglio **66** Particella **122** Subalterno **13**

Classamento:

Rendita: **Euro 198,84**

Rendita: **Lire 385.000**

Categoria **A/4^a**, Classe **3**, Consistenza **5 vani**

Indirizzo: CORSO GIACOMO MATTEOTTI n. 92 Piano 2

Dati di superficie: Totale: **88 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **88 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 01/09/2000 Pratica n. 92122 in atti dal 01/09/2000 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 4631.1/2000)

Annotazioni: Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)

Dati identificativi



Comune di **JESI (E388) (AN)**

Foglio **66** Particella **122** Subalterno **13**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **JESI (E388) (AN)**

Foglio **66** Particella **122**

FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 01/09/2000 Pratica n. 92122 in atti dal 01/09/2000 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 4631.1/2000)

> Indirizzo

CORSO GIACOMO MATTEOTTI n. 92 Piano 2

FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 01/09/2000 Pratica n. 92122 in atti dal 01/09/2000 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 4631.1/2000)

› **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 198,84**

Rendita: **Lire 385.000**

Categoria **A/4^a**, Classe **3**, Consistenza **5 vani**

FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 01/09/2000 Pratica
n. 92122 in atti dal 01/09/2000 FRAZIONAMENTO E
FUSIONE (n. 4631.1/2000)

Annotazioni: Classamento e rendita validati (D.M.
701/94)

› **Dati di superficie**

Totale: **88 m²**

Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **88 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
01/09/2000, prot. n. 4631

› **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

› **1. COMUNE DI JESI (CF 00135880425)**

Sede in JESI (AN)

Diritto di: Proprietà' (deriva dall'atto 1)

1. FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 01/09/2000
Pratica n. 92122 in atti dal 01/09/2000 FRAZIONAMENTO
E FUSIONE (n. 4631.1/2000)

Visura telematica esente per fini istituzionali

Legenda

a) A/4: Abitazioni di tipo popolare

b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o
non comunicanti"

- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **03/05/2022**



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 03/05/2022

Dati identificativi: Comune di **JESI (E388) (AN)**

Foglio **66** Particella **122** Subalterno **12**

Classamento:

Rendita: **Euro 218,72**

Rendita: **Lire 423.500**

Categoria **A/4^a**, Classe **3**, Consistenza **5,5 vani**

Indirizzo: CORSO GIACOMO MATTEOTTI n. 94 Piano T-1

Dati di superficie: Totale: **90 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **90 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 01/09/2000 Pratica n. 92122 in atti dal 01/09/2000 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 4631.1/2000)

Annotazioni: Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)

Dati identificativi



Comune di **JESI (E388) (AN)**

Foglio **66** Particella **122** Subalterno **12**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **JESI (E388) (AN)**

Foglio **66** Particella **122**

FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 01/09/2000 Pratica n. 92122 in atti dal 01/09/2000 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 4631.1/2000)

> Indirizzo

CORSO GIACOMO MATTEOTTI n. 94 Piano T-1

FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 01/09/2000 Pratica n. 92122 in atti dal 01/09/2000 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 4631.1/2000)

› **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 218,72**
Rendita: **Lire 423.500**
Categoria **A/4^a**, Classe **3**, Consistenza **5,5 vani**

FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 01/09/2000 Pratica n. 92122 in atti dal 01/09/2000 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 4631.1/2000)

Annotazioni: Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)

› **Dati di superficie**

Totale: **90 m²**
Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **90 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 01/09/2000, prot. n. 4631

› **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

› **1. COMUNE DI JESI (CF 00135880425)**

Sede in JESI (AN)
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 1)

1. FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 01/09/2000 Pratica n. 92122 in atti dal 01/09/2000 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 4631.1/2000)

Visura telematica esente per fini istituzionali

Legenda

a) A/4: Abitazioni di tipo popolare

b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"

- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

Documentazione fotografica



Identificazione Urbanistica

