

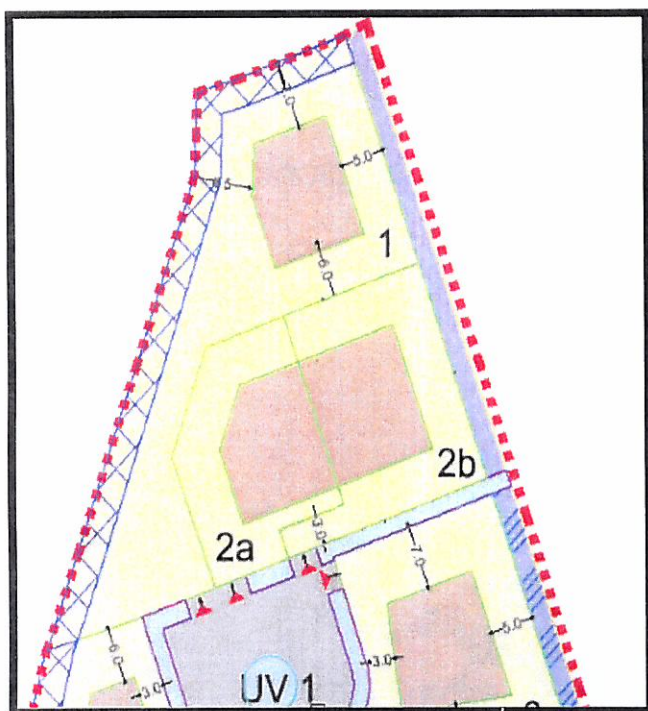


COMUNE DI JESI
P.P.E. VIA APPENNINI ALTA

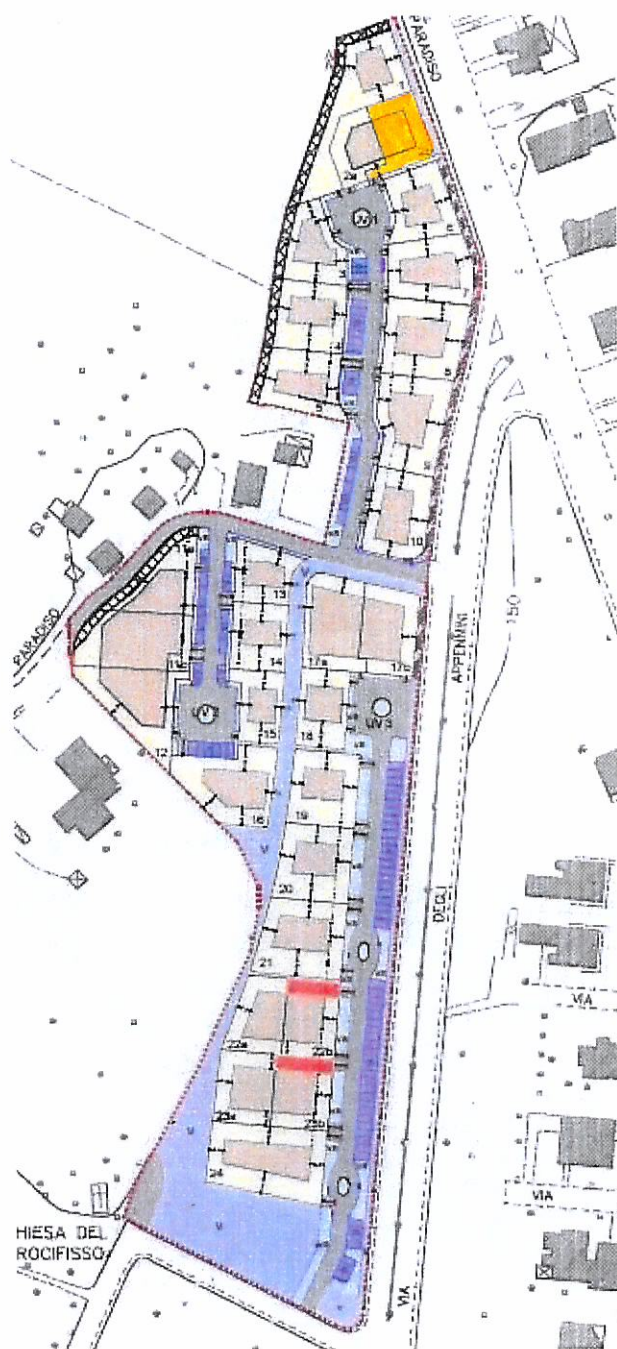
fascicolo di vendita

LOTTO 2/b (da frazionare)





sup. fondiaria (da frazionare) mq.	414,00
superficie utile lorda mq.	260,00
superficie permeabile	50% sup. coperta
H max	ml. 7,50
vegetazione	
recinzione	-



Dati catastali

Foglio n. 48 - particella n.3381 (parte da frazionare) - Sup. 765,000 mq ca

Norme di riferimento

Per quanto non riportato nel presente fascicolo, si fa riferimento alle NTA del PPE Appennini Alta.

Si precisa che per le modalità e caratteristiche di frazionamento dei singoli lotti, si fa rinvio alle NTA del PPE ed in particolare al punto 7.1 - 7.2 e 7.3 delle NTA ed alle tavole n. 01 - 02 e 03 allegate alla variante PPE approvata con deliberazione G.C. n. 146 del 15.07.20.

Inquadramento di PRG

L'ambito in trasformazione TT3.1 denominato "Appennini Alta 1", disciplinato dall'art. 38 delle Norme Tecniche di Attuazione del PRG vigente, è equiparato alle zone omogenee di tipo B di cui all'art. 2 DM 1444/68.

Prezzo base d'asta

€. 170.000,00
(centosettantamila/00).



E-2375700

1 Particella 3381

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 10/01/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 10/01/2022

Dati identificativi: Comune di JESI (E388) (AN)

Foglio 48 Particella 3381

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 4,54

agrario Euro 3,95

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 3

Superficie: **765 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 16/06/2008 Pratica n. AN0119510 in atti dal 16/06/2008 (n. 119510.1/2008)

> Dati identificativi

Comune di JESI (E388) (AN)

Foglio 48 Particella 3381

FRAZIONAMENTO del 16/06/2008 Pratica n. AN0119510 in atti dal 16/06/2008 (n. 119510.1/2008)

Annotazione di immobile: SR

> Dati di classamento

Redditi: dominicale Euro 4,54

agrario Euro 3,95

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 3

Superficie: **765 m²**

FRAZIONAMENTO del 16/06/2008 Pratica n. AN0119510 in atti dal 16/06/2008 (n. 119510.1/2008)

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. COMUNE DI JESI (CF 00135880425)

Sede in JESI (AN)

Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 02/12/2021 Pubblico ufficiale BALDASSARI MASSIMO Sede JESI (AN) Repertorio n. 32155 - ASSEGNAZIONE A SOCIO Nota presentata con Modello Unico n. 20792.1/2021 Reparto PI di ANCONA in atti dal 20/12/2021