

**MANUTENZIONE STRAORDINARIA AREA VERDE COMUNALE
"PARCO DEL VALLATO ED "IL GIARDINO DI VALERIA"**

PROGETTO ESECUTIVO

ELENCO ELABORATI:

- 1. RELAZIONE DI PROGETTO**
- 2. ELENCO PREZZI E COMPUTO METRICO**
- 3. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**
- 4. ELABORATI GRAFICI**



Progettazione interna

Dott. Agr. Lucio Rossetti

Geom. Federica Befera

Responsabile del Procedimento

Dott. Ing. Manuela Marconi

Dirigente del Servizio

Arch. Francesca Sorbatti

1. RELAZIONE DI PROGETTO

1. DESCRIZIONE DELL'AREA

L'intervento interessa un'area verde compresa tra via delle Setaiole, via Castelfidardo e via Mura Orientali, all'interno di essa sono stati realizzati in tempi diversi due parchi contigui: l'area verde denominata Parco del Vallato e l'area verde denominata "Il Giardino di Valeria" ex Giardini delle Mura.

L'area verde comunale, individuata come "Parco del Vallato", è stato oggetto di un intervento di vari interventi di riqualificazione, completati nell'anno 2014 e che hanno riguardato la realizzazione dei camminamenti interni, la messa a dimora delle essenze arboree ed arbustive nella parte meno scoscesa, la dotazione di arredi e la realizzazione dell'area gioco nella parte pianeggiante.

L'area denominata "Giardino di Valeria" (ex Giardini delle mura) è stata realizzata contemporaneamente all'urbanizzazione di via Castelfidardo, circa 20 anni fa.

Nel complesso l'area, inserita nel sistema dei parchi urbani comunali, si presenta ben strutturata e strategica per il collegamento con il centro storico (via Mura Orientali) e viene fruita da cittadini residenti nel quartiere e limitrofi.

L'area verde presenta grandi potenzialità, per i seguenti aspetti funzionali:

- Elevata attrattiva, per la vicinanza con il centro storico, ove mancano grandi spazi aperti pubblici a verde.
- Elevata qualità del contesto di riferimento, con mura storiche limitrofe, visuali di grande pregio su Parti storiche, valore panoramico e scenografico della zona.
- Forte riconoscimento collettivo dello spazio, di fatto sentito e vissuto come parte del parco di quartiere.
- Connessione funzionale con le aree verdi limitrofe.

2. MOTIVAZIONI DEL PROGETTO

Il parco urbano del Vallato e Giardino di Valeria presenta al momento una situazione molto problematica sotto il profilo della sicurezza.

Negli ultimi anni si sono registrati numerosi atti di vandalismo a danno delle strutture del parco, degli arredi, delle attrezzature ludiche e dell'impianto arboreo.

Inoltre, la parte di parco perimetrale e sottostante le mura (scarpata), è utilizzata quale area per occultare soggetti orientati alla commissione di illeciti con conseguente peggioramento del precario senso di sicurezza da parte dei cittadini che fruiscono l'area.

A seguito di un sopralluogo congiunto con il personale del Commissariato è stata verificata la necessità di provvedere ad interventi straordinari del patrimonio arboreo ed arbustivo radicato nella fascia compresa tra il retro delle abitazioni di via Mura Orientali e la parte pianeggiante del Parco (vedi planimetria allegata) di proprietà comunale ed in parte privata.

- in data 23/05/2019 i tecnici del Servizio Infrastrutture e mobilità hanno provveduto ad effettuare un sopralluogo congiunto con il personale del commissariato al fine di verificare la necessità di interventi di manutenzione al patrimonio arboreo ed arbustivo radicato;

- con nota protocollo 29362 del 25/05/2019 inviataci dal Commissariato di P.S. di Jesi è stato formalmente richiesto un intervento di manutenzione straordinaria ed urgente delle alberature ed arbusti radicati nell'area verde denominata Parco del Vallato e Il Giardino di Valeria al fine di agevolare il controllo da parte delle forze dell'ordine e di rendere l'area verde facilmente ispezionabile e di conseguenza meno appetibile per la commissione di reati;

- in data 30/05/2019 l'area verde è stata oggetto di una maxi operazione interforze che ha coinvolto forze dell'ordine, unità speciali e polizia locale;

- attualmente vengono svolti regolari controlli ai fruitori del Parco al fine di individuare illeciti da parte della Polizia Locale e delle forze dell'ordine

Con Deliberazione di Giunta Comunale n. 156 del 20/06/2019, recante indirizzi n merito alla problematica di cui sopra, è stato dato mandato agli uffici preposti, in pendenza alla redazione di un Piano triennale di manutenzione straordinaria e riqualificazione dei Parchi cittadini, di avviare l'iter di redazione di un progetto di Riqualificazione e manutenzione straordinaria dell'area verde Parco del Vallato e Il Giardino di Valeria al fine di agevolare il controllo da parte delle forze dell'ordine e di rendere l'area verde facilmente ispezionabile e di conseguenza meno appetibile per la commissione di reati;

3. ANALISI DELLE ESSENZE ARBOREE ED ARBUSTIVE:

L'area verde oggetto di intervento rappresenta l'insieme di porzioni di due parchi urbani progettati e ben strutturati :

- Parco del Vallato;

- Giardini di Valeria (ex Giardini delle Mura)

e di aree non progettate in cui non risultano eseguiti nell'ultimo ventennio interventi di manutenzione straordinaria.

Gli elementi arborei ed arbustivi facenti parte dell'impianto originario risultano allevati in forma libera ed allo stato attuale formano una massa compatta e strutturata mentre le porzioni di area escluse dalla progettazione di cui sopra, risultano fortemente infestate da essenze arboree ed erbacee perenni quali:

- Arundo donax nelle zone limitrofe il camminamento e l'impianto di risalita.

- Ailantus altissimus nella scarpata retrostante la casa dei Camperisti e via Mura Orientali

- Robinia pseudoacacia nella scarpata sottostante via Mura Orientali (zona ex Politeama)

- Edera helix (nelle aree di terreno ad elevata pendenza e nei tronchi delle alberature presenti).

Le essenze infestanti e le specie arbustive che fiancheggiano il camminamento e la parte a scarpata sono cresciute in modo incontrollato e tale da rendere l'appezzamento interessato non curato e non gestito. Inoltre limitano la vista agli elementi di pregio storico prossimi quali la cinta muraria e la nuova progettazione del parco nella parte meno scoscesa.

4. OBIETTIVI DEL PROGETTO

Per ciò che riguarda la valutazione degli obiettivi del programma di intervento del presente progetto, si rappresenta quanto di seguito:

1. Obiettivo principale è di realizzare interventi di manutenzione straordinaria finalizzati al miglioramento delle condizioni di sicurezza dei fruitori del parco, agevolando il controllo da parte delle forze dell'ordine rendendo l'area verde facilmente ispezionabile e di conseguenza meno appetibile per la commissione di reati;

2. il raggiungimento di buone condizioni di decoro urbano eliminando il degrado della parte posta a sommità del parco (tratto a scarpata verso le mura e via Mura Orientali) tramite la manutenzione ordinaria/straordinaria delle essenze arboree / arbustive, ed la bonifica della vegetazione infestante;

3. il recupero di visibilità delle mura storiche ed il riordino di elementi di pregio architettonico

e paesaggistico in un'area soggetta a notevole passaggio non solo di cittadini residenti ma anche di turisti;

5. INDIRIZZI PROGETTUALI

L'ipotesi di progetto è quella di prefigurare una sistemazione generale dell'area pienamente soddisfacente, alle esigenze dei fruitori e predisposta ad accogliere azioni di controllo mirate al ripristino di condizioni di sicurezza per i cittadini.

Si ritiene infatti di preminente interesse pubblico la riqualificazione e manutenzione straordinaria di questa area verde in modo da consentirne un'accessibilità diversa scoraggiando così la fruizione da parte di soggetti atti a commettere reati.

Si propone pertanto di effettuare interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria ad alberature ed arbusti, realizzando una sistemazione nel giusto rapporto tra alberature/arbusti e zone a prato ricadenti nella porzione di area verde oggetto d'intervento.

Per le alberature si ritiene opportuno salvare tutti gli esemplari non compromessi, già adulti e che quindi conferiscono carattere "storico", tranne abbattimenti di alcune acacie in stato di abbandono con predominanza di Edera. Si ritiene poi di dover effettuare potature di riforma e lungo il tronco in modo da ricostruire la sua conformazione naturale.

Per gli arbusti si ritiene opportuno abbandonare la forma libera procedendo ad un diradamento di questi e ad un intervento di potatura volto alla riduzione della chioma.

L'intervento inoltre prevede una bonifica dalle essenze infestanti che dovrà essere mantenuta provvedendo a sfalci periodici mirati.

6. INTERVENTI PREVISTI

Coerentemente con quanto prima precisato, si prevedono una serie di interventi che troveranno esauritivo completamento con i fondi previsti.

6.1 OPERE A VERDE

1. *Decespugliamento dell'area boscata* (area A e B) con pendenza media inferiore al 50%, invasa da rovi, arbusti ed erbe infestanti con salvaguarda di eventuale rinnovazione arborea ed arbustiva naturale mediante potatura di rinnovo. Con rimozione e trasporto in discarica del materiale di risulta.

2. *Abbattimento di alberature irrimediabilmente compromesse* per un numero massimo di n. 10 esemplari arbore di altezza compresa tra i 25,1 ed i 30 metri.

3. *Spalcatura e potatura delle alberature presenti* nel rispetto della fisiologia della pianta mediante ripulitura di tronchi da rami sviluppati su di essi fino ad un'altezza di m. 5,00 ed alleggerimento della chioma con asportazione dei rami secchi o comunque pericolosi per un numero massimo di n. 160 esemplari arborei;

4. *Potatura di alberi di diametro superiore a 30 cm* per un numero massimo di n. 7 esemplari arborei

5. Intervento rimonda del secco, risanamento e abbattimento di esemplari arborei non raggiungibili

con piattaforma idraulica o in condizioni di particolare difficoltà effettuato con il sistema del “*Tree-climbing*” per un numero stimato di n. 1 esemplare arboreo.

6. *Contenimento e diradamento masse arbustive in forma libera* per una superficie massima stimata di 560 mq.

7. *Potatura arbusti in filare* (radicati dietro le abitazioni di via delle Setaiole) per un totale di 115 metri lineari.

6.2 LAVORI IN ECONOMIA

Si ritiene di specificare indicativamente le opere previste in economia ed inserite nel quadro economico alla voce somme a disposizione:

1. Raccolta e smaltimento rifiuti anche di materiale edile che dovessero emergere dagli interventi di pulizia delle parti boscate ad elevata pendenza

7. CONFORMITÀ URBANISTICA

L'area interessata dal presente progetto è classificata nel Progetto Comunale di Suolo (Variante Generale al Piano Regolatore - adottato con delibera di C.C. 116 del 28.07.06) risulta come S1.1v – Parchi di quartiere, giardini e spazi aperti.

8. PIANO FINANZIARIO

Il finanziamento del progetto è previsto all'interno della “manutenzione straordinaria aree verdi e dotazioni accessorie” tramite assunzione di impegno, per un importo di € 26.674,92 iva incl.

7. QUADRO ECONOMICO

Si riporta di seguito il quadro economico riassuntivo.

Lavori		€ 18.408,94
Somme a disposizione:		€ 8.265,98
di cui:		
IVA (22%)	€ 4.049,97	
Fondo art. 113 co. 2 d.lgs 50/2016 e succ.mm.ii	€ 368,18	
Raccolta e smaltimento rifiuti, ecc. iva incl.	€ 3.660,00	
Imprevisti ed arrotondamenti	€ 187,83	
Totale di progetto		€ 26.674,92

2. ELENCO PREZZI E COMPUTO METRICO

N.	Codice	Descrizione	U.M.	Q.tà	Prezzo	Sicurezza		
						%	Costo	Totale
	19.19.001	Abbattimento di alberature pericolanti o secche. Abbattimento di alberature di qualsiasi essenza pericolanti, secche o comunque deteriorate, previo taglio dei rami all'imbracatura e successivo depezzamento a terra dei rami stessi compreso l'onere dell'allontanamento di tutto il materiale di risulta inutilizzabile, taglio del tronco a cm 10 al di sotto del colletto del tronco stesso e successivo depezzamento secondo la lunghezza richiesta dalla Direzione Lavori, compreso altresì ogni onere per il trasporto di tutto il materiale utilizzabile nel più vicino magazzino, nonché per l'esecuzione del lavoro in presenza di traffico con installazione della segnaletica prescritta.						
1	19.19.001	015 Per alberature di diametro oltre cm 60 e altezza da m 25,01 a m 30,00	Cad.	10,000	247,47	3,000	7,42	74,24
	19.19.002	Potatura di piante. Potatura di piante mediante capitozzatura e sfoltimento generale della chioma con eliminazione di tutti i rami secchi o comunque pericolosi compreso il carico, trasporto e scarico a rifiuto del legname che resta di proprietà dell'impresa.						
2	19.19.002	001 Del diametro fino a cm 30	Cad.	5,000	32,50	3,000	0,98	4,88
3	19.19.002	002 Del diametro fino a cm 50	Cad.	2,000	57,74	3,000	1,73	3,46
4	19.19.005	Ripulitura di tronchi da rami. Ripulitura di tronchi da rami sviluppati su di essi fino ad una altezza di m 5 ed alleggerimento della chioma con asportazione dei rami secchi o comunque pericolosi compreso il carico, trasporto e scarico del materiale di risulta che resta di proprietà dell'impresa.	Cad.	160,000	24,07	3,000	0,72	115,54
	20.01.020	Potatura di arbusti o cespugli. Potatura di arbusti o cespugli. Sono compresi: l'accatastamento dei vegetali tagliati; il carico, il trasporto e lo scarico a rifiuto dei vegetali di risulta. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito.						
5	20.01.020	003 Altezza da cm 200 a cm 300 da terra (per un minimo di 30 piante).	m	115,000	9,47	3,000	0,28	32,67
	NP	Decespugliamento di area boscata con pendenza media inferiore al 50%, invasa da rovi, arbusti ed erbe infestanti con salvaguarda di eventuale rinnovazione arborea ed arbustiva naturale.						
6	NP	1 su aree ad alta densità di infestanti con rimozione e trasporto in discarica	mq	1.843,000	1,07	3,000	0,03	59,16
	NP2	CONTENIMENTO ARBUSTI						
7	NP2	1 Contenimento e diradamento selettivo arbusti	mq	560,000	14,90	3,000	0,45	250,32
8	NP3	Potatura/abbattimento in tree climbing	Cad.	1,000	400,00	3,000	12,00	12,00
		Importo lavori =====						552,27

N.	Codice	Indicazione dei lavori e delle somministrazioni	Dimensioni				Q.tà	Sommario		
			A	B	H	P.simili		Prezzo	Totale	
1	19.19.001	<p>Abbattimento di alberature pericolanti o secche. Abbattimento di alberature di qualsiasi essenza pericolanti, secche o comunque deteriorate, previo taglio dei rami all'imbracatura e successivo depezzamento a terra dei rami stessi compreso l'onere dell'allontanamento di tutto il materiale di risulta inutilizzabile, taglio del tronco a cm 10 al di sotto del colletto del tronco stesso e successivo depezzamento secondo la lunghezza richiesta dalla Direzione Lavori, compreso altresì ogni onere per il trasporto di tutto il materiale utilizzabile nel più vicino magazzino, nonché per l'esecuzione del lavoro in presenza di traffico con installazione della segnaletica prescritta.</p>								
	19.19.001	015	<p>Per alberature di diametro oltre cm 60 e altezza da m 25,01 a m 30,00</p> <p>Area A Alberature infestanti (Acace e Ailanti) con edera</p> <p>SOMMANO Cad.</p>	10,000				10,000		
							10,000	247,47	2.474,70	
2	19.19.002	<p>Potatura di piante. Potatura di piante mediante capitozzatura e sfoltimento generale della chioma con eliminazione di tutti i rami secchi o comunque pericolosi compreso il carico, trasporto e scarico a rifiuto del legname che resta di proprietà dell'impresa.</p>								
	19.19.002	001	<p>Del diametro fino a cm 30</p> <p>area A</p> <p>area B</p> <p>SOMMANO Cad.</p>	2,000				2,000		
				3,000				3,000		
								5,000	32,50	162,50
3	19.19.002	002	<p>Del diametro fino a cm 50</p> <p>area A</p> <p>area B</p> <p>SOMMANO Cad.</p>	1,000				1,000		
				1,000				1,000		
								2,000	57,74	115,48
4	19.19.005	<p>Ripulitura di tronchi da rami. Ripulitura di tronchi da rami sviluppati su di essi fino ad una altezza di m 5 ed alleggerimento della chioma con asportazione dei rami secchi o comunque pericolosi compreso il carico, trasporto e scarico del materiale di risulta che resta di proprietà</p> <p>A riportare</p>								
										2.752,68

N.	Codice	Indicazione dei lavori e delle somministrazioni	Dimensioni				Q.tà	Sommaro	
			A	B	H	P.simili		Prezzo	Totale
		Riporto							2.752,68
		dell'impresa.							
		Spalcatura AREA A	100,000				100,000		
		AREA B	60,000				60,000		
		SOMMANO Cad.					160,000	24,07	3.851,20
	20.01.020	Potatura di arbusti o cespugli. Potatura di arbusti o cespugli. Sono compresi: l'accatastamento dei vegetali tagliati; il carico, il trasporto e lo scarico a rifiuto dei vegetali di risulta. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito.							
5	20.01.020	003 Altezza da cm 200 a cm 300 da terra (per un minimo di 30 piante).							
		siepe lato via Setaiole tratto1	70,000				70,000		
		tratto 2	45,000				45,000		
		SOMMANO m					115,000	9,47	1.089,05
	NP	Decespugliamento di area boscata con pendenza media inferiore al 50%, invasa da rovi, arbusti ed erbe infestanti con salvaguarda di eventuale rinnovazione arborea ed arbustiva naturale.							
6	NP	1 su aree ad alta densità di infestanti con rimozione e trasporto in discarica							
		Parco del Vallato, lato casa Camperisti (A)	1.700,000				1.700,000		
		Giardini di Valeria, tratto compreso tra impianto di risalita e via Castelfidardo (B)	143,000				143,000		
		SOMMANO mq					1.843,000	1,07	1.972,01
	NP2	CONTENIMENTO ARBUSTI							
7	NP2	1 Contenimento e diradamento selettivo arbusti							
		Stima masse arbustive Area A	360,000				360,000		
		[A = 18*5*4] Area B	200,000				200,000		
		[A = 10*5*4] SOMMANO mq					560,000	14,90	8.344,00
8	NP3	Potatura/abbattimento in tree climbing							
		Area A	1,000				1,000		
		SOMMANO Cad.					1,000	400,00	400,00
		Importo lavori							18.408,94
		A riportare							18.408,94

Descrizione	Totale
Quadro economico	
Importo lavori	18.408,94
Importo di progetto	18.408,94
Importo soggetto a ribasso	18.408,94
A detrarre ribasso del 0,0000 %	0,00
	18.408,94
Importo comprensivo dei costi della sicurezza	18.408,94
Somme a disposizione	
IVA (22,000 %)	4.049,97
Interventi accessori (raccolta, smaltimento rifiuti, ecc..) IVA 22% INC.	3.660,00
Fondo art. 113 co. 2 d.lgs 50/2016 e succ.mm.ii (2,000 %)	368,18
imprevisti ed arrotondamenti	187,83
Totale somme a disposizione	8.265,98
Importo totale	26.674,92

3. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Area denominata PARCO DEL VALLATO



Figura 1: AREA A



Figura 2: AREA A



Figura 3: AREA A



Figura 4: AREA A



Figura 5: AREA A



Figura 6: AREA A



Figura 7: AREA A



Figura 8: AREA A

Area denominata IL GIARDINO DI VALERIA (ex Giardini delle mura)

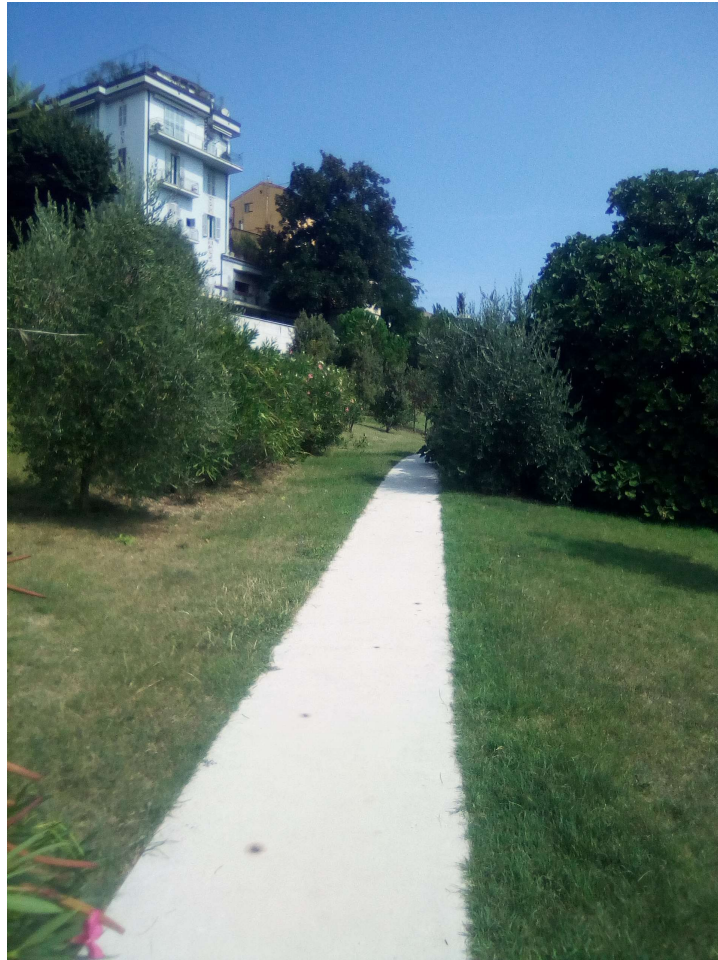


Figura 9: AREA B

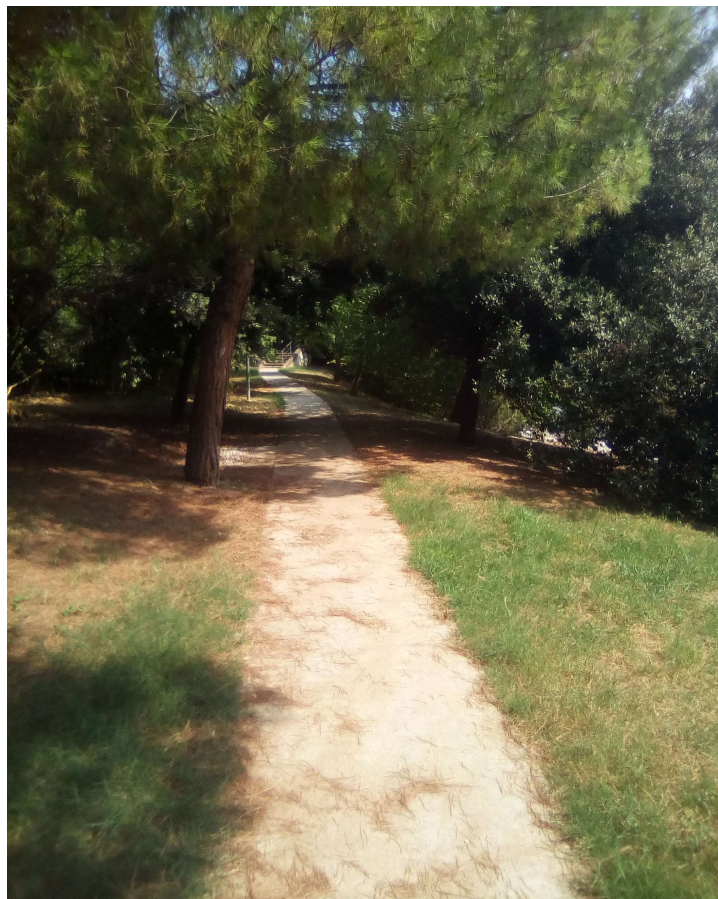


Figura 10: AREA B



Figura 11: AREA B



Figura 12: AREA B



Figura 13: AREA B



Figura 14: AREA B

4. ELABORATI PROGETTUALI
PLANIMETRIA DI LOCALIZZAZIONE INTERVENTI

Elenco interventi:

- 19.19.001_Abbattimento alberature infestanti (max. n. 10 alberature)
- 19.19.001_Potatura di alberature di media grandezza (max n. 3 alberature)
- 19.19.002_Potatura di alberature (max n. 1)
- 19.19.005_Ripulitura di tronchi da rami (max. 100 alberature)
- NP1_Decespugliamento area boscata (superfici complessiva 1700 mq)
- NP2_Contenimento e diradamento selettivo arbusti (complessivi 360 mq)
- NP3_Potatura/abbattimento in tree climbing (n. 1 intervento)

Elenco Interventi:

- 19.19.002_Potatura di alberature (max n. 4 alberature)
- 19.19.005_Spalcatura mediante ripulitura di tronchi da rami (max. 60 alberature)
- NP1_Decespugliamento area boscata (superfici complessiva 143 mq)
- NP2_Contenimento e diradamento selettivo arbusti (complessivi 200 mq)



Planimetria di localizzazione interventi.

Elenco interventi:

- 20.01.020_Potatura di arbusti e cespugli (circa 140 m)

