

**Al Comune di JESI**

**[PEC protocollo.comune.jesi@legalmail.it](mailto:pec.protocollo.comune.jesi@legalmail.it)**

**SUAP** Sportello Unico Attività Produttive

**SUE** Sportello Unico Edilizia

**SCIA alternativa al permesso di costruire**

**SCIA UNICA** (SCIA alternativa al permesso di costruire più altre segnalazioni, comunicazioni e notifiche)

**SCIA CONDIZIONATA** (SCIA alternativa al permesso di costruire più istanze per acquisire atti di assenso)

## SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITÀ ALTERNATIVA AL PERMESSO DI COSTRUIRE

(art. 23, d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 – art. 7, d.P.R. 7 settembre 2010, n. 160)

per interventi di: \_\_\_\_\_

sull'edificio identificato nel Sistema Informativo Territoriale Comunale con il Codice Edificio  
\_\_\_\_\_ (il codice edificio è reperibile sul sito: [www.comune.jesi.an.it/sit](http://www.comune.jesi.an.it/sit))

ed ubicato in Via \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_

**DATI DEL TITOLARE** (in caso di più titolari, la sezione è ripetibile nell'allegato "SOGETTI COINVOLTI")

Cognome e Nome	_____		
codice fiscale	_ _		
nato a	_____	prov.	_ _  stato _____
nato il	_ _ _ _ _ _ _ _ _		
residente in	_____	prov.	_ _  stato _____
indirizzo	_____	n.	_____ C.A.P.  _ _ _ _ _
PEC / posta elettronica	_____		
Telefono fisso / cellulare	_____		

**DATI DELLA DITTA O SOCIETA'***(eventuale)*

in qualità di	_____		
della ditta / società	_____		
codice fiscale / p. IVA	_ _		
Iscritta alla C.C.I.A.A. di	_____	prov.	_ _  n.  _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _
con sede in	_____	prov.	_ _  indirizzo _____
PEC / posta elettronica	_____	C.A.P.	_ _ _ _ _ _ _
Telefono fisso / cellulare	_____		

**DATI DEL PROCURATORE/DELEGATO***(compilare in caso di conferimento di procura)*

Cognome _____	Nome _____
codice fiscale	_ _
Nato/a a _____	prov.  _ _  Stato _____
il	_ _ / _ _ / _ _ _ _ _ _ _ _
residente in _____	prov.  _ _  Stato _____
indirizzo _____	n. _____ C.A.P.  _ _ _ _ _ _
PEC / posta elettronica	_____
Telefono	fisso / cellulare _____

**DICHIARAZIONI**

Il/la sottoscritto/a, consapevole delle sanzioni penali previste dalla legge per le false dichiarazioni e attestazioni (art. 76 del d.P.R. n. 445/2000 e Codice Penale), sotto la propria responsabilità

**DICHIARA****a) Titolarità dell'intervento**

<p><b>di avere titolo alla presentazione di questa pratica edilizia in quanto</b> _____ <i>(Ad es. proprietario, comproprietario, usufruttuario, amministratore di condominio ecc.)</i></p>
---

dell'immobile interessato dall'intervento e di

- a.1  **avere titolarità esclusiva** all'esecuzione dell'intervento
- a.2  **non avere titolarità esclusiva** all'esecuzione dell'intervento, ma di disporre comunque della dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori

**b) Presentazione della SCIA Alternativa al Permesso di Costruire/SCIA Unica/SCIA Condizionata**

**di presentare**

- b.1  **SCIA Alternativa al Permesso di Costruire:**  
Il titolare dichiara che i lavori avranno inizio non prima di 30 giorni dalla data di presentazione della segnalazione
- b.2  **SCIA Alternativa al Permesso di Costruire più altre segnalazioni o comunicazioni (SCIA Unica):**  
contestualmente alla SCIA le altre segnalazioni o comunicazioni necessarie **alla realizzazione dell'intervento** indicate nel seguente quadro riepilogativo

Comunicazioni, segnalazioni etc.	Autorità competente

Il titolare dichiara che i lavori avranno inizio non prima di 30 giorni dalla data di presentazione della segnalazione.

- b.3  **SCIA Alternativa al Permesso di Costruire più domanda per il rilascio di atti di assenso (SCIA Condizionata da atti di assenso):**  
contestualmente alla SCIA la richiesta di **acquisizione da parte dell'amministrazione degli atti di assenso** necessari alla realizzazione dell'intervento indicati nel seguente quadro riepilogativo. **Il titolare dichiara di essere a conoscenza che l'intervento oggetto della segnalazione può essere iniziato dopo la comunicazione da parte del Comune dell'avvenuto rilascio dei relativi atti di assenso.**

Tipologia di atto	Autorità competente al rilascio

**c) Qualificazione dell'intervento**

**che la presente segnalazione relativa all'intervento, descritto nella relazione di asseverazione, riguarda:**

- c.1  **interventi** per i quali è possibile presentare la SCIA alternativa al permesso di costruire (individuati dall' articolo 23, del d.P.R. n. 380/2001 ed elencati nella Sezione II-Edilizia della Tabella A del d.lgs. n. 222/2016 o altri interventi individuati dalla legislazione regionale)

**e solo nel caso di presentazione allo Sportello Unico per le Attività Produttive – SUAP la presente segnalazione riguarda:**

- c.2  attività che rientrano nell'ambito del procedimento automatizzato ai sensi degli [articoli 5 e 6 del d.P.R. n. 160/2010](#)
- c.3  attività che rientrano nell'ambito del procedimento ordinario ai sensi dell'[articolo 7 del d.P.R. n. 160/2010](#)

**d) Localizzazione dell'intervento**

**che l'intervento interessa l'immobile**

sito in (via, piazza, ecc.) \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

Scala \_\_\_\_\_ Piano \_\_\_\_\_ interno \_\_\_\_\_ C.A.P. | | | | | |

censito al catasto \_\_\_\_\_

fabbricati \_\_\_\_\_

terreni foglio n. \_\_\_\_\_ map. \_\_\_\_\_

(se presenti)

Sub. \_\_\_\_\_

N° \_\_\_\_\_ unità immobiliari attuali

N° \_\_\_\_\_ unità immobiliari future

Coordinate(\*) \_\_\_\_\_

destinazione d'uso attuale \_\_\_\_\_

destinazione d'uso futura \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(Ad es. residenziale, industriale, commerciale, ecc.)

**e) Opere su parti comuni o modifiche esterne**

**che le opere previste**

e.1  non riguardano parti comuni

e.2  riguardano le parti comuni di un fabbricato condominiale  
L'amministratore deve disporre della delibera dell'assemblea condominiale di approvazione delle opere

e.3  riguardano parti comuni di un **fabbricato con più proprietà, non costituito in condominio**, e dichiara che l'intervento è stato approvato dai comproprietari delle parti comuni, come risulta dall'allegato "soggetti coinvolti", firmato da parte di tutti i comproprietari e corredato da copia di documento d'identità

e.4  riguardano parti dell'edificio di proprietà comune ma non necessitano di assenso dei comproprietari perché, secondo l'art. 1102 c.c., apportano, a spese del titolare, le modificazioni necessarie per il miglior godimento delle parti comuni non alterandone la destinazione e senza impedire agli altri partecipanti di usufruirne secondo il loro diritto

**f) Regolarità urbanistica e precedenti edilizi**

**g) Calcolo del contributo di costruzione**

**che l'intervento da realizzare**

**g.1**  è a titolo gratuito, in quanto \_\_\_\_\_

**g.2**  è a titolo oneroso e pertanto

**g.2.1.1**  chiede allo Sportello Unico di effettuare il calcolo del contributo di costruzione e a tal fine **allega la documentazione tecnica necessaria** alla sua determinazione.

**g.2.1.2**  **allega il prospetto di calcolo preventivo** del contributo di costruzione a firma di tecnico abilitato.

Quanto al versamento del contributo dovuto:

**g.2.2.1**  allega l'attestazione del completo versamento del contributo dovuto.

**g.2.2.2**  si riserva di trasmettere entro 60 giorni dalla presentazione della pratica, l'attestazione del completo versamento dei contributi dovuti, o prima rata con contestuale presentazione di idonea polizza fidejussoria assicurativa o bancaria.

**g.2.2.3**  si impegna a corrispondere il costo di costruzione in corso di esecuzione delle opere, e comunque entro 60 giorni dalla presentazione della pratica.

**infine, relativamente agli oneri di urbanizzazione**

**g.2.3.1**  **chiede di eseguire direttamente**, a scomputo di quanto dovuto, le opere di urbanizzazione e a tal fine **allega la proposta di progetto** per la realizzazione delle stesse

**h) Tecnici incaricati**

**di aver incaricato, in qualità di progettista/i, il/i tecnico/i indicato/i alla sezione 2 dell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI" e dichiara inoltre**

**h.1**  di aver incaricato, in qualità di direttori dei lavori e di altri tecnici, i soggetti indicati alla sezione 2 dell'allegato "**SOGGETTI COINVOLTI**"

**h.2**  che il/i direttore/i dei lavori e gli altri tecnici incaricati saranno individuati prima dell'inizio dei lavori(\*)

**i) Impresa esecutrice dei lavori**

**i.1**  che i lavori sono eseguiti dalla/e impresa/e indicata/e alla sezione 3 dell'allegato "**SOGGETTI COINVOLTI**"

**i.2**  che l'impresa esecutrice/impresе esecutrici dei lavori sarà/saranno individuata/e prima dell'inizio dei lavori (\*)

**i.3**  che, in quanto opere di modesta entità che non interessano le specifiche normative di settore, i lavori sono eseguiti / sono stati eseguiti in prima persona, senza alcun affidamento a ditte esterne (\*)

**l) Rispetto degli obblighi in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro**

**che l'intervento**

**l.1**  **non ricade** nell'ambito di applicazione delle norme in materia di salute e sicurezza sul luogo di lavoro ( d.lgs. n. 81/2008)

**l.2**  **ricade** nell'ambito di applicazione delle norme in materia di salute e sicurezza sul luogo di lavoro (d.lgs. n. 81/2008 ) e pertanto:

**l.2.1** relativamente alla documentazione delle imprese esecutrici

**l.2.1.1**  **dichiara** che l'entità presunta del cantiere è inferiore a 200 uomini-giorno ed i lavori non comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del d.lgs. n. 81/2008 e di aver verificato il certificato di iscrizione alla Camera di commercio, il documento unico di regolarità contributiva, corredato da autocertificazione in ordine al possesso degli altri requisiti previsti dall'allegato XVII del d.lgs. n. 81/2008, e l'autocertificazione relativa al contratto collettivo applicato

**l.2.1.2**  **dichiara** che l'entità presunta del cantiere è pari o superiore a 200 uomini-giorno o i lavori comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del d.lgs. n. 81/2008 e di aver verificato la documentazione di cui alle lettere a) e b) dell'art. 90 comma 9 prevista dal d.lgs. n. 81/2008 circa l'idoneità tecnico professionale della/e impresa/e esecutrice/i e dei lavoratori autonomi, l'organico medio annuo distinto per qualifica, gli estremi delle denunce dei lavoratori effettuate all'Istituto nazionale della previdenza sociale (INPS), all'Istituto nazionale assicurazione infortuni sul lavoro (INAIL) e alle casse edili, nonché il contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti, della/e impresa/e esecutrice/i

I.2.2 relativamente alla **notifica preliminare di cui all'articolo 99** del d.lgs. n. 81/2008

I.2.2.1  dichiara che l'intervento **non è soggetto** all'invio della notifica

I.2.2.2  dichiara che l'intervento **è soggetto** all'invio della notifica

I.2.2.2.1  **allega** alla presente segnalazione la notifica, il cui contenuto sarà riprodotto su apposita tabella, esposta in cantiere per tutta la durata dei lavori, in luogo visibile dall'esterno(\*)

I.2.2.2.2  **invierà** la notifica prima dell'inizio dei lavori

I.3  **ricade** nell'ambito di applicazione del d.lgs. n. 81/2008 ma si riserva di presentare le dichiarazioni di cui al presente quadro prima dell'inizio lavori, poiché i dati dell'impresa esecutrice saranno forniti prima dell'inizio lavori (\*)

**di essere a conoscenza** che l'efficacia della presente SCIA Alternativa al Permesso di Costruire è sospesa qualora sia assente il piano di sicurezza e coordinamento di cui all'articolo 100 del d.lgs. n. 81/2008 o il fascicolo di cui all'articolo 91, comma 1, lettera b), quando previsti, oppure in assenza di notifica di cui all'articolo 99, quando prevista, oppure in assenza di documento unico di regolarità contributiva

#### I – bis) Prevenzione dai rischi di caduta dall'alto

**che l'intervento:**

I.bis 1  **non ricade** nell'ambito di applicazione delle norme in materia di prevenzione dai rischi di caduta dall'alto ( L.R. 7 del 22/04/2014, regolamento regionale 13/11/2018)

I.bis 2  **ricade** nell'ambito di applicazione delle norme in materia di prevenzione dai rischi di caduta dall'alto ( L.R. 7 del 22/04/2014, regolamento regionale 13/11/2018) come meglio evidenziato della documentazione allegata alla Relazione Tecnica di Asseverazione.

#### m) Diritti di terzi

**di essere consapevole che la presente segnalazione non può comportare limitazione dei diritti dei terzi, fermo restando quanto previsto dall'articolo 19, comma 6-ter, della l. n. 241/1990**

#### n) Rispetto della normativa sulla privacy

**di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali posta al termine del presente modulo**

#### **NOTE:**

---

---

---

**Attenzione:** qualora dai controlli successivi il contenuto delle dichiarazioni risulti non corrispondente al vero, oltre alle sanzioni penali, è prevista la decadenza dai benefici ottenuti sulla base delle dichiarazioni stesse (art. 75 del d.P.R. 445/2000).

---

**INFORMATIVA SULLA PRIVACY ([ART. 13 del d.lgs. n. 196/2003](#))**

Il d.lgs. n. 196 del 30 giugno 2003 ("Codice in materia di protezione dei dati personali") tutela le persone e gli altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. Pertanto, come previsto dall'art. 13 del Codice, si forniscono le seguenti informazioni:

**Finalità del trattamento.** I dati personali saranno utilizzati dagli uffici nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

**Modalità del trattamento.** I dati saranno trattati dagli incaricati sia con strumenti cartacei sia con strumenti informatici a disposizione degli uffici.

**Ambito di comunicazione.** I dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti della Legge 7 agosto 1990, n. 241 ("Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi") ove applicabile, e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art. 71 del d.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 ("Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa").

**Diritti.** L'interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, di rettifica, di aggiornamento e di integrazione dei dati come previsto dall'art. 7 del d.lgs. n. 196/2003. Per esercitare tali diritti tutte le richieste devono essere rivolte al SUAP/SUE.

Titolare del trattamento: SUAP/SUE **del Comune di Jesi**



# SCIA ALTERNATIVA AL PERMESSO DI COSTRUIRE

## RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE

(art. 23, d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)

### DATI DEL PROGETTISTA

Cognome e Nome \_\_\_\_\_

Iscritto  
all'ordine/collegio \_\_\_\_\_ di \_\_\_\_\_ al n. |\_|\_|\_|\_|\_|

*N.B. : Tutti gli altri dati relativi al progettista (anagrafici , timbro ecc.) sono contenuti nella sezione 2 dell'allegato "Soggetti coinvolti"*

### DICHIARAZIONI

Il progettista, in qualità di tecnico asseverante, preso atto di assumere la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale, consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dagli artt. 75 e 76 del d.P.R. n. 445/2000, sotto la propria responsabilità

#### DICHIARA

##### 1) Tipologia di intervento e descrizione delle opere

**che i lavori riguardano l'immobile individuato nella Segnalazione Certificata di Inizio Attività di cui la presente relazione costituisce parte integrante e sostanziale;**

**che le opere in progetto sono subordinate a Segnalazione Certificata di Inizio Attività Alternativa al Permesso di Costruire in quanto rientrano nella seguente tipologia di intervento ai sensi del d.P.R. n. 380/2001:**

1.1  che consistono in

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**1-bis) Legittimazione edilizia dello stato di fatto**

b.0  che le opere riguardano un intervento su area libera

Ovvero che lo stato attuale dell'immobile oggetto di intervento:

1b.1  Corrisponde allo stato legittimato,

1b.1.1  in quanto **perfettamente rispondente agli elaborati grafici** allegati al titolo abilitativo legittimante, riportato nel quadro (b-bis).

1b.1.2  in quanto **rispondente agli elaborati grafici** allegati al titolo abilitativo legittimante, **a meno delle tolleranze (2%)** di cui al comma 1 dell'art.9 bis della L.R. 17/2015 **e/o delle parziali difformità <sup>1)</sup> tollerate in sede di agibilità o delle parziali difformità accertate e tollerate nel corso di un procedimento edilizio <sup>2)</sup>**, di cui al comma 2 dell'art.9 bis della L.R. 17/2015, e/o art.34bis del DPR 380/2001, desumibili dal raffronto tra il rilievo dello stato di fatto e gli allegati ai titoli abilitativi riportati nel quadro (b-bis).

**A tale scopo si allegano(obbligatorio):**

1b.1.2.1  **relazione di calcolo ed eventuale elaborati grafici dello stato di fatto e dello stato legittimo comparativi** (giallo e rosso), in cui siano quantificate le difformità e dimostrato il rispetto dei limiti della tolleranza: 2%;

1b.1.2.2  **altro** \_\_\_\_\_

(quanto necessario a comprovare l'epoca di realizzazione degli abusi.  
Es. Planimetrie Catastali Storiche, ecc.)

Nota 1): Sono difformità parziali quelle non riconducibili a ""Variazioni essenziali"" di cui all'art.8 della L.R. 17/2015.

Nota 2): Condizione per accedere alla tolleranza è che alla realizzazione dei lavori sia seguito lo svolgimento di un sopralluogo (o ispezione) da parte di funzionari incaricati (USL o Comune).

1b.2  in quanto **rispondente agli elaborati grafici** allegati al/i titolo/i abilitativo/i legittimante riportati nella dichiarazione del titolare, **a meno delle tolleranze esecutive di cui al comma 2 dell'art.34bis del DPR 380/2001**, non essendo l'immobile sottoposto a tutela ai sensi del decreto legislativo 42/2004 e non comportano violazione della disciplina urbanistica ed edilizia e non pregiudicano l'agibilità dell'immobile.

**A tale scopo si allega (obbligatorio):**

**1b.2.1**  **relazione tecnica ed eventuale elaborati grafici dello stato di fatto e dello stato legittimo comparativi** (giallo e rosso) sulle difformità di cui all'art. 34Bis comma 2 del DPR 380/2001

**2) Dati geometrici dell'immobile oggetto di intervento**

che i dati geometrici dell'immobile oggetto di intervento sono i seguenti:

superficie	<b>mq</b>	
volumetria	<b>mc</b>	
numero dei piani	<b>n</b>	

**3) Strumentazione urbanistica comunale vigente e in salvaguardia**

che l'area/immobile oggetto di intervento risulta individuata dal/è da realizzarsi su:

		<b>SPECIFICARE</b>	<b>ZONA</b>	<b>ART.</b>
<input type="checkbox"/>	PRG (obbligatorio)			
<input type="checkbox"/>	PIANO PARTICOLAREGGIATO			
<input type="checkbox"/>	PIANO DI RECUPERO			

<input type="checkbox"/>	P.I.P			
<input type="checkbox"/>	P.E.E.P.			
<input type="checkbox"/>	P.P.A.R. (1)			
<input type="checkbox"/>	ALTRO:			

(1) Solo per i Comuni il cui strumento urbanistico non sia stato adeguato al P.P.A.R.

#### 4) Barriere architettoniche

##### che l'intervento

- 4.1  **non è soggetto** alle prescrizioni degli articoli 77 e seguenti del d.P.R. n. 380/2001 e del d.m. n. 236/1989 o della corrispondente normativa regionale
- 4.2  **interessa un edificio privato aperto al pubblico** e che **le opere previste sono conformi all'articolo 82 del d.P.R. n. 380/2001 o della corrispondente normativa regionale** come da **relazione e schemi dimostrativi allegati** al progetto
- 4.3  **è soggetto** alle prescrizioni degli articoli 77 e seguenti del d.P.R. n. 380/2001 e del d.m. n. 236/1989 o della corrispondente normativa regionale e, come da **relazione e schemi dimostrativi allegati** alla SCIA, soddisfa il requisito di:
- 4.3.1  accessibilità
- 4.3.2  visitabilità
- 4.3.3  adattabilità
- 4.4  pur essendo **soggetto** alle prescrizioni degli articoli 77 e seguenti del d.P.R. n. 380/2001 e del d.m. n. 236/1989 o della corrispondente normativa regionale, non rispetta la normativa in materia di barriere architettoniche, pertanto
- 4.4.1  si presenta contestualmente **alla SCIA condizionata**, la documentazione per la richiesta di deroga come meglio descritto nella **relazione tecnica allegata e schemi dimostrativi allegati**

#### 5) Sicurezza degli impianti

##### che l'intervento

- 5.1  **non comporta** l'installazione, la trasformazione o l'ampliamento di impianti tecnologici
- 5.2  **comporta** l'installazione, la trasformazione o l'ampliamento dei seguenti impianti tecnologici: *(è possibile selezionare più di un'opzione)*
- 5.2.1  di produzione, trasformazione, trasporto, distribuzione, utilizzazione dell'energia elettrica, di protezione contro le scariche atmosferiche, di automazione di porte, cancelli e barriere
- 5.2.2  radiotelevisivi, antenne ed elettronici in genere
- 5.2.3  di riscaldamento, di climatizzazione, di condizionamento e di refrigerazione di qualsiasi natura o specie, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e delle condense, e di ventilazione ed aerazione dei locali
- 5.2.4  idrici e sanitari di qualsiasi natura o specie
- 5.2.5  per la distribuzione e l'utilizzazione di gas di qualsiasi tipo, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e ventilazione ed aerazione dei locali;
- 5.2.6  impianti di sollevamento di persone o di cose per mezzo di ascensori, di montacarichi, di scale mobili e simili
- 5.2.7  di protezione antincendio
- 5.2.8  altre tipologie di impianti, anche definite dalla corrispondente normativa regionale (\*)

pertanto, ai sensi del **d.m. 22 gennaio 2008, n. 37**, l'intervento proposto:

- 5.2.8.1  **non è soggetto** agli obblighi di presentazione del progetto
- 5.2.8.2  **è soggetto** agli obblighi di presentazione del progetto e pertanto
- 5.2.8.2.1  **si allegano i relativi elaborati**

#### 6) Consumi energetici

##### che l'intervento, in materia di risparmio energetico,

- 6.1.1  **non è soggetto** al deposito del progetto e della relazione tecnica di cui all'articolo 125 del d.P.R. n.

380/2001 e del d.lgs. n. 192/2005

- 6.1.2  **è soggetto** al deposito del progetto e della relazione tecnica di cui all'articolo 125 del d.P.R. n. 380/2001 e del d.lgs. n. 192/2005, pertanto

6.1.2.1  **si allega la relazione tecnica** sul rispetto delle prescrizioni in materia di risparmio energetico e la documentazione richiesta dalla legge

**che l'intervento, in relazione agli obblighi in materia di fonti rinnovabili**

- 6.2.1  **non è soggetto** all'applicazione del d.lgs. n. 28/2011, in quanto non riguarda edifici di nuova costruzione o edifici sottoposti ad una ristrutturazione rilevante

- 6.2.2  **è soggetto** all'applicazione del d.lgs. n. 28/2011, pertanto

6.2.2.1  il rispetto delle prescrizioni in materia di utilizzo di fonti di energia rinnovabili **è indicato negli elaborati progettuali e nella relazione tecnica** prevista dall'articolo 125 del d.P.R. n. 380/2001 e dal d.lgs. n. 192/2005 in materia di risparmio energetico

6.2.2.2  **l'impossibilità tecnica** di ottemperare, in tutto o in parte, agli obblighi previsti, **è evidenziata nella relazione tecnica** dovuta ai sensi dell'articolo 125 del d.P.R. n. 380/2001 e del d.lgs. n. 192/2005, con l'indicazione della non fattibilità di tutte le diverse opzioni tecnologiche disponibili

**che l'intervento in relazione al miglioramento energetico degli edifici:**

- 6.3.1  ricade nell'articolo 14, comma 6, del d.lgs. n. 102/2014 in merito al computo degli spessori delle murature, nonché alla deroga alle distanze minime e alle altezze massime degli edifici, pertanto:

6.3.1.1  si certifica nella relazione tecnica una riduzione minima del 20 per cento dell'indice di prestazione energetica previsto dal d.lgs. n. 192/2005

- 6.3.2  ricade nell'articolo 14, comma 7, del d.lgs. n. 102/2014 in merito alla deroga alle distanze minime e alle altezze massime degli edifici, pertanto:

6.3.2.1  si certifica nella relazione tecnica una riduzione minima del 10 per cento del limite di trasmittanza previsto dal d.lgs. 192/2005

- 6.3.3  ricade nell'articolo 12, comma 1, del d.lgs. n. 28/2011 in merito al bonus volumetrico del 5 per cento, pertanto:

6.3.3.1  si certifica nella relazione tecnica una copertura dei consumi di calore, di elettricità e per il raffrescamento, mediante energia prodotta da fonti rinnovabili, in misura superiore di almeno il 30 per cento rispetto ai valori minimi obbligatori di cui all'allegato 3 del d.lgs. n. 28/2011

## ALTRE SEGNALAZIONI, COMUNICAZIONI, ASSEVERAZIONI E ISTANZE

### 7) Tutela dall'inquinamento acustico

**che l'intervento**

- 7.1  **non rientra** nell'ambito di applicazione dell'articolo 8 della l. n. 447/1995

- 7.2  **rientra** nell'ambito di applicazione dell'articolo 8 della l. n. 447/1995, integrato con i contenuti dell'articolo 4 del d.P.R. n. 227/2011 e **si allega**:

7.2.1  documentazione di impatto acustico (art. 8, commi 2 e 4, legge n. 447/1995)

7.2.2  valutazione previsionale di clima acustico (art. 8, comma 3, legge n. 447/1995)

7.2.3  dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, a firma del titolare, relativa al rispetto dei limiti stabiliti dal documento di classificazione acustica del territorio comunale di riferimento ovvero, ove questo non sia stato adottato, ai limiti individuati dal d.P.C.M. 14 novembre 1997 (art. 4, commi 1 e 2, d.P.R. n. 227/2011)

7.2.4  la documentazione di previsione di impatto acustico con l'indicazione delle misure previste per ridurre o eliminare le emissioni sonore, nel caso in cui i valori di emissioni sono superiori a quelli della zonizzazione acustica comunale o a quelli individuati dal d.P.C.M. 14 novembre 1997 (art. 8, comma 6, l. n. 447/1995) ai fini del rilascio del nulla-osta da parte del Comune (art. 8, comma 6, l. n. 447/1995)

- 7.3  non rientra nell'ambito dell'applicazione del d.P.C.M. 5 dicembre 1997

- 7.4  rientra nell'ambito dell'applicazione del d.P.C.M. 5 dicembre 1997

### 8) Produzione di materiali di risulta

**che le opere**

- 8.1  non sono soggette alla normativa relativa ai materiali da scavo (art. 41-bis d.l. n. 69 del 2013 e art. 184-bis d.lgs. n. 152 del 2006)

8.2  **comportano** la produzione di materiali da scavo **considerati come sottoprodotti** ai sensi dell'articolo 184-bis, comma 1, del d.lgs. n. 152/2006, dell'articolo 41-bis, comma 1, d.l. n. 69 del 2013 e del d.m n. 161/2012, e inoltre

8.2.1  le opere comportano la produzione di materiali da scavo per un **volume inferiore o uguale a 6000 mc** ovvero (**pur superando tale soglia**) **non sono soggette a VIA o AIA**

8.2.2  **le opere comportano** la produzione di materiali da scavo per un **volume superiore a 6000 mc e sono soggette a VIA o AIA**, e pertanto, ai sensi dell'art. 184-bis, comma 2-bis del d.lgs. n. 152/2006, e del d.m. n. 161/2012 si prevede la realizzazione del Piano di Utilizzo

8.2.1.1  **si comunicano gli estremi del** Provvedimento di VIA o AIA, comprensivo dell'assenso al Piano di Utilizzo dei materiali da scavo, rilasciato da \_\_\_\_\_ con prot. \_\_\_\_\_ in data |\_|\_|\_|\_|  
\_|\_|\_|\_|\_|

8.3  **comportano** la produzione di materiali da scavo che saranno riutilizzati nello stesso luogo di produzione

8.4  riguardano interventi di **demolizione di edifici o altri manufatti preesistenti e producono rifiuti** la cui gestione è disciplinata ai sensi della parte quarta del d.lgs. n. 152/ 2006

8.5  **comportano** la produzione di **materiali da scavo che saranno gestiti dall'interessato come rifiuti**

## 9) Prevenzione incendi

**che l'intervento**

9.1  non è soggetto alle norme di prevenzione incendi

9.2  è soggetto alle norme tecniche di prevenzione incendi e le stesse sono rispettate nel progetto

9.3  presenta caratteristiche tali da non consentire l'integrale osservanza delle norme tecniche di prevenzione incendi e

9.3.1  **si allega la documentazione necessaria** all'ottenimento della deroga

**e che l'intervento**

9.4  **non è soggetto alla valutazione del progetto** da parte del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco ai sensi del d.P.R. n. 151/2011

9.5  **è soggetto alla valutazione del progetto** da parte del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, ai sensi dell'articolo 3 del d.P.R. n. 151/2011 e

9.5.1  **si allega la documentazione necessaria** alla valutazione del progetto

9.6  costituisce variante e il sottoscritto assevera che le modifiche **non costituiscono aggravio dei requisiti di sicurezza antincendio** già approvati con parere del Comando Provinciale dei Vigili del fuoco rilasciato con prot. \_\_\_\_\_ in data |\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|

## 10) Amianto

**che le opere**

10.1  **non interessano** parti di edifici con presenza di fibre di amianto

10.2  **interessano** parti di edifici con presenza di fibre di amianto e che è stato predisposto, ai sensi dei commi 2 e 5 dell'articolo 256 del d.lgs. n. 81/2008, il **Piano di Lavoro di demolizione o rimozione dell'amianto**

10.2.1  **in allegato** alla presente relazione di asseverazione (\*)

## 11) Conformità igienico-sanitaria

**che l'intervento**

11.1  **è conforme** ai requisiti igienico-sanitari e alle ipotesi di deroghe previste

11.2  **non è conforme** ai requisiti igienico-sanitari e alle ipotesi di deroghe previste e

11.2.1  **si allega la documentazione per la richiesta di deroga**

## 12) Interventi strutturali e/o in zona sismica (\*)

**che l'intervento**

12.1  **non prevede** la realizzazione di **opere di conglomerato cementizio armato**, normale e precompresso ed a struttura metallica

12.2  **prevede** la realizzazione di opere di **conglomerato cementizio armato**, normale e precompresso ed a struttura metallica

si allega la denuncia di cui all'articolo 65 del d.P.R. n. 380/2001 (vedi terremoto)

**e che l'intervento**

12.3  **non prevede opere** da denuncia o autorizzare ai sensi degli articoli 93, 94 e 94bis del D.P.R. n. 380/2001 o della corrispondente normativa regionale.

12.4  costituisce una **variante non sostanziale riguardante parti strutturali** relativa ad un progetto esecutivo delle strutture precedentemente presentato con prot. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

12.5  **prevede opere in zona sismica, per interventi di minore rilevanza, da denunciare** ai sensi degli articoli 93 e 94bis del d.P.R. n. 380/2001 o della corrispondente normativa regionale L.R. 01/18 art. 8bis, DGR 975/21 (linee guida) e ss.mm.ii. e

12.5.1  **si allega copia della denuncia dei lavori in zona sismica, presentata su D.O.M.U.S., con prot. n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_**

12.5.2  **Attestazione di avvenuto deposito** rilasciato dalla Regione, **numero progetto \_\_\_\_\_, con prot. n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_**

12.6  **prevede opere strutturali, per interventi rilevanti, soggette ad autorizzazione sismica** ai sensi degli articoli 94 e 94 bis del d.P.R. n. 380/2001 o della corrispondente normativa regionale L.R. 01/18 art. 8, DGR 975/21 (linee guida) e ss.mm.ii. e

12.6.1  **si allega copia della denuncia dei lavori in zona sismica, presentata su D.O.M.U.S., con prot. n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_**

12.6.2  **che il numero di progetto assegnato è \_\_\_\_\_**

12.7  **prevede opere strutturali, per interventi privi di rilevanza, soggette a presentazione presso il comune** ai sensi dell'articolo 94 bis del d.P.R. n. 380/2001 o della corrispondente normativa regionale L.R. 01/18 art. 2, e DGR 975/21 (linee guida) e ss.mm.ii. – allegato 1, e il **progettista strutturale assevera, inoltre:**

- che le opere non hanno avuto ancora inizio;
- che lo stato dei luoghi è quello rappresentato nei grafici;
- che il progetto esecutivo riguardante le opere strutturali è coerente al progetto architettonico;
- che il progetto esecutivo è completo in ogni suo elaborato ed è conforme alla vigente normativa e alle Norme Tecniche per le Costruzioni;
- che le opere rispettano le eventuali prescrizioni sismiche contenute negli strumenti di pianificazione urbanistica;
- che l'intervento rientra tra le opere riportate nell'allegato 1 della D.G.R. DGR 975/21 (linee guida) e ss.mm.ii, nell'elenco  A, punto \_\_\_\_/\_\_\_\_ oppure  B \_\_\_\_/\_\_\_\_ e **pertanto**

**si allegano gli elaborati previsti dalla DGR 975/21 per interventi privi di rilevanza strutturale**

**13) Qualità ambientale dei terreni**

**che l'intervento, in relazione alla qualità ambientale dei terreni,**

13.1  **non richiede indagini ambientali preventive** in relazione alle attività finora svolte sull'area interessata dall'intervento

13.2  a seguito delle preventive analisi ambientali effettuate, **non necessita di bonifica**, pertanto

13.2.1  **si allegano i risultati delle analisi ambientali dei terreni**

13.3  è stata oggetto di bonifica dei terreni con obiettivi compatibili con la destinazione d'uso del presente intervento, come risulta dalla certificazione conclusiva di avvenuta bonifica rilasciata da \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ (rif. artt. 248, c. 2 e 242bis. c. 4 del d.lgs. n. 152/2006)

**14) Opere di urbanizzazione primaria**

**che l'area/immobile oggetto di intervento**

- 14.1  **è dotata delle opere di urbanizzazione primaria**  
14.2  **non è dotata delle opere di urbanizzazione primaria e** la loro attuazione è prevista da parte dell'amministrazione comunale nel corso del prossimo triennio ovvero la loro attuazione è contenuta nella convenzione stipulata in data

**15) Scarichi idrici**

**che l'intervento, in relazione agli eventuali scarichi idrici previsti nel progetto**

- 15.1  non necessita di autorizzazione allo scarico  
15.2  necessita di autorizzazione allo scarico e la stessa è stata richiesta / ottenuta nell'ambito di altre autorizzazioni o valutazioni ambientali (AUA, AIA, VIA)  
*(solo nel caso di presentazione allo Sportello Unico per le Attività Produttive - SUAP)*  
15.3  necessita di autorizzazione
- 15.3.1  **allo scarico in pubblica fognatura** ai sensi del d.lgs. n. 152/2006 e pertanto
- 15.3.1.1  **si allega la documentazione necessaria** ai fini del rilascio dell'autorizzazione
- 15.3.1.2  la relativa autorizzazione è stata ottenuta con prot. \_\_\_\_\_  
in data
- 15.3.2  **allo scarico in acque superficiali, sul suolo e negli strati superficiali del sottosuolo** ai sensi del d.lgs. n. 152/2006 e pertanto
- 15.3.2.1  **si allega la documentazione necessaria** ai fini del rilascio dell'autorizzazione
- 15.3.2.2  la relativa autorizzazione è stata ottenuta con prot. \_\_\_\_\_  
in data
- 15.3.3  **all'allaccio in pubblica fognatura** ai sensi della corrispondente normativa regionale e pertanto
- 15.3.3.1  **si allega la documentazione necessaria** ai fini del rilascio dell'autorizzazione
- 15.3.3.2  la relativa autorizzazione è stata ottenuta con prot. \_\_\_\_\_  
in data

**DICHIARAZIONI SUL RISPETTO DI OBBLIGHI IMPOSTI DALLA NORMATIVA REGIONALE**

*(ad es. tutela del verde, illuminazione, ecc.)*

**DICHIARAZIONI RELATIVE AI VINCOLI**

**TUTELA STORICO-AMBIENTALE**

**16) Bene sottoposto ad autorizzazione paesaggistica<sup>1</sup>**

**che l'intervento, ai sensi della Parte III del d.lgs. n. 42/2004 (Codice dei beni culturali e del paesaggio),**

- 16.1  **non ricade** in zona sottoposta a tutela  
16.2  **ricade** in zona tutelata, ma le opere non comportano alterazione dei luoghi o dell'aspetto esteriore degli edifici ovvero non sono soggetti ad autorizzazione ai sensi dell'art. 149, d.lgs. n. 42/2004 e del d.P.R. n. 31/2017, allegato A e art. 4.  
16.3  **ricade** in zona tutelata e le opere comportano alterazione dei luoghi o dell'aspetto esteriore degli edifici e
- 16.3.1  **è assoggettato al procedimento semplificato di autorizzazione paesaggistica**, in quanto di

<sup>1</sup> In relazione a quanto previsto dall' art. 16 del d.P.R. n. 31/2017 è possibile presentare un'unica istanza nei casi in cui gli interventi soggetti ad autorizzazione paesaggistica semplificata, abbiano ad oggetto edifici o manufatti assoggettati anche a tutela storico e artistica ai sensi della parte II del d.lgs. n. 42/2004.

lieve entità, secondo quanto previsto dal d.P.R. n. 31/2017, e

16.3.1.1  **si allega la relazione paesaggistica semplificata** e la documentazione necessaria ai fini del rilascio dell'autorizzazione paesaggistica semplificata

16.3.2  **è assoggettato al procedimento ordinario di autorizzazione paesaggistica**, e

16.3.2.1  **si allega la relazione paesaggistica** e la documentazione necessaria ai fini del rilascio dell'autorizzazione paesaggistica

#### 17) Bene sottoposto ad autorizzazione/atto di assenso della Soprintendenza archeologica/storico culturale

che l'immobile oggetto dei lavori, ai sensi della parte II, titolo I, Capo I del d.lgs. n. 42/2004,

17.1  **non è sottoposto a tutela**

17.2  **è sottoposto a tutela e**

17.2.1  **si allega la documentazione necessaria** ai fini del rilascio dell'autorizzazione/atto di assenso

#### 18) Bene in area naturale protetta

che l'immobile oggetto dei lavori, ai sensi della l. n. 394/1991 (legge quadro sulle aree protette) e della L.R. n.15/94:

18.1  **non ricade in area tutelata**

18.2  **ricade in area tutelata**, ma le opere non comportano alterazione dei luoghi o dell'aspetto esteriore degli edifici

18.3  **è sottoposto alle relative disposizioni e**

18.3.1  **si allega la documentazione necessaria** ai fini del rilascio del parere/nulla osta

### TUTELA ECOLOGICA/AMBIENTALE

#### 19) Bene sottoposto a vincolo idrogeologico

che, ai fini del vincolo idrogeologico, l'area oggetto di intervento

19.1  **non è sottoposta a tutela**

19.2  **è sottoposta a tutela** e l'intervento rientra nei casi eseguibili senza autorizzazione di cui al comma 5 dell'articolo 61 del d.lgs. n. 152/2006, al r.d.l. n. 3267/1923 e alla L.R. n.6/2005

19.3  **è sottoposta a tutela** ed è necessario il rilascio dell'autorizzazione di cui al comma 5 dell'articolo 61 del d.lgs. n. 152/2006, al r.d.l. n. 3267/1923 e alla L.R. n.6/2005

20.3.1  **si allega la documentazione necessaria** ai fini del rilascio dell'autorizzazione

#### 20) Bene sottoposto a vincolo idraulico

che, ai fini del vincolo idraulico, l'area oggetto di intervento

20.1  **non è sottoposta a tutela**

20.2  **è sottoposta a tutela** ed è necessario il rilascio dell'autorizzazione di cui al comma 2 dell'articolo 115 del d.lgs. n. 152/2006 e al r.d. n. 523/1904 e

20.2.1  **si allega la documentazione necessaria** ai fini del rilascio dell'autorizzazione

#### 21) Siti della rete "Natura 2000"

che, ai fini della conservazione dei siti della rete "Natura 2000" (d.P.R. n. 357/1997, d.P.R. n. 120/2003, DGRM n.



220/2010 e DGRM n. 23/2015) l'intervento:

- 21.1  non è soggetto a Valutazione d'incidenza (VINCA)
- 21.2  è soggetto a Valutazione d'incidenza (VINCA) e
  - 21.2.1  si allega e la documentazione necessaria all'approvazione del progetto

## 22) Fascia di rispetto cimiteriale

che in merito alla fascia di rispetto cimiteriale (articolo 338, testo unico delle leggi sanitarie 1265/1934)

- 22.1  l'intervento non ricade nella fascia di rispetto
- 22.2  l'intervento ricade nella fascia di rispetto ed è consentito
- 22.3  l'intervento ricade in fascia di rispetto cimiteriale e non è consentito,
  - 22.3.1  si allega la documentazione per la richiesta di deroga

## 23) Aree a rischio di incidente rilevante

che in merito alle attività a rischio d'incidente rilevante (d.lgs. n. 105/2015 e d.m. 9 maggio 2001):

- 23.1  nel comune non è presente un'attività a rischio d'incidente rilevante
- 23.2  nel comune è presente un'attività a rischio d'incidente rilevante la relativa "area di danno" è individuata nella pianificazione comunale
  - 23.2.1  l'intervento non ricade nell'area di danno
  - 23.2.2  l'intervento ricade in area di danno,
    - 23.2.2.1  si allega la documentazione necessaria alla valutazione del progetto dal Comitato Tecnico Regionale
- 23.3  nel comune è presente un'attività a rischio d'incidente rilevante e la relativa "area di danno" non è individuata nella pianificazione comunale
  - 23.3.1  si allega la documentazione necessaria alla valutazione del progetto dal Comitato Tecnico Regionale

## 24) Altri vincoli di tutela ecologica

che l'area/immobile oggetto di intervento risulta assoggettata ai seguenti vincoli:

- 24.1  fascia di rispetto dei depuratori (punto 1.2, allegato 4 della deliberazione 4 febbraio 1977 del Comitato dei Ministri per la tutela delle acque)
- 24.2  fascia di rispetto per pozzi e emergenze idriche (art. 94, commi 1 e 6, d.lgs. n. 152/2006)
- 24.3  Altro (specificare) \_\_\_\_\_

In caso di area/immobile assoggettato ad uno o più dei sopracitati vincoli

- si allegano le autocertificazioni relative alla conformità dell'intervento per i relativi vincoli
- si allega la documentazione necessaria ai fini del rilascio dei relativi atti di assenso

## TUTELA FUNZIONALE

## 25) Vincoli per garantire il coerente uso del suolo e l'efficienza tecnica delle infrastrutture

**che l'area/immobile oggetto di intervento risulta assoggettata ai seguenti vincoli:**

- 25.1  **stradale** (d.m. n. 1404/1968, d.P.R. n. 495/92) (specificare) \_\_\_\_\_
- 25.2  **ferroviario** (d.P.R. n. 753/1980)
- 25.3  **elettrodotto** (d.P.C.M. 8 luglio 2003)
- 25.4  **gasdotto** (d.m. 24 novembre 1984)
- 25.5  **militare** (d.lgs. n. 66/2010)
- 25.6  **aeroportuale** (piano di rischio ai sensi dell'art. 707 del Codice della navigazione, specifiche tecniche ENAC)
- 25.7  **Altro** (specificare) \_\_\_\_\_

**In caso di area/immobile assoggettato ad uno o più dei sopracitati vincoli**

- 25.(1-7).1  **si allegano le autocertificazioni** relative alla conformità dell'intervento per i relativi vincoli
- 25.(1-7).2  **si allega la documentazione necessaria** ai fini del rilascio dei relativi atti di assenso

## 26) Compatibilità con Piani di Bacino/Distretto

**che, con riferimento ai Piani di Bacino (Assetto Idrogeologico)/Distretto redatti dalle Autorità di bacino/Distretto, l'area oggetto di intervento**

- 26.1  **non ricade in aree perimetrate dagli stessi, ovvero non è sottoposta a limitazioni e/o tutele**
- 26.2  **ricade in area perimetrata dall/i:**  
(specificare denominazione, ed eventuali specifici codici per l'individuazione del livello di tutela)  
**e l'intervento rientra tra quelli consentiti dal Piano (RIPORTARE RIF NTA) e si configura:**
- 26.3  **eseguibile senza alcuna autorizzazione né verifica di compatibilità**
- 26.4  **eseguibile senza alcuna autorizzazione ma previa esecuzione di verifica tecnica di compatibilità**  
(allegata per le eventuali valutazioni da parte dei soggetti deputati)
- 26.5  **eseguibile ai sensi dell'autorizzazione/parere favorevole** rilasciata dall'ente competente  
\_\_\_\_\_ con prot. \_\_\_\_\_ in data
- 26.6  **eseguibile previa autorizzazione/parere (si allega la documentazione necessaria ai fini del rilascio dell'autorizzazione/parere richiesto)**  
**(variabile - solo nel caso di richiesta contestuale di atti di assenso presupposti alla SCIA)**

## 27) Assetto idrogeologico L.R. 22/2011- DGR 53/2014 (Verifica Invarianza Idraulica)

**che, con riferimento ai contenuti della D.G.R. 53 del 23/1/2014 – per quanto riguarda la Verifica per l'invarianza Idraulica (Titolo III del documento tecnico approvato con la DGR) – l'intervento**

- 27.1  **non ricade nell'ambito di applicazione delle disposizioni approvate poiché:**
- non comporta variazione della permeabilità superficiale (p. 3.3.)
  - comporta una variazione "in positivo" della permeabilità superficiale (p. 3.3.)
  - si configura come di "trascurabile impermeabilizzazione" potenziale e comporta impermeabilizzazione per una superficie pari o inferiore a 100 mq (p. 3.4.)
  - lo scarico avviene in acque costiere o comunque che non subiscono effetti idraulici dagli apporti meteorici (p. B.4 linee guida)
- 27.2  **ricade nell'ambito di applicazione delle disposizioni approvate e si allega la relativa verifica rispetto alla quale in particolare:**
- si configura come di "trascurabile impermeabilizzazione" potenziale e comporta impermeabilizzazione per una superficie superiore a 100 mq (p. 3.4.)
  - si configura come di "modesta impermeabilizzazione" potenziale (p. 3.4.)
  - si configura come di "significativa impermeabilizzazione" potenziale (p. 3.4.)
  - si configura come di "marcata impermeabilizzazione" potenziale (p. 3.4.)
  - si configura come attuazione di strumento di pianificazione territoriale vigente alla data di entrata in vigore della DGR 53/2014 e (p. 4.1.) e:
    - soddisfa i livelli prestazionali richiesti per la sopra individuata classe di appartenenza **(ovvero)**
    - soddisfa livelli prestazionali inferiori in funzione delle condizioni esistenti
  - l'Autorità Idraulica ha espresso proprie valutazioni ed indicazioni con nota prot. \_\_\_\_\_

in data

## 28) Prevenzione dai rischi di caduta dall'alto

### che l'intervento:

28.1  **non ricade** nell'ambito di applicazione delle norme in materia di prevenzione dai rischi di caduta dall'alto (L.R. 7 del 22/04/2014, regolamento regionale 13/11/2018)

25.2  **ricade** nell'ambito di applicazione delle norme in materia di prevenzione dai rischi di caduta dall'alto pertanto ALLEGA elaborato tecnico della copertura redatto in conformità alla L.R. 7 del 22/04/2014, e al regolamento regionale 13/11/2018.

### NOTE:

---

---

---

### ASSEVERAZIONE

Tutto ciò premesso, il sottoscritto tecnico, in qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale, esperiti i necessari accertamenti di carattere urbanistico, edilizio, statico, igienico ed a seguito del sopralluogo, consapevole di essere passibile dell'ulteriore sanzione penale nel caso di falsa asseverazione circa l'esistenza dei requisiti o dei presupposti di cui al comma 1 dell'art. 19 della l. n. 241/90

### ASSEVERA

la conformità delle opere sopra indicate, compiutamente descritte negli elaborati progettuali, agli strumenti urbanistici approvati e non in contrasto con quelli adottati, la conformità al Regolamento Edilizio Comunale, al Codice della Strada, nonché al Codice Civile e assevera che le stesse rispettano le norme di sicurezza e igienico/sanitarie e le altre norme vigenti in materia di urbanistica, edilizia, e quanto vigente in materia, come sopra richiamato.

Il sottoscritto dichiara inoltre che l'allegato progetto è compilato in piena conformità alle norme di legge e dei vigenti regolamenti comunali, nei riguardi pure delle proprietà confinanti essendo consapevole che la presente segnalazione non può comportare limitazione dei diritti dei terzi, fermo restando quanto previsto dall'articolo 19, comma 6-ter, della l. n. 241/1990.

Data e luogo

il Progettista

### INFORMATIVA SULLA PRIVACY ([ART. 13 del d.lgs. n. 196/2003](#))

Il d.lgs. n. 196 del 30 giugno 2003 ("Codice in materia di protezione dei dati personali") tutela le persone e gli altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. Pertanto, come previsto dall'art. 13 del Codice, si forniscono le seguenti informazioni:

**Finalità del trattamento.** I dati personali saranno utilizzati dagli uffici nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

**Modalità del trattamento.** I dati saranno trattati dagli incaricati sia con strumenti cartacei sia con strumenti informatici a disposizione degli uffici.

**Ambito di comunicazione.** I dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti della Legge 7 agosto 1990, n. 241 ("Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi") ove applicabile, e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art. 71 del d.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 ("Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa").

**Diritti.** L'interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, di rettifica, di aggiornamento e di integrazione dei dati come previsto dall'art. 7 del d.lgs. n. 196/2003. Per esercitare tali diritti tutte le richieste devono essere rivolte al SUAP/SUE.

Titolare del trattamento: SUAP/SUE **del Comune di Jesi**

Spazio riservato al SUE

**COMUNE DI JESI**

**AREA SERVIZI TECNICI**

**SERVIZIO SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA E CONTROLLO DEL TERRITORIO**

**OGGETTO: RICEVUTA DI AVVENUTA PRESENTAZIONE DELLA SEGNALAZIONE**

***Il timbro con data e n° di Protocollo, riportato nel primo foglio della presente SCIA, costituisce RICEVUTA di avvenuta presentazione della stessa ai sensi dell'art. 18-bis della Legge 7/08/1990 n°241.***

*Si precisa inoltre che il procedimento seguirà le disposizioni dell'art.23 del DPR 380/2201.*

## Quadro Riepilogativo della documentazione

<b>DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALLA SCIA ALTERNATIVA AL PERMESSO DI COSTRUIRE</b>			
<b>ALLEGATO</b>	<b>DENOMINAZIONE</b>	<b>QUADRO INFORMATIVO DI RIFERIMENTO</b>	<b>CASI IN CUI È PREVISTO</b>
<input type="checkbox"/>	Procura/delega		Nel caso di procura/delega a presentare la segnalazione
<input checked="" type="checkbox"/>	Soggetti coinvolti	h), i)	Sempre obbligatorio
<input checked="" type="checkbox"/>	Ricevuta di versamento dei diritti di segreteria (vedi tabella degli importi per l'anno in corso su "Imposte e Tributi") da effettuarsi presso UBI BANCA S.P.A. FILIALE DI JESI C.SO MATTEOTTI N° 8 - SERVIZIO TESORERIA COMUNE DI JESI o tramite bonifico bancario IBAN: IT52K031112120500000016880 della stessa Banca.	-	Sempre obbligatorio
<input type="checkbox"/>	Copia del documento di identità del/i titolare/i e/o del tecnico	-	Solo se i soggetti coinvolti non hanno sottoscritto digitalmente e/o in assenza di procura/delega.
<input type="checkbox"/>	Dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori (allegato soggetti coinvolti)	a)	Se non si ha titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento
<input type="checkbox"/>	Modello ISTAT	-	Per interventi di nuova costruzione e di ampliamento di volume di fabbricati esistenti (art. 7 d.lgs. n. 322/1989)
<input type="checkbox"/>	Documentazione tecnica necessaria alla determinazione del contributo di costruzione	g)	Se l'intervento da realizzare è a titolo oneroso e si richiede allo sportello unico di effettuare il calcolo del contributo di costruzione
<input type="checkbox"/>	Prospetto di calcolo preventivo del contributo di costruzione	g)	Se l'intervento da realizzare è a titolo oneroso ed il contributo di costruzione è calcolato dal tecnico abilitato
<input type="checkbox"/>	Proposta di progetto per la realizzazione delle opere di urbanizzazione	g)	Se l'intervento da realizzare è a titolo oneroso e viene richiesto lo scomputo degli oneri di urbanizzazione
<input type="checkbox"/>	Notifica preliminare (articolo 99 del d.lgs. n. 81/2008)	l)	Se l'intervento ricade nell'ambito di applicazione del d.lgs. n. 81/2008 e la notifica non è stata già trasmessa
<b>DOCUMENTAZIONE RELATIVA ALLA RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE</b>			
<input checked="" type="checkbox"/>	Elaborati grafici dello stato di fatto, di progetto e comparativi	-	Sempre obbligatori
<input checked="" type="checkbox"/>	Documentazione fotografica dello stato di fatto (*)	-	
<input type="checkbox"/>	Relazione geologica/geotecnica	-	Se l'intervento comporta opere elencate nelle NTC 14/01/2008 per cui è necessaria la progettazione geotecnica
<input type="checkbox"/>	Elaborati relativi al superamento delle barriere architettoniche	4)	Se l'intervento è soggetto alle prescrizioni dell'artt. 82 e seguenti (edifici privati aperti al pubblico) ovvero degli artt. 77 e seguenti (nuova costruzione e ristrutturazione di interi edifici residenziali) del d.P.R. n. 380/2001
<input type="checkbox"/>	Progetto degli impianti	5)	Se l'intervento comporta installazione, trasformazione o ampliamento di impianti tecnologici, ai sensi del d.m. n. 37/2008

<input type="checkbox"/>	Relazione tecnica sui consumi energetici	6)	Se intervento è soggetto all'applicazione del d.lgs. n. 192/2005 e/o del d.lgs. n. 28/2011
<input type="checkbox"/>	Autocertificazione relativa alla conformità dell'intervento per altri vincoli di tutela ecologica ( <i>specificare i vincoli in oggetto</i> ) _____ _____ _____	24)	(ad es. se l'intervento ricade nella fascia di rispetto dei depuratori)
<input type="checkbox"/>	Autocertificazione relativa alla conformità dell'intervento per altri vincoli di tutela funzionale ( <i>specificare i vincoli in oggetto</i> ) _____ _____ _____	25)	(ad es. se l'intervento ricade nella fascia di rispetto stradale, ferroviario, di elettrodotto, gasdotto, militare, etc...)

**ULTERIORE DOCUMENTAZIONE PER LA PRESENTAZIONE DI ALTRE SEGNALAZIONI, COMUNICAZIONI O NOTIFICHE (SCIA UNICA)**

<input type="checkbox"/>	Documentazione di impatto acustico	7)	Se l'intervento rientra nell'ambito di applicazione dell'art. 8, commi 2 e 4 della l. n. 447/1995, integrato con il contenuto dell'art. 4 del d.P.R. n. 227/2011.
<input type="checkbox"/>	Valutazione previsionale di clima acustico	7)	Se l'intervento rientra nell'ambito di applicazione dell'art. 8, comma 3, della l. n. 447/1995.
<input type="checkbox"/>	Dichiarazione sostitutiva	7)	Se l'intervento, rientra nelle attività "a bassa rumorosità", di cui all'allegato B del d.P.R. n. 227/2011, che utilizzano impianti di diffusione sonora ovvero svolgono manifestazioni ed eventi con diffusione di musica o utilizzo di strumenti musicali, ma rispettano i limiti di rumore individuati dal d.P.C.M. n. 14 novembre 1997 (assoluti e differenziali): art.4, <b>comma 1</b> , d.P.R. n. 227/2011;  ovvero se l'intervento <b>non</b> rientra nelle attività "a bassa rumorosità", di cui all'allegato B del d.P.R. n. 227/2011, e rispetta i limiti di rumore individuati dal d.P.C.M. 14 novembre 1997 (assoluti e differenziali): art.4, <b>comma 2</b> , d.P.R. n. 227/2011
<input type="checkbox"/>	Piano di lavoro di demolizione o rimozione dell'amianto	10)	Se le opere interessano parti di edifici con presenza di fibre di amianto, ai sensi dell'art. 256 del d.lgs. n. 81/2008
<input type="checkbox"/>	Denuncia dei lavori ( <i>può essere trasmessa in allegato alla comunicazione di inizio lavori</i> )	12)	Se l'intervento prevede la realizzazione di opere in conglomerato cementizio armato, normale e precompresso ed a struttura metallica da denunciare ai sensi dell'art. 65 del d.P.R. n. 380/2001, per le zone

			sismiche 4
<input type="checkbox"/>	Denuncia dei lavori in zona sismica ( <i>può essere trasmessa in allegato alla comunicazione di inizio lavori</i> )	12)	Se l'intervento è rilevante o di minore rilevanza, prevede opere da denunciare ai sensi degli artt. 93, 94 e 94bis del D.P.R. n. 380/2001 e L.R. 1/18 ss.mm.ii. La documentazione prevista e riportata nell'allegato 2 delle DGR 975/21 (linee guida) e ss.mm.ii. tali documenti sono caricati nella piattaforma regionale. Al presente titolo abilitativo si allega solo la copia della denuncia dei lavori.
<input type="checkbox"/>	Documentazione per interventi privi di rilevanza	12)	Se l'intervento è privo di rilevanza, la documentazione prevista è riportata nell'allegato 2 delle DGR 975/21 (linee guida) e ss.mm.ii.. <b>Tali documenti sono allegati al presente titolo abilitativo.</b>
<input type="checkbox"/>	Risultati delle analisi ambientali sulla qualità dei terreni	13)	Se l'intervento richiede indagini ambientali preventive sulla qualità dei terreni
<input type="checkbox"/>	Attestazione di versamento relativa ad oneri, diritti etc... connessa alle ulteriori segnalazione presentata	-	Ove prevista

<b>RICHIESTA DI ACQUISIZIONE DI ATTI DI ASSENSO (SCIA CONDIZIONATA)</b>			
<input type="checkbox"/>	Attestazione del versamento dell'imposta di bollo: estremi del codice identificativo della marca da bollo, che deve essere annullata e conservata dall'interessato  ovvero  Assolvimento dell'imposta di bollo con le altre modalità previste, anche in modalità virtuale o tramite @bollo	-	Obbligatoria in caso di presentazione di un'istanza contestuale alla SCIA (SCIA condizionata)
<input type="checkbox"/>	Documentazione per la richiesta di deroga alla normativa per l'abbattimento delle barriere architettoniche	4)	Se l'intervento è soggetto alle prescrizioni degli articoli 77 e seguenti del d.P.R. n. 380/2001 e del d.m. n. 236/1989 o della corrispondente normativa regionale, ma non rispetta la normativa in materia di barriere architettoniche
<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria al rilascio del parere progetto da parte dei Vigili del Fuoco	9)	Se l'intervento è soggetto a valutazione di conformità ai sensi dell'art. 3 e dell'art. 8 del d.P.R. n. 151/2011
<input type="checkbox"/>	Documentazione per la deroga all'integrale osservanza delle regole tecniche di prevenzione incendi	9)	Qualora le attività soggette ai controlli di prevenzione incendi, presentino caratteristiche tali da non consentire l'integrale osservanza delle regole tecniche, di cui all'art. 7 del d.P.R. n. 151/2011.
<input type="checkbox"/>	Documentazione di previsione di impatto acustico ai fini del rilascio del nulla osta	7)	Se l'intervento rientra nell'ambito di applicazione dell'art. 8, comma 6, della l. n. 447/1995, integrato con il contenuto dell'art. 4 del d.P.R. n. 227/2011.
<input type="checkbox"/>	Documentazione per la richiesta di deroga alla conformità ai requisiti igienico sanitari	11)	Se l'intervento non rispetta le prescrizioni di cui al d.m. 5 luglio 1975 e/o del d.lgs. n. 81/2008 e/o del Regolamento Edilizio
<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria per il rilascio dell'autorizzazione sismica	12)	Se l'intervento prevede opere da autorizzare ai sensi dell'art. 94 del d.P.R. n. 380/2001

<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria al rilascio delle autorizzazioni relative agli scarichi idrici e agli allacci in fognatura	15)	Se l'intervento necessita di autorizzazione per gli scarichi idrici e gli allacci in fognatura
<b>VINCOLI</b>			
<input type="checkbox"/>	- Relazione paesaggistica semplificata e documentazione per il rilascio per l'autorizzazione paesaggistica semplificata  - Relazione paesaggistica e documentazione per il rilascio per l'autorizzazione paesaggistica	16)	- Se l'intervento è assoggettato ad autorizzazione paesaggistica di lieve entità (d.P.R. n. 31/2017)  - Se l'intervento è soggetto al procedimento ordinario di autorizzazione paesaggistica
<input type="checkbox"/>	Documentazione per il rilascio del parere/nulla osta da parte della Soprintendenza	17)	Se l'immobile oggetto dei lavori è sottoposto a tutela ai sensi del Titolo I, Capo I, Parte II del d.lgs. n. 42/2004
<input type="checkbox"/>	Documentazione per il rilascio del parere/nulla osta dell'ente competente per bene in area protetta	18)	Se l'immobile oggetto dei lavori ricade in area tutelata e le opere comportano alterazione dei luoghi ai sensi della l. n. 394/1991
<input type="checkbox"/>	Documentazione per il rilascio dell'autorizzazione relativa al vincolo idrogeologico	19)	Se l'area oggetto di intervento è sottoposta a tutela ai sensi dell'articolo 61 del d.lgs. n. 152/2006
<input type="checkbox"/>	Documentazione per il rilascio dell'autorizzazione relativa al vincolo idraulico	20)	Se l'area oggetto di intervento è sottoposta a tutela ai sensi dell'articolo 115 del d.lgs. n. 152/2006
<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria all'approvazione del progetto (VINCA)	21)	Se l'intervento è soggetto a valutazione d'incidenza nelle zone appartenenti alla rete "Natura 2000"
<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria per la richiesta di deroga alla fascia di rispetto cimiteriale	22)	Se l'intervento ricade nella fascia di rispetto cimiteriale e non è consentito ai sensi dell'articolo 338 del testo unico delle leggi sanitarie 1265/1934
<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria alla valutazione del progetto da parte del Comitato Tecnico Regionale per interventi in area di danno da incidente rilevante	23)	Se l'intervento ricade in area a rischio d'incidente rilevante
<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria ai fini del rilascio degli atti di assenso relativi ad altri vincoli di tutela ecologica ( <i>specificare i vincoli in oggetto</i> ) _____ _____ _____	24)	(ad es. se l'intervento ricade nella fascia di rispetto dei depuratori)
<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria ai fini del rilascio degli atti di assenso relativi ai vincoli di tutela funzionale ( <i>specificare i vincoli in oggetto</i> ) _____ _____ _____	25)	(ad es. se l'intervento ricade nella fascia di rispetto stradale, ferroviario, di elettrodotto, gasdotto, militare, ecc.)



<input type="checkbox"/>	Attestazione di versamento relativa ad oneri, diritti etc... connessa alla richiesta di rilascio di autorizzazioni	-	Ove prevista
--------------------------	--	---	--------------

Il/la Dichiarante/i